

UCHWAŁA NR XXXII/236/26
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE

z dnia 27 sierpnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego w Gryfinie wraz ze sprzedażą udziałów
w nieruchomości wspólnej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r. poz. 662 i poz. 912) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399 i 912) - uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku przy ulicy Szczecińskiej 52 w Gryfinie, o pow. użytkowej 20,60 m² z przynależną piwnicą nr 0/5 o pow. 9,40 m² oraz ze sprzedażą udziału w wysokości 10/100 w urządzeniach i częściach wspólnych budynku i w tym samym udziale w nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie ewidencyjnym Gryfino 3, składającej się z działek nr 94/2 o powierzchni 0,0369 ha i nr 94/1 o pow. 0,0050 ha (KW nr SZ1Y/00069106/0).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Rafał Guga

UZASADNIENIE

Gmina Gryfino jest właścicielem nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym Gryfino 3, składającej się z dwóch działek: działki nr 94/1 o pow. 0,0050 ha i działki nr 94/2 o powierzchni 0,0369 ha - zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ul. Szczecińskiej 52. W przedmiotowym budynku znajduje się pięć lokali, w tym jeden z lokali (tj. nr 5) stanowi pustostan, a pozostałe cztery objęte są procedurą sprzedaży prowadzoną w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (którzy wystąpili o ich nabycie).

Lokal nr 5 położony jest na poddaszu budynku. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 20,60 m². Składa się on z jednego pokoju i kuchni. Z własnością lokalu związany jest udział w wysokości 10/100 w urządzeniach i częściach wspólnych budynku oraz w prawie własności ww. nieruchomości gruntowej (KW nr SZ1Y/00069106/0). Do lokalu przypisana jest piwnica nr 0/5 o pow. 9,40 m². Stan techniczny lokalu uznany został przez rzeczoznawcę majątkowego za bardzo niski, standard wykończenia wewnątrz - niski, a układ funkcjonalny - za wadliwy (w lokalu nie ma pomieszczeń sanitarnych, wc dostępne jest z półpiętra klatki schodowej stanowiącej części wspólne budynku). Lokal wymaga remontu i w obecnym stanie nie nadają się do zasiedlenia z listy mieszkaniowej osób oczekujących na przydział lokalu mieszkalnego, a jego przygotowanie do ponownego zasiedlenia wiązałoby się z koniecznością zaangażowania znacznych nakładów finansowych.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym - do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości [...].

W związku z powyższym Rada Miejska w Gryfinie jest właściwą w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Szczecińskiej 52/5 w Gryfinie.

Środki finansowe uzyskane ze sprzedaży zwiększą dochody Gminy w roku 2027.

Sporządziła:
Izabela Szczepańska