

**UCHWAŁA NR VII/56/24
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE**

z dnia 26 września 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na czas nieoznaczony umowy najmu i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu hali sportowej, położonej w Gryfinie przy ul. Parkowej 1A.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609, poz. 721) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) - **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony, hali sportowej położonej w Gryfinie przy ul. Parkowej 1A na rzecz Powiatu Gryfińskiego – I Liceum Ogólnokształcącego im. Aleksandra Omieczyńskiego w Gryfinie.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu hali sportowej, położonej w Gryfinie przy ul. Parkowej 1A na rzecz Powiatu Gryfińskiego – I Liceum Ogólnokształcącego im. Aleksandra Omieczyńskiego w Gryfinie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Rafał Guga

UZASADNIENIE

Gmina Gryfino jest właścicielem hali sportowej znajdującej się w Gryfinie przy ul. Parkowej 1A, położonej na działce oznaczonej nr 258/1 w obrębie ewidencyjnym Gryfino 3.

W dniu 5 lipca 2024 r., wpłynął wniosek złożony przez Powiat Gryfiński o najem hali sportowej położonej na części ww. działki na czas nieoznaczony dla potrzeb realizacji zadań edukacyjnych przez I Liceum Ogólnokształcące im. Aleksandra Omieczyńskiego w Gryfinie.

Liceum korzystało już z pomieszczeń hali na podstawie umowy najmu w dniach od 01.09.2021 r. do 31.08.2024 r.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu i dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada może jednak wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) do wyłącznej właściwości rady gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Wobec powyższego, w związku z wnioskiem zainteresowanego, przedkładam projekt niniejszej uchwały.

Sporządziła:
Joanna Słowikowska