



Gryfino, 08.07.2026 r.

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY GRYFINO
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony,****na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie ewidencyjnym Pniewo, przeznaczonej pod zabudowę przemysłowo - składową i usługową. P.47.04.P.U.**

Oznaczenie nieruchomości	Pow. w ha	Cena wywoławcza netto w zł	Wadium w zł
dz. nr 470/5 (KW SZ1Y/00072119/8)	1,9361	1.050.000,00	105.000,00

Dla terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony uchwałą nr XLIV/558/2005 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 30 listopada 2005 r. w sprawie uchwalenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego terenów w obrębie Pniewo gminy Gryfino – *pełna treść planu dostępna jest na stronie internetowej: www.bip.gryfino.pl, menu dodatkowe: MPZP.*

Przetarg odbędzie się w dniu 10 września 2026 r. o godzinie 11.00 w sali nr 34 Urzędu Miasta i Gminy w Gryfinie, ul. 1 Maja nr 16.

Do ceny sprzedaży ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% ceny. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu wraz z podatkiem VAT płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.

Osoby przystępujące do przetargu powinny przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowód wpłaty wadium, w wysokości określonej dla nieruchomości z zaznaczeniem numeru działki,
- oryginał dokumentu potwierdzającego tożsamość, a jeżeli uczestnika reprezentuje inna osoba - oryginał pełnomocnictwa notarialnego oraz oryginał swojego dokumentu tożsamości,
- podpisane oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu oraz stanem technicznym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. (druk oświadczenia do pobrania przy ogłoszeniu o przetargu na stronie www.bip.gryfino.pl, (menu dodatkowe: Nieruchomości) oraz w pokoju nr 202 (II piętro) w budynku Banku Pekao S.A. przy ul. Parkowej nr 3 w Gryfinie).

Małżonkowie, nabywający nieruchomość do majątku wspólnego biorą udział w przetargu wspólnie; w przypadku występowania jednego z małżonków z zamiarem nabycia nieruchomości do majątku wspólnego wymagana jest zgoda drugiego małżonka wyrażona w formie aktu notarialnego.

W przypadku małżeństw, w którym obowiązuje ustrój rozdzielności majątkowej, wymagany jest akt notarialny potwierdzający rozdzielność majątkową.

W przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, którym przepisy prawa powszechnie obowiązującego przyznają zdolność prawną, wymagany jest aktualny odpis z właściwego rejestru, oryginał pełnomocnictwa i dowodu tożsamości osoby reprezentującej podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu).

Dokumenty te należy przedłożyć wraz z dowodem wpłaty wadium, Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.

Wadium należy wpłacić w pieniądzu, najpóźniej do dnia 3 września 2026 r. na rachunek bankowy Gminy Gryfino nr 80 1240 3855 1111 0000 4472 1268 Bank Pekao S.A. Oddział w Gryfinie.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany rachunek bankowy.

Wniesione wadium:

- zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży osobie, która przetarg wygra,
- ulegnie przepadkowi, w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży;
- zostanie zwrócone osobom, które nie wygrają przetargu w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

W przetargu mogą uczestniczyć cudzoziemcy. Cudzoziemiec w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) zobowiązany jest w przypadkach przewidzianych ustawą, przedłożyć Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu, promesę zezwolenia na nabycie nieruchomości.

Ponadto, zobowiązany jest do uzyskania zezwolenia właściwego organu na nabycie nieruchomości. W przypadku wygrania przetargu dokument ten należy przedłożyć przed podpisaniem umowy sprzedaży nieruchomości, pod rygorem utraty wadium.

Uwagi:

- prawie cały obszar działki objęty jest strefą ochrony archeologiczno-konserwatorskiej WII;
 - od strony południowej działka graniczy z wąskim pasem terenu przeznaczonego pod infrastrukturę kanalizacyjną;
 - w bliskim sąsiedztwie są zakłady produkcji rolnej i hodowlanej;
 - teren płaski, o kształcie zbliżonym do trapezu, lekko zadrzewiony, wzdłuż południowej granicy działki przebiega rów melioracyjny, teren może być okresowo podmokły;
 - obecnie działka posiada dotęp tylko do sieci energetycznej (sąsiedztwo stacji transformatorowej)
- Gmina nie przewiduje wykonania drogi dojazdowej do działki oraz uzbrojenia;
- dojazd do publicznej drogi krajowej nr 31 (DK31) z projektowanej drogi gminnej, lokalnej poprzez ciąg komunikacyjny zawarty w działce gminnej nr 470/2, oznaczonej w planie miejscowym symbolem P47.02.KDL – teren dróg publicznych klasy lokalnej, oraz poprzez działkę Skarbu Państwa stanowiącą rów, oznaczoną numerem ewidencyjnym 470/4;

Nabywca zobowiązany będzie do:

- realizacji we własnym zakresie zjazdu z drogi krajowej.

- w razie wystąpienia gleb pochodzenia mineralnego lub organicznego do uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie z produkcji rolnej – zgodnie z Ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- przygotowania gruntu do zabudowy we własnym zakresie;
- wykonania na własny koszt uzbrojenia technicznego niezbędnego do realizacji zamierzonej inwestycji oraz dojazdu do działki w przypadku zaistnienia takiej konieczności;
- w razie występowania w granicach działek sieci, które kolidować będą z inwestycją, dokona ich przełożenia na koszt własny, w porozumieniu z właścicielami sieci;
- przejęcia wraz z gruntem obowiązku usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz zanieczyszczeń lub innych rzeczy, w tym drzew i krzewów;
- w przypadku konieczności dokonania jakiegokolwiek wycinki drzew - do jej wykonania na własny koszt, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie;
- zlecenia na własny koszt uprawnionym podmiotom odtworzenie granic nieruchomości;
- zapłacenia w całości kosztów spisania notarialnej umowy sprzedaży i opłat sądowych.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się ze stanem nieruchomości na gruncie.

Dodatkowe informacje na temat w/w nieruchomości uzyskać można w Wydziale Działalności Gospodarczej, Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami znajdującym się w budynku Banku Pekao S.A., przy ul. Parkowej nr 3 w Gryfinie (II piętro, pokój nr 202) lub telefonicznie pod numerem 91 416 20 11 wew. 402.

Burmistrz Miasta i Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając niezwłocznie informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób właściwy dla ogłoszenia przetargu, z jednoczesnym wskazaniem przyczyny tego odwołania.

W związku z wejściem w życie w dniu 25 maja 2018r. ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r. informuję, iż administratorem danych osobowych uczestników przetargu będzie Burmistrz Miasta i Gminy Gryfino, ul. 1 Maja 16, 74-100 Gryfino. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w Urzędzie Miasta i Gminy w Gryfinie będzie pod numerem tel. 91-4162011 lub email: iod@gryfino.pl. Dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań urzędu na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r. Poprzez dokonanie wpłaty wadium uczestnik przetargu wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego. Odbiorcami danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa. Dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z instrukcją kancelaryjną. Uczestnik przetargu ma prawo żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania. Osoba, której dane są przetwarzane ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym.