

**UCHWAŁA NR XXVIII/198/26  
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE**

z dnia 26 marca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym  
Gryfino 4**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późniejszymi zmianami<sup>[1]</sup>) **uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Gryfino oznaczonej numerem działki 485/5, o powierzchni 0,1360 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Gryfino 4, przeznaczonej w pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wolnostojącą z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych, wolnostojących garaży i budynków gospodarczych (2MNj).

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

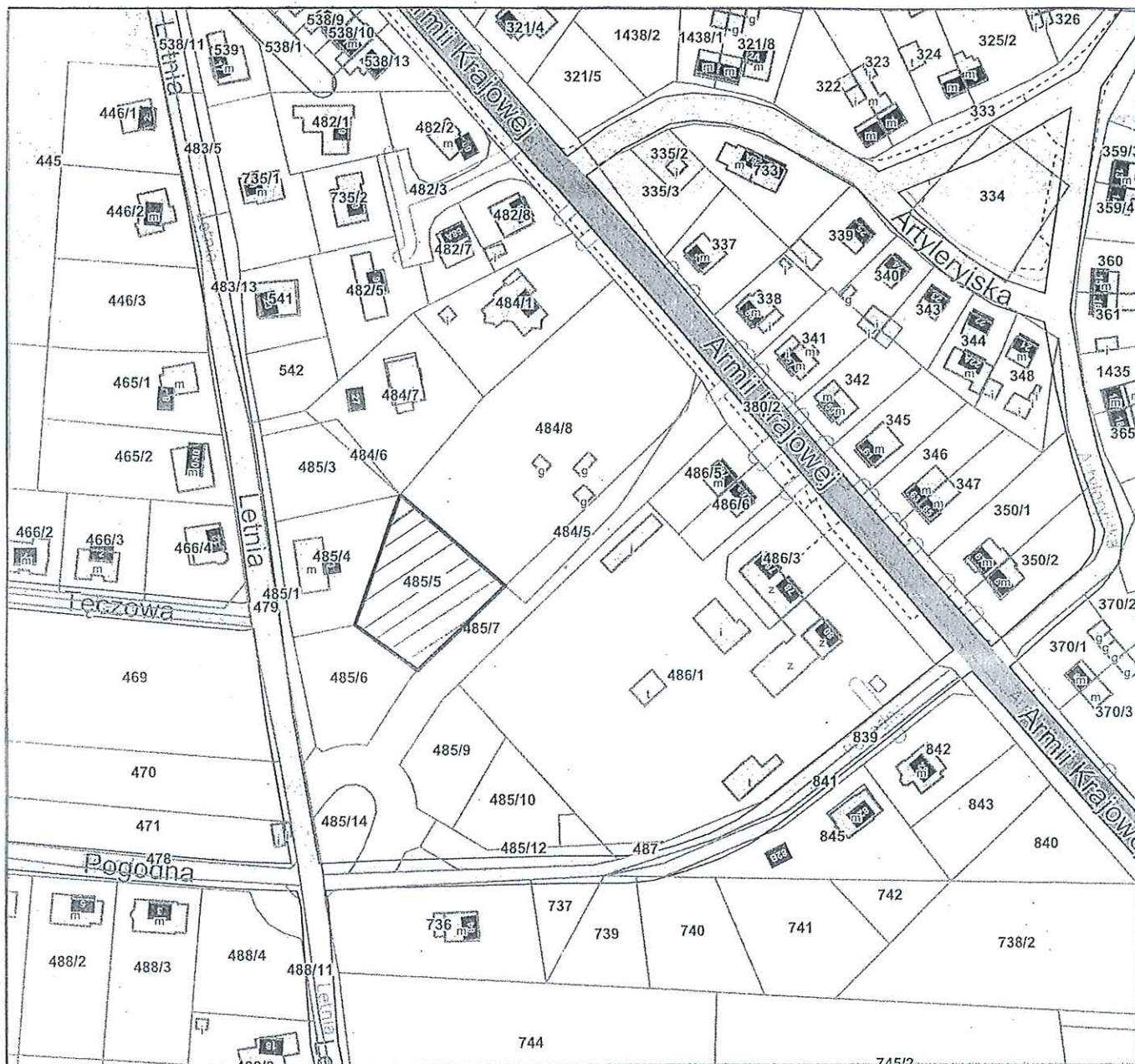
PRZEWODNICZĄCY RADY

**Rafał Guga**

---

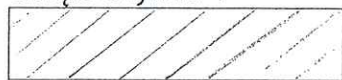
<sup>[1]</sup>Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U z 2024 r., poz. 1222, poz.1717, poz. 1881, poz. 1080, poz. 1077

Załącznik do uchwały Nr XXVIII/198/26  
Rady Miejskiej w Gryfinie  
z dnia 26 marca 2026 r.



LEGENDA:

Obręb: Gryfino 4



- działka nr 485/5 - teren przeznaczony do zbycia

## UZASADNIENIE

Gmina Gryfino jest właścicielem nieruchomości oznaczonej numerem działki 485/5 o pow. 0,1360 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Gryfino 4. Dla powyższej działki prowadzona jest Księga Wieczysta KW SZ1Y/00033019/2.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gryfino - rejon ulicy Armii Krajowej uchwalonego Uchwałą nr IX/147/03 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 26 czerwca 2003 r., przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wolnostojącą z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych, wolnostojących garaży i budynków gospodarczych (2MNj).

Proponowana forma zbycia to przetarg, który ma na celu uzyskanie najwyższej ceny. Uzyskane ze sprzedaży środki finansowe zwiększą dochody Gminy w roku 2026.

Sporządziła:  
A. Walusz