Gryfino, 23.09.2026 r.

BURMISTRZ MIASTA i GMINY GRYFINO
ogłasza ósmy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie ewidencyjnym Czepino przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z garażami wraz ze sprzedażą udziału w prawie do działki gruntu nr 421/4 stanowiącej drogę wewnętrzną.

Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m²	Cena wywoławcza netto	Wadium
dz. nr 421/5 (KW SZ1Y/00075486/2)	**1098**	**80.000,00 zł**	**8.000,00 zł**
dz. nr 421/6 (KW SZ1Y/00075487/9)	**1097**	**80.000,00 zł**	**8.000,00 zł**
dz. nr 421/7 (KW SZ1Y/00075488/6)	**1098**	**80.000,00 zł**	**8.000,00 zł**
dz. nr 421/8 (KW SZ1Y/00075489/3)	**1097**	**80.000,00 zł**	**8.000,00 zł**
dz. nr 421/10 (KW SZ1Y/00075491/0)	**1096**	**80.000,00 zł**	**8.000,00 zł**

Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gryfino" przyjętym Uchwałą XL/314/21 z dnia 26 sierpnia 2021 r. Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 26 sierpnia 2021 r. teren działek położony jest w obszarze dla którego przewidziane zostały funkcje: grunty orne (do dalszego wykorzystania w produkcji rolnej), w tym ugory i grunty odłogowane z dopuszczeniem lokalizacji do produkcji energii ze źródeł odnawialnych (z wyłączeniem zespołów elektrowni wiatrowych o mocy pow. 100 kW) (R1). Nieruchomości położone są na terenie, dla którego wydane zostały decyzje z dnia 5 kwietnia 2023 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie jednorodzinnych budynków mieszkalnych z garażami.
Pierwszy przetarg odbył się 6 sierpnia 2025 r., drugi przetarg odbył się 8 października 2025 r., trzeci przetarg odbył się 17 grudnia 2025 r., czwarty przetarg odbył się 17 lutego 2026 r., piąty przetarg odbył się 15 kwietnia 2026 r., szósty przetarg odbył się 16 czerwca 2026 r., siódmy przetarg odbył się 5 sierpnia 2026r.
Ósmy Przetarg odbędzie się w dniu 28 października 2026 r. o godzinie 10.30 w sali nr 34 Urzędu Miasta i Gminy w Gryfinie, ul. 1 Maja nr 16.
Do ceny sprzedaży ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% ceny. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu wraz z podatkiem VAT płatna jest w całości przed podpisaniem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
Osoby przystępujące do przetargu winne przedłożyć Komisji Przetargowej, przed otwarciem przetargu:
- dowód wpłaty wadium, w wysokości określonej dla danej działki z zaznaczeniem numeru działki,
- oryginał dokumentu potwierdzającego tożsamość, a jeżeli uczestnika reprezentuje inna osoba: oryginał pełnomocnictwa notarialnego oraz oryginał swojego dokumentu tożsamości,
- podpisane oświadczenie złożone w formie pisemnej o zapoznaniu się z regulaminem przetargu oraz stanem technicznym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. (druk oświadczenia do pobrania przy ogłoszeniu o przetargu na stronie www.bip.gryfino.pl, *(menu dodatkowe: Nieruchomości)* oraz w pokoju nr 202 (II piętro w budynku Banku Pekao S.A. przy ul. Parkowej nr 3 w Gryfinie).

Małżonkowie, nabywający nieruchomość do majątku wspólnego biorą udział w przetargu wspólnie; w przypadku występowania jednego z małżonków z zamiarem nabycia nieruchomości do majątku wspólnego wymagana jest zgoda drugiego małżonka wyrażona w formie aktu notarialnego.
W przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, którym przepisy prawa powszechnie obowiązującego przyznają zdolność prawną, wymagany jest aktualny odpis z właściwego rejestru, oryginał pełnomocnictwa i dowodu tożsamości osoby reprezentującej podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).
Dokumenty te należy przedłożyć wraz z dowodem wpłaty wadium, Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.

