

**UCHWAŁA NR XXXVII/299/21
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE**

z dnia 24 czerwca 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, nieruchomości gruntowej położonej w obrębie
ewidencyjnym nr 4 miasta Gryfino.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, poz. 234) - **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej numerem działki **862** o **pow. 0,0407 ha**, położonej w **obrębie ewidencyjnym nr 4 miasta Gryfino**, dla której Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą nr SZ1Y/00048186/1, stanowiącą własność Gminy Gryfino.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Rafał Guga

UZASADNIENIE

Gmina Gryfino jest właścicielem działki nr **862** o pow. **0,0407 ha**, położonej w obrębie ewidencyjnym **nr 4 miasta Gryfino**.

Dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa działka obowiązuje plan uchwalony Uchwałą Nr XXII/294/2000 z dnia 21 września 2000 r. w sprawie zmiany w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gryfino dla części terenu w obrębie Wełtyń II (obecnie obręb nr 4 miasta Gryfino).

Działka nr 862 oznaczona jest symbolem **Z.MJ.2 – tereny zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem usług**. Na obszarze tym ustala się wysokość nowoprojektowanej zabudowy mieszkaniowej do I kondygnacji plus poddasze użytkowe. Obowiązujący kąt nachylenia połaci 30°.

W pobliżu działek przebiegają media niezbędne do realizacji zabudowy.

Proponowana forma zbycia to przetarg, który ma na celu uzyskanie najwyższej ceny. Uzyskane ze sprzedaży środki finansowe zwiększą dochody Gminy w roku 2021.

Sporządziła:

M. Biniak-Gutkowska