Gryfino, dnia 31.10.2024 r.

**Burmistrz Miasta i Gminy Gryfino  
ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony   
na sprzedaż nieruchomości lokalowej mieszkalnej w miejscowości Dołgie**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Przedmiot sprzedaży  (opis oraz położenie nieruchomości) | Nr księgi wieczystej sprzedawanych nieruchomości | Cena wywoławcza  [zł] | Wadium  [ zł ] |
| **- Lokal mieszkalny nr 4 w budynku nr 38  w miejscowości Dołgie,** o powierzchni użytkowej 24,45 m2, składający się z jednego pokoju, kuchni (połączonej z WC bez oddzielnych ścian), przedpokoju;  **wraz z udziałem 3791/10000 części** w urządzeniach oraz częściach wspólnych ww. budynku i w działce gruntu nr 37/35 w obrębie Dołgie, o pow. ogółem 152 m²  (na której znajduje się lokal). | **KW lokalu**:  SZ1Y/00047643/6;  **KW działki**: SZ1Y/00028739/7; | **27.500** | **2.750** |

*- Daty przeprowadzenia poprzednich przetargów na sprzedaż ww. nieruchomości:   
pierwszy przetarg w dniu 8.08.2024 r., drugi przetarg w dniu 17.10.2024r.*

**Przetarg odbędzie się w dniu 10 grudnia 2024 r. o godzinie 1000 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Gryfinie, ul. 1 Maja 16, w sali nr 34.**

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest w całości przed podpisaniem   
umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny w budynku 38/4 w miejscowości Dołgie,   
z równoczesną sprzedażą ułamkowej części działki gruntu 37/35 w obrębie ewidencyjnym Dołgie (na której zlokalizowany jest ww. budynek) - wynoszącą 3791/10000 części i w tym samym udziale sprzedażą części wspólnych budynku. Przedmiotowy lokal o powierzchni użytkowej 24,45 m2, składa się z jednego pokoju, kuchni (połączonej z WC bez oddzielnych ścian) i przedpokoju. Wejście do mieszkania usytuowane jest od zachodniej strony budynku i posiada zachodnią ekspozycję okien.

Budynek nr 38 w którym znajduje się lokal, jest parterowym, wielorodzinnym budynkiem mieszkalnym bez podpiwniczenia. Wybudowanym w technologii tradycyjnej. Posiada dach dwuspadowy drewniany, pokryty papą. Elewacja ścian zewnętrznych budynku – brudna,   
z ubytkami, nieocieplona. Teren działki gruntu na której posadowiony jest ww. budynek, jest płaski, ma kształt regularny (prostokąt), ogrodzony jest płotem z siatki. Działka zadbana. Dojazd do działki drogą asfaltową.

Ocena stanu technicznego lokalu: w złym stanie technicznym, lokal nadaje się do generalnego remontu. Funkcjonalność lokalu poniżej przeciętnej - w kuchni toaleta bez wyodrębnionych ścian oddzielających, z tego powodu w lokalu unosi się nieprzyjemny odór. Podłogi w kuchni i pokoju – posadzka cementowa, w korytarzu – terakota. Ściany malowane z dużymi ubytkami farby, w kuchni na części ścian miejscami glazura. Drzwi zewnętrzne – aluminiowe, drzwi wewnętrzne (tylko do jednego pomieszczenia) – drewniane w złym stanie. Ogrzewanie – piec kaflowy. Nieruchomość wyposażona jest w następujące instalacje: elektroenergetyczną, kanalizacyjną, telefoniczną i wodociągową.

Dla nieruchomości urządzone są księgi wieczyste prowadzone przez Sąd Rejonowy w Gryfinie V Wydział Ksiąg Wieczystych, w tym dla lokalu – nr SZ1Y/00047643/6 i dla działki gruntu – nr SZ1Y/00028739/7 (księgi udostępnione do wglądu na internetowym portalu Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych).

Dla przedmiotowej nieruchomości – nie ma sporządzonego planu zagospodarowania przestrzennego, obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, uchwalone Uchwałą Rady Gminy w Gryfinie Nr XL/314/21 z dn. 26.08.2021 r.

**Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Komisji Przetargowej, przed otwarciem przetargu:**

-dowód wpłaty wadium z zaznaczeniem numeru działki**,**

- oryginał dokumentu potwierdzającego tożsamość, a jeżeli uczestnika reprezentuje inna osoba oryginał pełnomocnictwa notarialnego oraz oryginał swojego dokumentu tożsamości,

- podpisane oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu oraz stanem technicznym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu (druk oświadczenia   
do pobrania przy ogłoszeniu o przetargu na stronie www.bip.gryfino.pl (menu dodatkowe: „Nieruchomości”) oraz w siedzibie Wydziału Działalności Gospodarczej, Rolnictwa   
i Gospodarki Nieruchomościami UMiG w Gryfinie (w budynku banku Pekao S.A., przy ulicy Parkowej 3 w Gryfinie - II piętro);

Małżonkowie nabywający nieruchomość do majątku wspólnego biorą udział w przetargu wspólnie; w przypadku występowania jednego z małżonków z zamiarem nabycia nieruchomości do majątku wspólnego, wymagana jest zgoda drugiego małżonka wyrażona w formie aktu notarialnego.

W przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, którym przepisy prawa powszechnie obowiązującego przyznają zdolność prawną, wymagany jest aktualny odpis z właściwego rejestru, oryginał pełnomocnictwa i dowodu tożsamości osoby reprezentującej podmiot (odpis z rejestru winien być datowany w okresie nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

**Dokumenty te należy przedłożyć wraz z dowodem wpłaty wadium, Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.**

**Ww. wadium należy wpłacić w pieniądzu, najpóźniej do dnia 4 grudnia 2024 r. na rachunek bankowy Gminy Gryfino nr 80 1240 3855 1111 0000 4472 1268 Bank Pekao S.A. Oddział w Gryfinie. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany rachunek bankowy.**

Wniesione wadium:

- zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży osobie, która przetarg wygra,

- ulegnie przepadkowi, w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży,

- zostanie zwrócone niezwłocznie, bez oprocentowania, osobom, które nie wygrają przetargu, w terminie 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.**

W przetargu mogą uczestniczyć cudzoziemcy. Cudzoziemiec w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U.   
z 2017 r. poz. 2278), zobowiązany jest, w przypadkach przewidzianych ustawą, przedłożyć Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu, promesę zezwolenia na nabycie nieruchomości. Ponadto zobowiązany jest do uzyskania zezwolenia właściwego organu   
na nabycie nieruchomości. W przypadku wygrania przetargu dokument ten należy przedłożyć przed podpisaniem umowy sprzedaży nieruchomości, pod rygorem utraty wadium.

**Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się ze stanem nieruchomości** (po wcześniejszym umówieniem terminu oględzin).

**Nabywca zobowiązany będzie do:**

- przejęcia wraz z nieruchomością obowiązku usunięcia ewentualnych bezumownych użytkowników oraz zanieczyszczeń lub innych rzeczy (lokal jest aktualnie niezamieszkały i stanowi pustostan),

- zapłacenia w całości kosztów spisania notarialnej umowy sprzedaży i opłat sądowych.

Wszelkich informacji na temat ww. nieruchomości udziela Wydział Działalności Gospodarczej, Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami UMiG w Gryfinie, który ma swoją siedzibę w budynku Banku Pekao S.A. (II piętro), przy ulicy Parkowej 3 w Gryfinie; informację można uzyskać również telefonicznie pod numerem 91416 20 11 wew. 403.

**Burmistrz Miasta i Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając niezwłocznie informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób właściwy dla ogłoszenia przetargu, z jednoczesnym wskazaniem przyczyny tego odwołania.**

W związku z wejściem w życie w dniu 25 maja 2018 r. ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r. informuję, iż administratorem danych osobowych uczestników przetargu będzie Burmistrz Miasta I Gminy Gryfino, ul. 1 Maja 16, 74-100 Gryfino. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w Urzędzie Miasta i Gminy w Gryfinie będzie pod numerem tel. 91-4162011 lub email: [iod@gryfino.pl](mailto:iod@gryfino.pl). Dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań urzędu na podstawie   
art. 6 ust. 1 lit. a ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r. Poprzez dokonanie wpłaty wadium uczestnik przetargu wyraża zgodę   
na przetwarzanie swoich danych osobowych w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego. Odbiorcami danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione   
do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa. Dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z instrukcją kancelaryjną. Uczestnik przetargu ma prawo żądania od administratora dostępu   
do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania. Osoba, której dane są przetwarzane ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym.