



Gryfino, dnia 18.05.2026 r.

**Burmistrz Miasta i Gminy Gryfino
ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości lokalowej mieszkalnej w miejscowości Parsówek**

Przedmiot sprzedaży (opis oraz położenie nieruchomości)	Nr księgi wieczystej sprzedawanych nieruchomości	Cena wywoławcza [zł]	Wadium [zł]
Lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej 58 m², w budynku nr 7, w miejscowości Parsówek , w skład którego wchodzi: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój, spiżarka oraz udział 2635/10000 części w urządzeniach i w częściach wspólnych budynku oraz w działce gruntu nr 1/15 o pow. całkowitej 828m ² , w obrębie Parsówek.	KW lokalu: SZ1Y/00047636/4; KW działki: SZ1Y/00032599/4; - księgi wieczyste są dostępne do wglądu na internetowym portalu Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych;	50.000	5.000

Poprzednie przetargi na sprzedaż ww. nieruchomości przeprowadzone zostały w dniach: pierwszy - w dniu 27.08.2025 r., drugi - 13.11.2025 r., trzeci - 12.03.2026 r.

Czwarty przetarg odbędzie się w dniu 22 czerwca 2026 r. o godzinie 10¹⁵ w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Gryfinie, ul. 1 Maja 16, w sali nr 34.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest w całości przed podpisaniem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Budynek mieszkalny, w którym znajduje się sprzedawany lokal, to wielorodzinny, jednoklatkowy, dwukondygnacyjny budynek, bez podpiwniczenia; posiada dach dwuspadowy o konstrukcji żelbetowej, kryty blachą; wybudowany został w latach 60-tych, w technologii tradycyjnej: ściany - murowane, stropy - z prefabrykowanych płyt kanałowych, elewacja - tynk.; wyposażony w instalacje wodno-kanalizacyjne i elektryczne, nie ma instalacji gazowej. Budynek znajduje się przy drodze głównej (asfaltowej). Teren wokół niego jest nieogrodzony i w niewielkim stopniu zagospodarowany zielenią.

Ocena stanu technicznego lokalu: lokal położony na I piętrze budynku; mocno zaniedbany; elementy wykończenia wykonane z materiałów aktualnie nie stosowanych, materiały słabej jakości, w istotnej części zużyte, wymagające w większości wymiany; podłogi w pokojach i przedpokoju - panele MDF, w kuchni - wykładzina PVC, w łazience i spiżarni - beton; wykończenie ścian w pokojach - tynkowane, powłoka malarska, w jednym pokoju wyłożone styropianem, w kuchni i łazience - powłoka malarska, w przedpokoju - gładź szpachlowa, powłoka malarska; ściany w lokalu mocno brudne a powierzchnie nierówne; elementy wyposażenia: grzejniki - żeliwne, parapety - wyłożone płytkami lub brak, stolarka okienna - PVC, stolarka drzwiowa wewnątrz - płycinowa, drzwi wejściowe do lokalu - antywłamaniowe z MDF, łazienka z wc - brak lub w bardzo złym stanie technicznym, w pomieszczeniu kuchennym - kuchnia kaflowa. Standard wykończenia lokalu z uwagi na wyposażenie, jakość materiałów, funkcjonalność i estetykę określa się jako - do remontu.

Dla przedmiotowej nieruchomości – nie ma sporządzonego planu zagospodarowania przestrzennego; obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gryfino - uchwalone Uchwałą Rady Gminy w Gryfinie Nr XL/314/21 z dn. 26.08.2021 r.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Komisji Przetargowej, przed otwarciem przetargu następujące dokumenty:

- dowód wpłaty wadium z zaznaczeniem adresu lokalu (w formie papierowej),
- oryginał dokumentu potwierdzającego tożsamość, a jeżeli uczestnika reprezentuje inna osoba oryginał pełnomocnictwa notarialnego oraz oryginał swojego dokumentu tożsamości,
- podpisane oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu oraz stanem technicznym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu - druk oświadczenia do pobrania przy ogłoszeniu o przetargu na stronie www.bip.gryfino.pl (menu dodatkowe: „Nieruchomości”) lub w siedzibie Wydziału Działalności Gospodarczej, Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami UMiG w Gryfinie (II piętro w budynku banku, przy ulicy Parkowej 3 w Gryfinie).

Małżonkowie nabywający nieruchomość do majątku wspólnego biorą udział w przetargu wspólnie; w przypadku występowania jednego z małżonków z zamiarem nabycia nieruchomości do majątku wspólnego, wymagana jest zgoda drugiego małżonka wyrażona w formie aktu notarialnego.

W przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, którym przepisy prawa powszechnie obowiązującego przyznają zdolność prawną, wymagany jest aktualny odpis z właściwego rejestru, oryginał pełnomocnictwa i dowodu tożsamości osoby reprezentującej podmiot (odpis z rejestru winien być datowany w okresie nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

Wskazane wadium (w kwocie 5.000 zł) należy wpłacić w pieniądzu, najpóźniej do dnia 18.06.2026 r. na rachunek bankowy Gminy Gryfino nr 80 1240 3855 1111 0000 4472 1268 Bank Pekao S.A. Oddział w Gryfinie. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany rachunek bankowy.

Wniesione wadium:

- zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży osobie, która przetarg wygra,
- ulegnie przepadkowi, w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży,
- zostanie zwrócone niezwłocznie, bez oprocentowania, osobom, które nie wygrają przetargu, w terminie 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

O wysokości postępienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postępienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postępienie powyżej ceny wywoławczej.

W przetargu mogą uczestniczyć cudzoziemcy. Cudzoziemiec w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), zobowiązany jest w przypadkach przewidzianych ustawą, przedłożyć Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu, promesę zezwolenia na nabycie nieruchomości. Ponadto zobowiązany jest do uzyskania zezwolenia właściwego organu na nabycie nieruchomości. W przypadku wygrania przetargu dokument ten należy

przedłożyć przed podpisaniem umowy sprzedaży nieruchomości, pod rygorem utraty wadium.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się ze stanem nieruchomości na gruncie.

Nabywca zobowiązany będzie do:

- przejęcia wraz z nieruchomością obowiązku usunięcia ewentualnych bezumownych użytkowników oraz zanieczyszczeń lub innych rzeczy (lokal jest aktualnie niezamieszkały i stanowi pustostan),
- zapłacenia w całości kosztów spisania notarialnej umowy sprzedaży i opłat sądowych.

Wszelkich informacji na temat ww. nieruchomości udziela Wydział Działalności Gospodarczej, Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami UMiG w Gryfinie (siedziba wydziału - jak wyżej), kontakt telefoniczny pod numerem 91416 20 11 wew. 403.

Burmistrz Miasta i Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając niezwłocznie informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób właściwy dla ogłoszenia przetargu, z jednoczesnym wskazaniem przyczyny tego odwołania.

W związku z wejściem w życie w dniu 25 maja 2018 r. ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r. informuję, iż administratorem danych osobowych uczestników przetargu będzie Burmistrz Miasta i Gminy Gryfino, ul. 1 Maja 16, 74-100 Gryfino. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w Urzędzie Miasta i Gminy w Gryfinie będzie pod numerem tel. 91-4162011 lub email: iod@gryfino.pl. Dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań urzędu na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r. Poprzez dokonanie wpłaty wadium uczestnik przetargu wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego. Odbiorcami danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa. Dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z instrukcją kancelaryjną. Uczestnik przetargu ma prawo żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania. Osoba, której dane są przetwarzane ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym.

Gryfino, dnia

OŚWIADCZENIE

Ja....., reprezentujący firmę*
(imię, nazwisko) (nazwa firmy i adres)

NIP*.....REGON*.....PESEL*.....

Nr KRS (Lub innego właściwego rejestru)*.....

zameldowany(-a) w

legitymujący się dowodem osobistym/paszportem* nr

oświadczam, że:

- 1) zapoznałem/-am się z Regulaminem i warunkami przetargu na sprzedaż / oddanie w użytkowanie wieczyste/ nieruchomości stanowiącej/yh własność Gminy Gryfino, położonej położonej/yh w miejscowości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka/ki: nr obręb.....
- 2) zapoznałem/-am się z informacjami o ww. nieruchomościach i akceptuję je bez zastrzeżeń,
- 3) akceptuję stan techniczny i prawny nieruchomości.

.....
miejscowość i data

.....
podpis osoby fizycznej lub odpis/-y
osoby/osób uprawnionych do reprezentacji

Poniższy numer rachunku bankowego wskazuję jako właściwy do zwrotu wadium w przypadku gdy zaistnieją podstawy do jego zwrotu w myśl postanowień Regulaminu przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Gryfino

.....
Prowadzonego przez Bank

Jestem świadomy/-a, że w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wpłacone przeze mnie wadium w wysokości ustalonej w przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Gryfino ulega przypadkowi zgodnie z postanowieniami Regulaminu.

.....
miejscowość i data

.....
podpis osoby fizycznej lub odpis/-y
osoby/osób uprawnionych do reprezentacji

Jednocześnie oświadczam, że:

- 1) pozostaję / nie pozostaję* w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej/ rozdzielności majątkowej*
- 2) dane zawarte we wskazanym wyżej rejestrze są aktualne*,
- 3) wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 poz. 1781 ze zmianami) dla potrzeb przeprowadzenia przetargu**.

.....
miejscowość i data

.....
podpis osoby fizycznej lub odpis/-y
osoby/osób uprawnionych do reprezentacji

W załączeniu:

1. pisemne pełnomocnictwo współmałżonka do udziału w przetargu.
2. aktualny odpis z właściwego rejestru,
3. kopia zezwolenia / promesy* Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, w przypadku osób będących cudzoziemcem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2014 r. poz. 1380).

* niepotrzebne skreślić

** podanie danych osobowych jest dobrowolne. Osoba, której dane dotyczą ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania albo żądania ich usunięcia.