

Załącznik do uchwały nr L/412/14
Rady Miejskiej w Gryfinie
z dnia 08.08.2014 r.

WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH PRZEDSIĘBIORSTWA USŁUG KOMUNALNYCH SPÓŁKA Z O.O. W GRYFINIE NA LATA 2014 - 2018

1. Planowany zakres usług wodociągowo - kanalizacyjnych.

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Gryfinie w okresie obowiązywania bieżącego planu zamierza prowadzić następujące usługi wodociągowo - kanalizacyjne:

- a. ujmowanie wody,
- b. uzdatnianie wody,
- c. zbiorowe dostarczanie wody,
- d. zbiorowe odprowadzanie ścieków,
- e. oczyszczanie ścieków,
- f. budowa przyłączy wodociągowo - kanalizacyjnych,
- g. rozbudowa sieci wodociągowych i kanalizacyjnych,
- h. wydawanie warunków przyłączenia do sieci wodociągowych i kanalizacyjnych.

2. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków.

PUK Sp. z o.o. proponuje realizowanie działań racjonalizujących zużycie wody poprzez:

- a. likwidację pozostałych ryczałtów,
- b. wprowadzenie do eksploatacji wodomierzy o większej sprawności i dokładności pomiarowej
- c. zmniejszenie strat na przesyle wody, poprzez usprawnienie diagnostyki sieci.

3. Sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Realizacja Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Spółka z o.o. w Gryfinie uzależniona jest w dużej mierze od pozyskania zewnętrznych źródeł finansowania przedmiotowych inwestycji. Pod pojęciem zewnętrznych źródeł finansowania należy rozumieć zarówno środki finansowe uzyskane w postaci dotacji i pożyczek od instytucji pomocowych jak również współfinansowane przez prywatnych inwestorów.

W pozostałej części Spółka zamierza finansować Inwestycje z własnych środków finansowych.

Planowane przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne oraz nakłady finansowe na lata 2014-2018.

Lp.	Urządzenia	Koszt netto wykonania					
			2014	2015	2016	2017	2018
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Modernizacja ujęć wody: -modernizacja technologii uzdatniania wody -modernizacja automatyki i zasilania						
	1) SUW "Tywa" - modernizacja układu uzdatniania wody	200 000,00		30 000,00	50 000,00	50 000,00	50 000,00
	2) SUW "Drzenin" - modernizacja układu uzdatniania wody	1 300 000,00	200 000,00	200 000,00	200 000,00	300 000,00	400 000,00
	3) Montaż opomiarowania ścieków popłucznych z ujęć	60 000,00	60 000,00				
SUMA poz. 1		1 560 000,00	260 000,00	230 000,00	250 000,00	350 000,00	450 000,00
2	Wykonanie nowych odwiertów studni głębinowych wraz z przygotowaniem dokumentacji technicznej, wykonanie przyłączy wody i prądu, likwidacja studni:						
	1) ujęcie wody "Sobiemyśl" – wykonanie nowej studni - 1 szt.	60 000,00				60 000,00	
	2) ujęcie wody "Krzypnica" - wykonanie nowej studni - 1 szt.	60 000,00				60 000,00	
	3) ujęcie wody "Drzenin" - wykonanie nowych studni - 2 szt. ³	200 000,00		100 000,00	100 000,00		
	4) ujęcie wody "Steklno" – wykonanie nowej studni - 1 szt. ³	60 000,00			60 000,00		
SUMA poz. 2		380 000,00	0,00	100 000,00	160 000,00	120 000,00	0,00
3	Przygotowanie dokumentacji technicznej na wykonanie odcinków sieci wodociągowych i obiektów na terenie miasta i gminy Gryfino.	124 625,00	84 625,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00
4	Budowa nowych odcinków sieci wodociągowych na terenie miasta i gminy Gryfino:						
	1) Wełtyń Cegielnia – Nadleśnictwo	40 000,00		20 000,00			20 000,00
	2) Budowa sieci wodociągowej rozdzielczej Pniewo ul. Przemysłowa od dz. nr 15/3 obręb Pniewo do hotelu na Rozstajach	210 000,00			20 000,00	20 000,00	20 000,00
	3) Budowa sieci wodociągowej Pniewo GS – Pniewo motel SAGA oraz przebudowa sieci wodociągowej w miejscowości Pniewo ul. Gryfińska ²	500 000,00				50 000,00	100 000,00

