

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE**

z dnia 24 września 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych w budynku przy ulicy 1 Maja 11 w Gryfinie  
w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z udzieleniem bonifikaty od ceny sprzedaży**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, poz. 912) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1a, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, poz. 912), art. 3 ustawy o własności lokali (Dz. U. z 2026 r. poz. 232) - **uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców, lokali mieszkalnych w budynku przy ul. 1 Maja 11 w Gryfinie wraz ze sprzedażą udziałów w urządzeniach i częściach wspólnych budynku oraz w prawie własności działki gruntu, oznaczonej numerem 176/10 o ogólnej powierzchni 0,0682 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Gryfino 3.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na udzielenie 90 % bonifikaty od ceny sprzedaży lokali opisanych w § 1 - przy jednorazowej wpłacie całej ceny sprzedaży.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

**Rafał Guga**

## UZASADNIENIE

Gmina Gryfino jest właścicielem nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 176/10 o powierzchni 0,0682 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Gryfino 3, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1Y/00061346/8. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym położonym przy ulicy 1 Maja 11, w którym znajduje się 12 lokali. Najemcy przedmiotowych lokali mieszkalnych wystąpili z wnioskiem o ich nabycie.

Ww. nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gryfino, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVI/491/01 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 15 listopada 2001 r. Działka nr 176/10 znajduje się w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem „16.MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej”.

Zgodnie z art. 3 ustawą o własności lokali:

ust. 1. W razie wyodrębnienia własności lokali właścicielowi lokalu przysługuje udział w nieruchomości wspólnej jako prawo związane z własnością lokali. Nie można żądać zniesienia współwłasności nieruchomości wspólnej, dopóki trwa odrębna własność lokali.

ust. 2. Nieruchomość wspólną stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami - pierwszeństwo w nabyciu lokalu przysługuje najemcy, z którym najem został nawiązany na czas nieoznaczony, a sprzedaż następuje w drodze bezprzetargowej.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym - do właściwości Rady Miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym nabywanie nieruchomości.

Biorąc pod uwagę fakt, że wnioskodawcy spełniają ww. warunek – przedkładam projekt niniejszej uchwały.

Uzyskane środki finansowe ze sprzedaży tych nieruchomości zwiększą dochody Gminy w 2027r.

Sporządziła:  
Izabela Szczepańska