**UCHWAŁA NR XXXIV/253/26**
**RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE**

z dnia 29 października 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie ewidencyjnym Pniewo na rzecz aktualnego użytkownika wieczystego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r. poz. 662, poz. 912, z 2023 r., poz. 1688), art. 32 ust. 1 i 1b, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2026 r. poz. 399, poz. 912, z 2023 r. poz. 1688) oraz § 2 ust. 2 Uchwały Nr LXXVII/542/23 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2023 r. poz. 6754) - uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem działki 93/19 o powierzchni 0,1478 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Pniewo, na rzecz aktualnego użytkownika wieczystego.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

**Rafał Guga**

**UZASADNIENIE**

Użytkownik wieczysty gruntu stanowiącego własność Gminy Gryfino, oznaczonego numerem działki 93/19 o powierzchni 0,1478 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Pniewo, wystąpił z wnioskiem o nabycie prawa własności tej nieruchomości. Zgodnie z art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu w drodze bezprzetargowej.

Przedmiotowa nieruchomość, położona jest na terenie, na którym obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego przez Radę Miejską w Gryfinie uchwałą Nr X/90/11 z dnia 25.08.2011 r. Zgodnie z zapisami tego planu działka oznaczona jest symbolem Pn-58.U.92 – teren zabudowy usługowej (pow. 0,1412 ha) oraz symbolem Pn-58.E.184 – teren pod elektroenergetykę (pow. 0,0067 ha)

Nieruchomość oznaczona numerem działki 93/19 nie spełnia wymogów wynikających z uchwały Nr LXXVII/542/23 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 30 listopada 2023 r., w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych. W takim przypadku sprzedaż prawa użytkowania wieczystego może nastąpić jedynie za zgodą Rady Miejskiej w Gryfinie na podstawie odrębnej uchwały.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do właściwości Rady Miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym zbywania nieruchomości.

Sporządziła:
Żaneta Snoch