Burmistrz Miasta i Gminy Gryfino
ul. 1 Maja 16, 74-100 Gryfino
+48 91 416 20 11
+48 91 416 27 02
burmistrz@gryfino.pl

Wadium należy wpłacić w pieniądzu, najpóźniej do dnia 22 października 2026 r. na rachunek bankowy Gminy Gryfino nr 80 1240 3855 1111 0000 4472 1268 Bank PEKAO S.A. Oddział w Gryfinie.
Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany rachunek bankowy.
Wniesione wadium:
- zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży osobie, która przetarg wygra,
- ulegnie przepadkowi, w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży,
- zostanie zwrócone osobom, które nie wygrają przetargu, w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tymże postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
W przetargu mogą uczestniczyć cudzoziemcy. Cudzoziemiec w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) zobowiązany jest w przypadkach przewidzianych ustawą, przedłożyć Komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu, promesę zezwolenia na nabycie nieruchomości.
Ponadto, zobowiązany jest do uzyskania zezwolenia właściwego organu na nabycie nieruchomości. W przypadku wygrania przetargu dokument ten należy przedłożyć przed podpisaniem umowy sprzedaży nieruchomości, pod rygorem utraty wadium.
Uwagi:
W działce 421/4 stanowiącej drogę wewnętrzną, ustanowiona jest służebność przejazdu i przechodu na rzecz każdoczesnego właściciela działki nr 421/2.
Działka 421/5 o kształcie regularnym, teren płaski z niewielkimi odchyleniami rzędnych. W zachodniej części działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna. Przy zachodniej granicy działki – obniżenie terenowe. Dojazd do działki z drogi gruntowej w końcowym odcinku droga wewnętrzną nieurządzoną.
Działka 421/6 o kształcie regularnym, prostokątnym, teren płaski z niewielkimi odchyleniami rzędnych. Przy zachodniej granicy działki – obniżenie terenowe. Dojazd do działki z drogi gruntowej w końcowym odcinku droga wewnętrzną nieurządzoną.
Działka 421/7 o kształcie regularnym, prostokątnym, teren o konfiguracji ze skłonem w kierunku południowo-wschodnim. Dojazd do działki z drogi gruntowej w końcowym odcinku droga wewnętrzną nieurządzoną.
Działka 421/8 o kształcie regularnym, prostokątnym, teren o konfiguracji ze skłonem w kierunku południowo-wschodnim. Dojazd do działki z drogi gruntowej w końcowym odcinku droga wewnętrzną nieurządzoną
Działka 421/10 o kształcie regularnym, prostokątnym, teren o konfiguracji ze skłonem w kierunku południowo-wschodnim. Dojazd do działki z drogi gruntowej w końcowym odcinku droga wewnętrzną nieurządzoną.
Nabywca zobowiązany będzie do:
- w razie wystąpienia gleb pochodzenia mineralnego lub organicznego do uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie z produkcji rolnej – zgodnie z Ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- przygotowania gruntu do zabudowy we własnym zakresie,
- wykonania na własny koszt uzbrojenia technicznego niezbędnego do realizacji zamierzonej inwestycji, w przypadku zaistnienia takiej konieczności,
- w razie występowania w granicach działek sieci, które kolidować będą z inwestycją, dokonania ich przełożenia na koszt własny, w porozumieniu z właścicielami sieci,
-przejęcia wraz z gruntem obowiązku usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz zanieczyszczeń lub innych rzeczy, w tym drzew i krzewów,
- w przypadku konieczności dokonania jakiejkolwiek wycinki drzew - do jej wykonania na własny koszt, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie,
- zlecenia na własny koszt uprawnionym podmiotom odtworzenie granic nieruchomości,
- zapłacenia w całości kosztów spisania notarialnej umowy sprzedaży i opłat sądowych.

Dodatkowe informacje na temat w/w nieruchomości uzyskać można w Wydziale Działalności Gospodarczej, Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Gryfinie, ul. Parkowa nr 3 (II piętro, pokój nr 202) lub telefonicznie pod numerem 91 416 20 11 wew. 402.

Burmistrz Miasta i Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając niezwłocznie informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób właściwy dla ogłoszenia przetargu, z jednoczesnym wskazaniem przyczyny tego odwołania.

W związku z wejściem w życie w dniu 25 maja 2018 r. Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. informuję, iż administratorem danych osobowych uczestników przetargu będzie Burmistrz Miasta I Gminy Gryfino, ul. 1 Maja 16, 74-100 Gryfino. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w Urzędzie Miasta i Gminy w Gryfinie będzie pod numerem tel. 91-416-20-11 lub email: iod@gryfino.pl. Dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań urzędu na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Poprzez dokonanie wpłaty wadium uczestnik przetargu wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego. Odbiorcami danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa. Dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z instrukcją kancelaryjną. Uczestnik przetargu ma prawo żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania. Osoba, której dane są przetwarzane ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym.