

13

ZARZĄDZENIE NR 0050.31.2016
BURMISTRZA MIASTA I GMINY GRYFINO
z dnia 20 kwiecień 2016 r.

w sprawie ustalenia minimalnej stawki czynszu za dzierżawę części nieruchomości gruntowej, położonej w Gryfinie w obrębie ewidencyjnym nr 5.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016, poz.446) i § pkt16 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Gminy w Gryfinie stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 120.8.2015 Burmistrza Miasta i Gminy Gryfino z dnia 25.02.2015 r. w sprawie Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta i Gminy w Gryfinie, zmienionego Zarządzeniem Nr 120.34.2015 z dnia 01.06.2015, Nr 120.62.2015 z dnia 25.09.2015 r., Nr 120.77.2015 z dnia 30.11.2015 r., Nr 120.7.2016 z dnia 01.02.2016 r., Nr 120./16.2016 z dnia 25.02.2016 r. i Nr 120.35.2016 z dnia 26.04.2016 r. – zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Ustalam minimalną stawkę miesięczną czynszu za dzierżawę części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Gryfino, będącej w trwałym zarządzie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Gryfinie, oznaczonej numerem działki 4/5, położonej w Gryfinie w obrębie ewidencyjnym nr 5, obejmującej grunt o pow. około 0,50 ha, budynek przykortowy GEM i korty tenisowe wraz z towarzyszącą infrastrukturą, w wysokości 1.000 zł netto.

2. Do ustalonej stawki czynszu należy każdorazowo doliczyć podatek VAT obowiązujący w danym okresie, w oparciu o odrębne przepisy.

3. Stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszanym przez Prezesa GUS, bez konieczności zmiany umowy.

4. Zwaloryzowana stawka czynszu obowiązywać będzie od dnia 1 stycznia każdego roku trwania umowy.

§ 2. Dopuszcza się możliwość zwolnienia z czynszu na okres nie dłuższy niż 1 rok, w przypadku podjęcia przez dzierżawcę prac związanych z modernizacją obiektów będących przedmiotem dzierżawy w celu przystosowania ich do użytkowania.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Działalności Gospodarczej, Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami (BWG).

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy
GRYFINO
Mieczysław Sawaryn

Uzasadnienie

Rada Miejska w Gryfinie w dniu 25 maja 2016r. uchwałą nr XXIII/204/16 wyraziła zgodę na oddanie w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej na okres 10 lat, nieruchomość gruntową zabudowaną, położoną przy ul. Sportowej 3, oznaczoną nr działki 4/5 w obrębie ewidencyjnym 5 m. Gryfino obejmującej grunt o powierzchni 0,48 ha i budynek GEM o powierzchni 0,16 ha.

Sporządził: E. Kuduk


DYREKTOR
mgr Eugeniusz Kuduk