

Gryfino dnia 17.07.09 r.

L.Dz.GTBS/1968/2009

**Burmistrz
Miasta i Gminy
Gryfino**

WNIOSEK

Zarząd Gryfińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Gryfinie wnioskuję o udzielenie przez Gminę Gryfino poręczenia finansowego dla Banku Gospodarstwa Krajowego z tytułu zaciągniętego kredytu przez Spółkę na budowę budynku mieszkalnego 48 – rodzinnego na działce nr 387/3 w Gryfinie.

Wymagane przez Bank poręczenie wynosi 20% udzielonego kredytu tj. 1.050.000 zł (jeden milion pięćdziesiąt tysięcy złotych). Poręczenie obowiązuje w okresie kredytowania i spłaty całego zadłużenia począwszy od dnia 1 stycznia 2010 r. do 31 grudnia 2044 r.

Z uwagi na znaczne zaawansowanie budowy i konieczność uruchomienia transzy kredytu prosimy przedstawienie Radzie Miejskiej w Gryfinie uchwały w tej sprawie w trybie pilnym.

UZASADNIENIE

Kredyt, zostanie zaciągnięty przez Gryfińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z Banku Gospodarstwa Krajowego w Warszawie z preferencyjnych środków na finansowanie kolejnej siódmej inwestycji mieszkaniowej, jaką jest rozpoczęta we wrześniu 2008 roku budowa 48 rodzinnego budynku przy ul. Opolskiej w Gryfinie.

Kwota kredytu wnioskowana na budynek przy ul. Opolskiej 1-7 wynosi 5.250.000 zł i stanowi 56,63 % wartości całego przedsięwzięcia tzn. kwoty 9.270.000 zł.

W nowobudowanym budynku Gmina Gryfino otrzyma do zasiedlenia w grudniu 2009 roku 5 mieszkań o łącznej powierzchni 211 m² w tym:

1 mieszkanie typu M2

4 mieszkania M3 do 50 m²

Wymagana przez Bank kwota poręczenia Gminy tzn. 20% kosztu kredytu czyli 1.050 tys. zł obejmuje cały okres spłaty kredytu. W poszczególnych latach w budżecie gminy zabezpieczone będą tylko środki na spłaty z danego roku. W 2010 roku będzie to kwota około 236.000 zł na raty spłat w miesiącach styczeń – grudzień 2010.

Istotną cechą takiego poręczenia jest to, że po każdej terminowej spłacie dokonanej przez GTBS odpowiednia część zabezpieczonej w budżecie kwoty może zostać uwolniona.

Należy zauważyć, że w latach 2000 – 2007, kiedy to Gmina poręczała spłaty trzech kredytów zaciągniętych przez GTBS na budownictwo mieszkaniowe, ani razu nie wystąpiła konieczność wydatkowania zabezpieczonych w budżecie Gminy kwot. Gryfińskie TBS regularnie spłaca swoje zobowiązania kredytowe, a monitorowana przez właściciela kondycja finansowa Spółki gwarantuje terminowość spłat w kolejnych okresach.

Gryfińskie T.B.S. Spółka z o.o.
PREZES Zarządu
mgr inż. Bronisław Mela

Umowa poręczenia

Zawarta w dniu..... r. pomiędzy

Bankiem Gospodarstwa Krajowego, Oddział w Szczecinie, ul. Tkacka 4, 70-556 Szczecin, działającym na podstawie ustawy z dnia 14 marca 2003r. o Banku Gospodarstwa Krajowego (Dz.U. Nr 65, poz.594, z późn. zm.) oraz Statutu Banku Gospodarstwa Krajowego nadanego rozporządzeniem Ministra Skarbu Państwa z dnia 27 sierpnia 2003r. (Dz.U. Nr 156, poz.1526, z późn. zm.) o numerze identyfikacji podatkowej NIP 525-00-12-372, reprezentowanym przez:

1.....

2.....

zwanym dalej Bankiem,

a

.....

(dokładne określenie Poręczyciela)

z siedzibą w....., ul.....,

reprezentowaną przez:

1.-

2.-

przy kontrasygnacie Skarbnika

zwaną dalej Poręczycielem.

§ 1

Poręczyciel oświadcza, że na podstawie uchwały Nr.....Rady w..... z dnia 2009 roku uprawniony jest do udzielenia Bankowi solidarnego poręczenia w formie poręczenia finansowego według prawa cywilnego do wysokości kwoty 1.050.000,00 zł (słownie złotych: jeden milion pięćdziesiąt tysięcy i 00/100) za zobowiązanie Gryfińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. z siedzibą w Gryfinie, ul. Grunwaldzka 1, 74-100 Gryfino z tytułu udzielonego przez Bank kredytu do kwoty 5.250.000,00 zł (słownie złotych: pięć milionów dwieście pięćdziesiąt tysięcy i 00/100) na

Gryfińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.
Umowa kredytu nr 11999227/...../2009

sfinansowanie przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego w ramach realizacji programów rządowych popierania budownictwa mieszkaniowego na podstawie umowy kredytu nr 11999227/...../2009 z dnia 2009 r., której warunki są nam znane. Kserokopia umowy kredytu zostanie doręczona Poręczycielowi przez Bank w ciągu 5 dni roboczych od jej podpisania.

§ 2

Poręczenie obejmuje zobowiązania kredytobiorcy istniejące w chwili udzielenia poręczenia, jak i mogące powstać w przyszłości z tytułu wyżej wymienionego kredytu wraz z odsetkami, prowizją i jego kosztami, na wypadek, gdyby kredytobiorca nie wywiązał się z tych zobowiązań w oznaczonym terminie.

§ 3

1. Poręczyciel oświadcza, że wykona zobowiązanie z tytułu poręczenia poprzez zapłatę każdej raty kredytu i należnych odsetek niezwłocznie po zawiadomieniu przez Bank o niewykonaniu zobowiązania przez Kredytobiorcę w oznaczonym w umowie kredytu terminie.
2. Strony zgodnie ustalają, że równoznaczny z doręczeniem zawiadomienia określonego w ust. 1 jest zwrot Bankowi przez pocztę zawiadomienia wysłanego na adres określony w preambule umowy.
3. Bank zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Poręczyciela o każdym braku terminowej spłaty zadłużenia, zakłóceniu harmonogramu spłaty kredytu lub innych sytuacjach zagrażających spłacie kredytu, jak również o wypowiedzeniu umowy kredytu i jego przyczynach, o skierowaniu wierzytelności do egzekucji, a także każdorazowo na żądanie Poręczyciela.
4. Poręczenie jest ważne do dnia całkowitej spłaty kredytu wraz z odsetkami /do dnia*

§ 4

1. Poręczyciel zobowiązuje się do składania w Banku sprawozdań finansowych umożliwiających ocenę przez Bank jego sytuacji ekonomiczno-finansowej. Zakres wymaganych dokumentów obejmuje:
 - a) dokumenty składane corocznie:
 - uchwałę budżetową na dany rok wraz z prognozą długu,

- opinię Regionalnej Izby Obrachunkowej o projekcie budżetu wraz z informacją o stanie mienia komunalnego i objaśnieniami,
 - opinię Regionalnej Izby Obrachunkowej o prawidłowości sporządzenia prognozy długu i możliwości sfinansowania deficytu,
 - sprawozdanie z wykonania budżetu za rok poprzedni,
 - uchwałę Rady Gminy w sprawie przyjęcia ww. sprawozdania,
 - uchwałę Rady Gminy o udzieleniu absolutorium Burmistrzowi,
 - opinię Regionalnej Izby Obrachunkowej o sprawozdaniu z wykonania budżetu jednostki.
- b) dokumenty składane półrocznie:
- zatwierdzoną przez Radę Gminy informację o przebiegu wykonania budżetu za I półrocze danego roku,
 - opinię Regionalnej Izby Obrachunkowej o przebiegu wykonania budżetu w I półroczu danego roku.
- c) dokumenty składane kwartalnie:
- zbiorcze sprawozdanie z wykonania planu dochodów budżetowych jednostki (Rb-27S),
 - zbiorcze sprawozdanie z wykonania planu wydatków budżetowych jednostki (Rb-28S),
 - sprawozdanie o nadwyżce / deficycie (Rb-NDS),
 - sprawozdanie o stanie zobowiązań według tytułów dłużnych oraz gwarancji i poręczeń (Rb-Z),
 - sprawozdanie o stanie należności (Rb-N),
 - zaświadczenie ZUS o niezaleganiu ze składkami na ubezpieczenie społeczne.
2. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 winny być składane w Banku niezwłocznie po ich sporządzeniu, uzyskaniu bądź uchwaleniu przez stosowny organ jednostki.

§ 5

Integralną częścią umowy poręczenia jest pisemne oświadczenie Poręczyciela o poddaniu się egzekucji w razie niespłacenia zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 6

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa bankowego.
2. Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Banku.
3. Umowa poręczenia wchodzi w życie z dniem podpisania umowy kredytu.
4. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

.....
pieczęć i podpisy osób
działających w imieniu Poręczyciela

.....
pieczęć i podpisy osób
działających w imieniu Banku

Stwierdzam własnoręczność podpisów Poręczyciela złożonych w mojej obecności.

Tożsamość osób podpisujących została ustalona na podstawie

.....
(imiona, nazwiska, rodzaj, seria i numer dokumentu tożsamości)

.....
(imiona, nazwiska, rodzaj, seria i numer dokumentu tożsamości)

.....
imię, nazwisko, podpis upoważnionego pracownika Banku