

UCHWAŁA NR XXXII/238/26
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE

z dnia 27 sierpnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie przez Gminę Gryfino w drodze
wykupu od osób fizycznych nieruchomości, położonej w obrębie ewidencyjnym Gryfino 4.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r., poz. 662, poz 912) – **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie przez Gminę Gryfino, w drodze wykupu od osób fizycznych, gruntu oznaczonego numerem działki 1278 o powierzchni 0,0253 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Gryfino 4, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako ogólnodostępny ciąg pieszy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Rafał Guga

UZASADNIENIE

Nieruchomość oznaczona numerem działki 1278 o powierzchni 0,0253 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Gryfino 4, stanowi współwłasność osób fizycznych.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gryfino – rejon Wełtyń II, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Gryfinie Nr XXII/294/2000 z dnia 21 września 2000 r., opublikowaną w dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego Nr 34, poz. 446 z dnia 26 października 2000 r., ww. działka, położona jest w jednostce bilansowej posiadającej zapis ciągu piesze (symbolem KP01).

Ciąg pieszy usytuowany na działce nr 1278, łączy plac przed budynkiem wielorodzinnym przy ul. Jana Pawła II (nr 8 do 10a) z terenami przeznaczonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zieleni parkową (działki numer: 1308, 1296, 1270, 1286 i 1306) i jest istotną częścią systemu osiedlowej komunikacji. Ma w założeniu charakter zarówno komunikacyjny jak i spacerowy. Przewidziana została dla niego funkcja o charakterze publicznym. Ciąg pieszy bezpośrednio łączy się z ulicą Stanisława Lema w obrębie, której przystąpiono do realizacji zadania pn. „Mała retencja wodna dla Gminy Gryfino” mająca na celu zagospodarowanie terenów przeznaczonych pod zieleni parkową.

Pozyskanie działki nr 1278 na mienie gminne umożliwi swobodny dostęp do terenów zieleni parkowej jest również wskazane do realizacji założeń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do właściwości Rady Miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym nabywanie nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze przedkładam niniejszy projekt uchwały.

Sporządziła:
Ż. Snoch