



Gryfino, dnia 27.08.2026 r.

**Burmistrz Miasta i Gminy Gryfino
ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości lokalowej mieszkalnej w miejscowości Drzenin**

Przedmiot sprzedaży (opis oraz położenie nieruchomości)	Nr księgi wieczystej sprzedawanych nieruchomości	Cena wywoławcza [zł]	Wadium [zł]
- Lokal mieszkalny nr 8 w budynku przy ulicy Parkowej 13 w miejscowości Drzenin, powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 36,32 m ² , w skład której wchodzi kuchnia i jeden pokój; - lokal sprzedawany jest z udziałem w wysokości 1010/10000 w częściach wspólnych budynku i w działce gruntu 29/55 obr. Drzenin, o pow. ogółem 566 m ² i w częściach wspólnych budynku, w którym znajduje się lokal; - do lokalu przypisany jest udział 250/1000 części w zabudowanej budynkami gospodarczymi działce gruntu nr 29/53 o powierzchni ogółem 802 m ² .	KW lokalu: SZ1Y/00050077/1; KW działki nr 29/55 (zabudowanej budynkiem, w którym znajduje się ww. lokal): SZ1Y/00033224/2; KW działki nr 29/53 (zabudowanej budynkami gospodarczymi): SZ1Y/00033223/5;	22.650	2.265

Pierwszy przetarg odbył się 11.05.2026 r., drugi 30.06.2026 r.

Przetarg odbędzie się w dniu 28 września 2026 r. o godzinie 10¹⁵ w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Gryfinie, ul. 1 Maja 16 w sali nr 34.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest w całości przed podpisaniem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny w budynku przy ul. Parkowej 13/8 w miejscowości Drzenin z równoczesną sprzedażą ułamkowej części działki gruntu 29/55 w obrębie ewidencyjnym Drzenin (na której zlokalizowany jest ww. budynek) - wynoszącą 1010/10000 części i w tym samym udziale sprzedają części wspólnych budynku. Przedmiotowy lokal o powierzchni użytkowej 36,32 m², składający się z jednego pokoju oraz kuchni – położony jest na drugiej kondygnacji, na poddaszu budynku. W lokalu ściany i sufity pomieszczeń są mocno brudne, spękane, pozalewane i zdeformowane, jest wilgoć i pleśń. Lokal jest mocno zaniedbany. W lokalu jest instalacja wodociągowa i elektryczna, ale nie ma łazienki i wc. W pomieszczeniu kuchennym usytuowany jest piec kaflowy (ogrzewanie). Do lokalu przypisany jest udział 250/1000 części w zabudowanej budynkami gospodarczymi działce gruntu nr 29/53 o powierzchni całkowitej 802 m². Budynek mieszkalny, w którym znajduje się sprzedawany lokal jest wielorodzinnym, trzyklatkowym budynkiem z poddaszem użytkowym, wybudowanym w technologii tradycyjnej.

Dla nieruchomości urządzone są księgi wieczyste prowadzone przez Sąd Rejonowy w Gryfinie V Wydział Ksiąg Wieczystych, w tym: dla lokalu – SZ1Y/00050076/4, dla działki gruntu nr 29/55 (zabudowanej budynkiem, w którym znajduje się ww. lokal) – SZ1Y/00033224/2 i dla działki nr 29/53 (zabudowanej budynkami gospodarczymi) – SZ1Y/00033223/5; księgi udostępnione do wglądu na internetowym portalu Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych).

Nieruchomość usytuowana jest na obszarze, dla którego nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, uchwalone Uchwałą Rady Gminy w Gryfinie Nr XL/314/21 z dn. 26.08.2021 r.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Komisji Przetargowej, przed otwarciem przetargu:

- dowód wpłaty wadium z zaznaczonym numerem działki (w formie papierowej),
- oryginał dokumentu potwierdzającego tożsamość, a jeżeli uczestnika reprezentuje inna osoba oryginał pełnomocnictwa notarialnego oraz oryginał swojego dokumentu tożsamości,
- podpisane oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu oraz stanem technicznym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu (druk oświadczenia do pobrania przy ogłoszeniu o przetargu na stronie www.bip.gryfino.pl (menu dodatkowe: „Nieruchomości”) oraz w siedzibie Wydziału Działalności Gospodarczej, Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami UMiG w Gryfinie (w budynku banku Pekao S.A., przy ulicy Parkowej 3 w Gryfinie - II piętro);

Małżonkowie nabywający nieruchomość do majątku wspólnego biorą udział w przetargu wspólnie; w przypadku występowania jednego z małżonków z zamiarem nabycia nieruchomości do majątku wspólnego, wymagana jest zgoda drugiego małżonka wyrażona w formie aktu notarialnego.

W przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, którym przepisy prawa powszechnie obowiązującego przyznają zdolność prawną, wymagany jest aktualny odpis z właściwego rejestru, oryginał pełnomocnictwa i dowodu tożsamości osoby reprezentującej podmiot (odpis z rejestru winien być datowany w okresie nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

Dokumenty te należy przedłożyć wraz z dowodem wpłaty wadium, Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.

