

**UCHWAŁA NR XXXII/237/26
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE**

z dnia 27 sierpnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym
Radziszewo 1**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, poz. 912) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, poz. 912) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Gryfino, oznaczonej numerem działki 105, o powierzchni 0,2599 ha, KW SZ1Y/00008922/1, położonej w **obrębie ewidencyjnym Radziszewo 1**.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Rafał Guga

UZASADNIENIE

Gmina Gryfino jest właścicielem nieruchomości oznaczonej numerem działki 105, o pow. 0,2599 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Radziszewo 1. Dla powyższej działki prowadzona jest Księga Wieczysta KW SZ1Y/00008922/1.

Teren działki nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gryfino”, działka stanowi inne grunty w tym odłogowane grunty rolne. Dla przedmiotowej nieruchomości wydana została Decyzja nr 142/2026 z dnia 30 czerwca 2026 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do właściwości Rady Miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zbycia i obciążania nieruchomości. W związku z powyższym Rada Miejska w Gryfinie jest właściwa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.

Proponowana forma zbycia to przetarg, który ma na celu uzyskania najwyższej ceny a uzyskane ze sprzedaży środki finansowe zwiększą dochody Gminy w roku 2027.

Sporządziła:
A. Walusz