

**UCHWAŁA NR XXIV/173/25
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE**

z dnia 18 grudnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym
Wełtyń II**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późniejszymi zmianami^[1]) - **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej (KW SZ1Y/00043015/7), stanowiącej własność Gminy Gryfino, położonej w obrębie ewidencyjnym Wełtyń II obejmującej działki numer 96/20 i numer 97/9 o łącznej powierzchni 0,8547 ha, z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę usługową – usługi komercyjne, komunalne z dopuszczeniem lokalizacji funkcji biurowo administracyjnej i magazynowej (W2.86.02.U).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Rafał Guga

^[1]Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U z 2024 r., poz. 1222, poz.1717, poz. 1881, poz. 1080, poz. 1077

UZASADNIENIE

Gmina Gryfino jest właścicielem nieruchomości gruntowej niezabudowanej (KW SZ1Y/00043015/7) w skład której wchodzi działki oznaczone numerami: 96/20 o pow. 0,6763 ha, 97/9 o pow. 0,1784 ha; położonej w obrębie ewidencyjnym Wełtyń II.

Dla przedmiotowego terenu obowiązuje plan miejscowy uchwalony Uchwałą nr LXXV/525/23 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 28 września 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gryfino w obrębie Wełtyń II – tereny usługowe, w którym ww. nieruchomość położona jest w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem (W2.86.02.U) – tereny usługowe – usługi komercyjne, komunalne z dopuszczeniem lokalizacji funkcji biurowo - administracyjnej i magazynowej.

Przeznaczona do zbycia nieruchomość ma zapewniony pośredni dostęp do drogi publicznej wojewódzkiej nr 120, poprzez teren wydzielonych gminnych ciągów komunikacyjnych oznaczonych symbolami : W2.86.01.KDW – ogólnodostępna droga wewnętrzna, W2.86.04.KDL – teren dróg publicznych klasy lokalnej oraz W2.86.03.KDL – droga publiczna, istniejąca droga dojazdowa do składowiska odpadów, do przebudowy i rozbudowy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do właściwości Rady Miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zbycia i obciążania nieruchomości. W związku z powyższym Rada Miejska w Gryfinie jest właściwa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.

Uzyskane ze sprzedaży środki finansowe zwiększą dochody Gminy w roku 2026.

Sporządziła:
A.Walusz