

**UCHWAŁA NR XVIII/150/20  
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE**

z dnia 30 stycznia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, nieruchomości gruntowej,  
położonej w obrębie ewidencyjnym Wełtyń.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1696, poz. 1815, poz. 1571) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, poz. 2348, z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589, poz. 1716, poz. 1924, poz. 2020) - **uchwała się, co następuje:**

**§ 1.1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Gryfino, położonej w **obrębie ewidencyjnym Wełtyń**, oznaczonej nr działki **436/9** o **pow. 0,0222 ha**.

2. Sprzedaż nieruchomości ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej do działki stanowiącej przedmiot zbycia, oznaczonej nr 436/8.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

**Rafał Guga**

## UZASADNIENIE

Gmina Gryfino jest właścicielem działki nr **436/9** o pow. **0,0222 ha**, położonej w obrębie ewidencyjnym **Wełtyń**.

Dla obszaru, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą nr XIV/195/03 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 30 października 2003 r. w sprawie uchwalenia zmiany w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gryfino- rejon wsi Wełtyń, w którym działka nr 436/9 położona jest na terenie oznaczonym symbolem **65 UTL- zabudowa letniskowa indywidualna**. Według zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego minimalna powierzchnia działki nowoprojektowanej wynosi 1000 m<sup>2</sup>. W granicach działki letniskowej należy zapewnić miejsca postojowe dla minimum dwóch samochodów osobowych oraz minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem hydroforni, która zaopatruje w wodę osadę domków letniskowych i nie posiada dostępu do drogi publicznej, przez co nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Właściciel działki nr 436/8 wystąpił z wnioskiem o nabycie terenu gminnego oraz zobowiązał się do ustanowienia służebności na rzecz wszystkich właścicieli działek korzystających z hydroforni.

Aktualnie działka dzierżawiona jest przez Stowarzyszenie Zwykłe Osada Wodnik. Dzierżawca nie jest zainteresowany nabyciem przedmiotowej działki i wyraził zgodę na sprzedaż.

Z chwilą sprzedaży na działce 436/9 zostanie ustanowiona na rzecz wszystkich właścicieli działek korzystających z hydroforni służebność gruntowa polegająca na prawie wejścia na teren nieruchomości oraz korzystania z niej w zakresie wykonywania robót związanych z budową nowych urządzeń, rozbudową, eksploatacją, konserwacją, modernizacją oraz remontami i wymianą urządzeń wodociągowych, dokonywaniem kontroli oraz przeprowadzaniem napraw, a także wprowadzaniem nowych obwodów wodociągowych z urządzeń już istniejących.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami w drodze bezprzetargowej mogą być zbywane nieruchomości jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Aby umożliwić wszystkim właścicielom nieruchomości przyległych nabycie gruntu gminnego poinformowano właścicieli działek nr 436/7 i 436/12 o możliwości nabycia nieruchomości gminnej. W terminie wyznaczonym w piśmie ww. osoby nie złożyły wniosków.

Wobec powyższego biorąc pod uwagę brak dostępu działki do drogi publicznej jak również brak możliwości jej zagospodarowania jako odrębnej nieruchomości zgodnie z warunkami obowiązującymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz brak innych osób zainteresowanych jej nabyciem, zasadne jest zbycie gruntu w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości przyległej.

Uzyskane ze sprzedaży środki finansowe zwiększą dochody Gminy w roku 2020.

Sporządziła:

I. Ziemska-Walczak