Wadium w kwocie 2.265 zł należy wpłacić w pieniądzu do dnia 24 września 2026 r. na rachunek bankowy Gminy Gryfino nr 80 1240 3855 1111 0000 4472 1268 Bank Pekao S.A. Oddział w Gryfinie. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany rachunek bankowy.

Wniesione wadium:

- zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży osobie, która przetarg wygra,
- ulegnie przepadkowi, w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży,
- zostanie zwrócone niezwłocznie, bez oprocentowania, osobom, które nie wygrają przetargu, w terminie 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

W przetargu mogą uczestniczyć cudzoziemcy. Cudzoziemiec w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), zobowiązany jest, w przypadkach przewidzianych ustawą, przedłożyć Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu, promesę zezwolenia na nabycie nieruchomości. Ponadto zobowiązany jest do uzyskania zezwolenia właściwego organu na nabycie nieruchomości. W przypadku wygrania przetargu dokument ten należy przedłożyć przed podpisaniem umowy sprzedaży nieruchomości, pod rygorem utraty wadium.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się ze stanem nieruchomości (po wcześniejszym umówieniu terminu oględzin).

Nabywca zobowiązany będzie do:

- przejęcia wraz z nieruchomością obowiązku usunięcia ewentualnych bezumownych użytkowników oraz zanieczyszczeń lub innych rzeczy (lokal jest aktualnie niezamieszkały i stanowi pustostan),
- zapłacenia w całości kosztów spisania notarialnej umowy sprzedaży i opłat sądowych.

Wszelkich informacji na temat ww. nieruchomości udziela Wydział Działalności Gospodarczej, Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami UMiG w Gryfinie, który ma swoją siedzibę w budynku Banku Pekao S.A. (II piętro), przy ulicy Parkowej 3 w Gryfinie; informację można uzyskać również telefonicznie pod numerem 91416 20 11 wew. 403.

Burmistrz Miasta i Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając niezwłocznie informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób właściwy dla ogłoszenia przetargu, z jednoczesnym wskazaniem przyczyny tego odwołania.

W związku z wejściem w życie w dniu 25 maja 2018 r. ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. informuję, iż administratorem danych osobowych uczestników przetargu będzie Burmistrz Miasta i Gminy Gryfino, ul. 1 Maja 16, 74-100 Gryfino. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w Urzędzie Miasta i Gminy w Gryfinie będzie pod numerem tel. 91-4162011 lub email: iod@gryfino.pl. Dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań urzędu na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r. Poprzez dokonanie wpłaty wadium uczestnik przetargu wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego. Odbiorcami danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa. Dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z instrukcją kancelaryjną. Uczestnik przetargu ma prawo żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania. Osoba, której dane są przetwarzane ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym.

Gryfino, dnia

OŚWIADCZENIE

Ja....., reprezentujący firmę*
(imię, nazwisko) (nazwa firmy i adres)

.....
NIP*.....REGON*.....PESEL*.....

Nr KRS (Lub innego właściwego rejestru)*.....

zameldowany(-a) w legitymujący się dowodem
osobistym/paszportem* nr

oświadczam, że:

- 1) zapoznałem/-am się z Regulaminem i warunkami przetargu na sprzedaż / oddanie w użytkowanie wieczyste/ nieruchomości stanowiącej/ych własność Gminy Gryfino, położonej położonej/ych w miejscowości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka/ki: nr obręb.....
- 2) zapoznałem/-am się z informacjami o ww. nieruchomościach i akceptuję je bez zastrzeżeń,
- 3) akceptuję stan techniczny i prawny nieruchomości.

.....
miejscowość i data

.....
podpis osoby fizycznej lub podpis/-y
osoby/osób uprawnionych do reprezentacji

Poniższy numer rachunku bankowego wskazuję jako właściwy do zwrotu wadium w przypadku gdy zaistnieją podstawy do jego zwrotu w myśl postanowień Regulaminu przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Gryfino

.....
Prowadzonego przez Bank

Jestem świadomy/-a, że w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wpłacone przeze mnie wadium w wysokości ustalonej w przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Gryfino ulega przepadkowi zgodnie z postanowieniami Regulaminu.

.....
miejscowość i data

.....
podpis osoby fizycznej lub podpis/-y
osoby/osób uprawnionych do reprezentacji

Jednocześnie oświadczam, że:

- 1) pozostaję / nie pozostaję* w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej/ rozdzielności majątkowej*
- 2) dane zawarte we wskazanym wyżej rejestrze są aktualne*,
- 3) wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2014 poz.1182 ze zmianami) dla potrzeb przeprowadzenia przetargu**.

.....
miejscowość i data

.....
podpis osoby fizycznej lub podpis/-y
osoby/osób uprawnionych do reprezentacji

W załączeniu:

1. pisemne pełnomocnictwo współmałżonka do udziału w przetargu.
2. aktualny odpis z właściwego rejestru,
3. kopia zezwolenia / promesy* Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, w przypadku osób będących cudzoziemcem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz. 2278).

* niepotrzebne skreślić

** podanie danych osobowych jest dobrowolne. Osoba, której dane dotyczą ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania albo żądania ich usunięcia.