Lp.	Urządzenia	Koszt netto wykonania					
			2014	2015	2016	2017	2018
1	2	3	4	5	6	7	8
4	4) Budowa sieci rozdzielczej w Radziszewie w okolicach ul. Kościelnej wraz z hydrofornią ²	300 000,00	50 000,00	30 000,00	30 000,00	50 000,00	100 000,00
	5) Budowa sieci wodociągowej Daleszewo – Stare Brynki ²	1 522 816,64			20 000,00		50 000,00
	6) Budowa sieci wodociągowej Gardno – Wysoka Gryfińska ²	600 000,00					50 000,00
	7) Budowa sieci wodociągowej Wełtyń - Gardno ²	320 000,00		10 000,00	50 000,00	50 000,00	100 000,00
	8) Budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej i wód popłucznych dla ujęć Tywa, Dębce, Pomorska, Steklno	200 000,00	50 000,00	100 000,00	50 000,00		
	9) Wspólna budowa sieci wodociągowych z inwestorami prywatnymi	200 000,00	40 000,00	40 000,00	40 000,00	40 000,00	40 000,00
5	Odkupienie sieci wodociągowych od inwestorów prywatnych	100 000,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00
	SUMA poz. 3 – 5	4 117 441,64	244 625,00	230 000,00	240 000,00	240 000,00	510 000,00
6	Zakup i montaż agregatu zasilania awaryjnego SUW Tywa	67 300,00	67 300,00				
	SUMA poz. 6	67 300,00	67 300,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Przygotowanie dokumentacji technicznej na wykonanie odcinków sieci kanalizacyjnej i obiektów na terenie miasta i gminy Gryfino	338 987,60	20 000,00	10 000,00	10 000,00	20 000,00	20 000,00
	1) Projekt kanalizacji sanitarnej w m. Wełtyń		79 162,60				
	2) Projektowanie sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Kościelnej w Radziszewie		20 625,00				
	3) Projekt sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Łużyckiej		40 000,00		19 000,00		
	4) Projekt przyłączy kanalizacyjnych w miejscowości Pniewo		41 000,00	34 000,00			
	5) Projekt sieci kanalizacji tłocznej Albatros		25 200,00				
8	Budowa sieci kanalizacyjnej Daleszewo – Stare Brynki ²	1 500 000,00					50 000,00
9	Budowa sieci kanalizacyjnej Gardno – Wełtyń oraz rozbiórka budynków i budowli oczyszczalni ścieków w Gardnie ²	500 000,00		30 000,00		100 000,00	200 000,00
10	Budowa sieci kanalizacyjnej w Radziszewie w okolicach ul. Kościelnej i Widokowej ²	200 000,00		30 000,00	30 000,00	50 000,00	50 000,00

Lp.	Urządzenia	Koszt netto wykonania					
			2014	2015	2016	2017	2018
1	2	3	4	5	6	7	8
11	Modernizacja sieci kanalizacji tłocznej do firmy Albatros w Nowym Czarnowie	650 000,00	50 000,00	50 000,00	100 000,00	100 000,00	200 000,00
12	Budowa zadaszenia magazynu osadu	300 000,00			100 000,00	100 000,00	100 000,00
13	System monitoringu obiektów kanalizacyjnych	60 000,00		30 000,00	30 000,00		
14	Modernizacja kanalizacji sanitarnej tłocznej pomiędzy przepompownią P6 i P7 w Gryfinie ²	141 000,00	141 000,00				
15	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. Weltyń ²	5 000 000,00	2 000 000,00	3 000 000,00			
16	Budowa kanalizacji sanitarnej w Pniewie ^{1,2}	3 200 000,00	3 200 000,00				
17	Przebudowa kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Sportowej, Rapackiego, Kościelnej ²	145 000,00	145 000,00				
18	Modernizacja kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Łużyckiej ²	141 000,00	141 000,00				
SUMA poz. 7 – 16		12 175 987,60	5 902 987,60	3 184 000,00	289 000,00	370 000,00	620 000,00
RAZEM (netto) poz. 1 – 16		18 300 729,24	6 474 912,60	3 744 000,00	939 000,00	1 080 000,00	1 580 000,00
W tym inwestycje uzależnione od pozyskania środków zewnętrznych		13 749 816,64	5 677 000,00	3 100 000,00	130 000,00	300 000,00	700 000,00

¹ Inwestycje uzależnione od zaangażowania finansowego Gminy Gryfino

² Inwestycje uzależnione od pozyskania zewnętrznych źródeł finansowania

³ Inwestycje uzależnione od wzrostu zapotrzebowania na wodę