

**UCHWAŁA NR XXXI/228/26
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE**

z dnia 24 czerwca 2026 r.

**w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Gryfińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp.
z o.o. w Gryfinie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na podwyższenie kapitału zakładowego spółki Gryfińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Gryfinie o kwotę 300.000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych). Nowoutworzone udziały w całości obejmie Gmina Gryfino.

2. Podwyższenie kapitału zakładowego spółki nastąpi poprzez ustanowienie 600 (słownie: sześćset) nowych udziałów o wartości nominalnej po 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) każdy, które będą pokryte wkładem pieniężnym określonym w ust. 1.

§ 2. Podwyższenia kapitału zakładowego dokonuje się w celu realizacji nowych inwestycji w zakresie budownictwa mieszkaniowego przez spółkę.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Rafał Guga

UZASADNIENIE

Gmina Gryfino jest współnikiem Gryfińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., którego działalność służy realizacji zadań własnych gminy w zakresie zaspokajania potrzeb mieszkaniowych mieszkańców. W celu zwiększenia zasobu mieszkań dostępnych dla mieszkańców Gminy realizowane jest przedsięwzięcie inwestycyjne polegające na budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Jana Pawła II w Gryfinie, w wyniku którego powstanie 37 lokali mieszkalnych przeznaczonych na wynajem, w którym GTBS Sp. z o.o. jest Inwestorem a Gmina Gryfino Beneficjentem wsparcia.

Realizacja przedsięwzięcia odbywa się na podstawie Umowy nr BZM.272.11.2026.MK z dnia 2 kwietnia 2026 r. zawartej pomiędzy Gminą Gryfino a Gryfińskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. oraz na podstawie umowy nr BSK/24/26/0004550 z dnia 27.04.2026 r. zawartej pomiędzy Gminą Gryfino a Bankiem Gospodarstwa Krajowego.

Przedsięwzięcie uzyskało wsparcie finansowe ze środków Funduszu Dopłat w wysokości 14.197.053,79 zł, stanowiącej do 85% kosztów kwalifikowanych inwestycji. Łączny udział Gminy w kosztach realizacji przedsięwzięcia wynosi 1.863.196,18 zł. Środki własne Inwestora to wartość 642.166,26 zł. Przewidywany łączny koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego wyniesie 16.702.416,23 zł.

Przedmiotowa uchwała umożliwi wniesienie wkładu pieniężnego w wysokości 300.000,00 zł poprzez objęcie nowych udziałów w kapitale zakładowym Spółki w postaci pierwszej transzy z czterech. Dokapitalizowanie Spółki pozwoli na zapewnienie płynności finansowej procesu inwestycyjnego, terminową realizację przedsięwzięcia oraz prawidłowe wykorzystanie środków pozyskanych z Funduszu Dopłat. Środki te stanowią niezbędny element montażu finansowego przedsięwzięcia oraz warunek realizacji inwestycji zgodnie z przyjętymi założeniami.

Efektem realizacji inwestycji będzie utworzenie nowych lokali mieszkalnych przeznaczonych do podnajmu przez Gminę osobom spełniającym warunki określone w przepisach dotyczących finansowego wsparcia niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych. Inwestycja przyczyni się do poprawy dostępności mieszkań dla mieszkańców Gminy Gryfino oraz realizacji ustawowych zadań samorządu gminnego w zakresie polityki mieszkaniowej.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

Sporządziła:

Małgorzata Biniak-Gutkowska

Monika Kołaczowska