

**UCHWAŁA NR XXXI/226/26
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE**

z dnia 24 czerwca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej przejazdu i przechodu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej przejazdu i przechodu zapewniającej dostęp do drogi publicznej, w części działki gminnej nr 125/1 (KW SZ1Y/00038990/7), położonej w obrębie ewidencyjnym Nowe Czarnowo, na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 125/3, położonej w obrębie ewidencyjnym Nowe Czarnowo, zgodnie z załącznikiem graficznym.

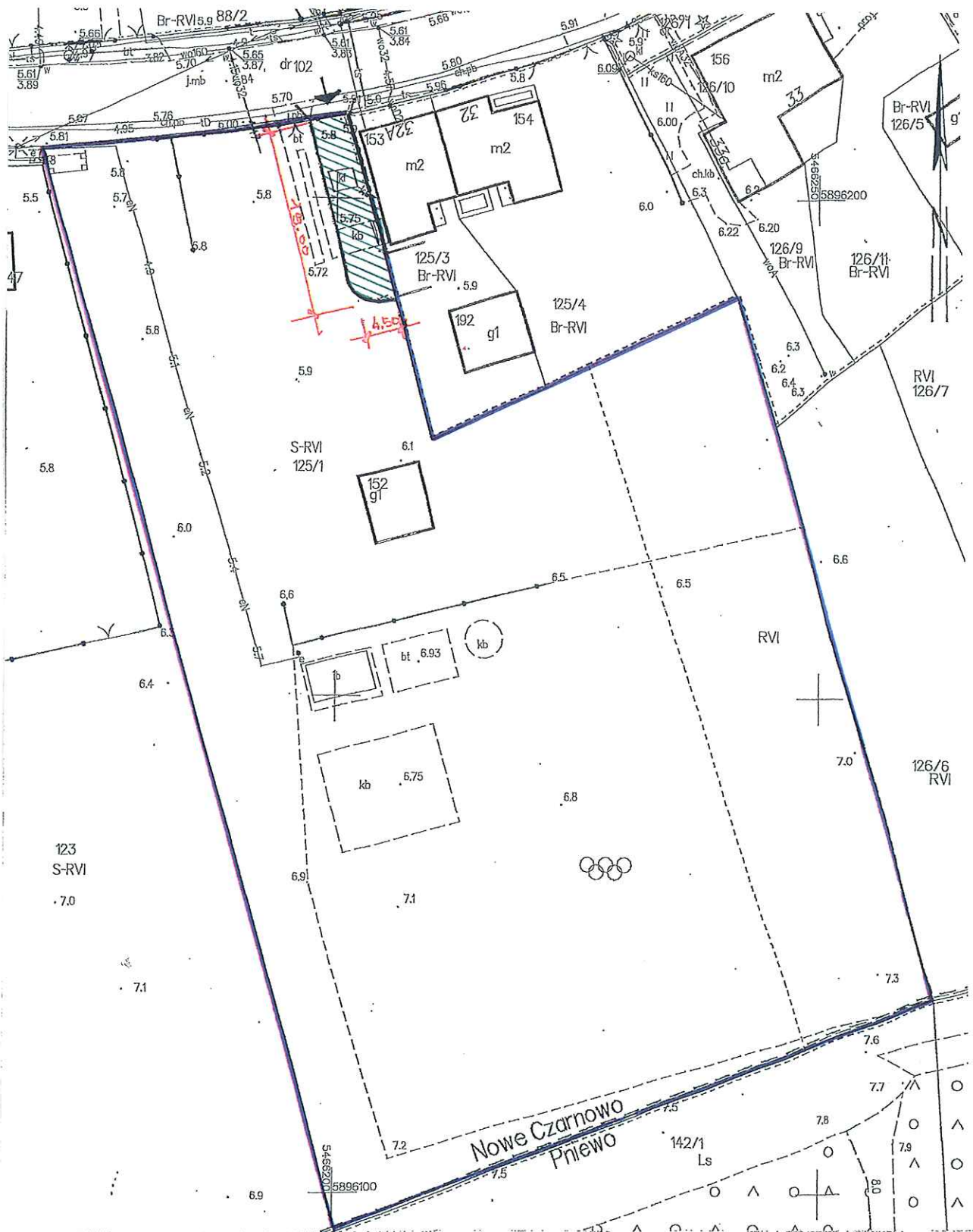
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Rafał Guga

Załącznik do uchwały Nr XXXI/226/26
Rady Miejskiej w Gryfinie
z dnia 24 czerwca 2026 r.



Legenda: m. Nowe Czarnowo



- teren służebności gruntowej przejazdu i przechodu w części działki 125/1 - 85,50 m

UZASADNIENIE

Do Urzędu Miasta i Gminy w Gryfinie wpłynął wniosek właściciela nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem 125/3, położonej w obrębie ewidencyjnym Nowe Czarnowo, zabudowanej między innymi budynkiem mieszkalnym, w sprawie ustanowienia służebności gruntowej przejazdu i przechodu w działce gminnej (bezpośrednio sąsiadującej z ww. działką), oznaczonej nr 125/1.

Działka gminna położona jest na obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gryfino – rejon wsi Krajnik, Krzypnica, Nowe Czarnowo, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Gryfinie Nr XX/266/2000 z dnia 29 czerwca 2000 roku. W przywołanym planie nieruchomość gminna położona jest w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem US – teren rekreacji i sportu.

Powodem złożenia wniosku jest fakt, że wejście do przedmiotowego budynku zlokalizowane jest z tyłu nieruchomości i tym samym nie posiada bezpośredniej komunikacji z drogą publiczną. Ponadto dostęp do znajdującego się na zapleczu działki nr 125/3 garażu, jest możliwy jedynie poprzez grunt komunalny.

Z uwagi na to, że ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego - służebności gruntowej wymaga zgody Rady Miejskiej w Gryfinie, przedkładam projekt niniejszej uchwały.

Środki uzyskane z tytułu ustanowienia odpłatnej służebności, zwiększą dochody budżetu Gminy Gryfino w roku 2026.

Sporządziła:
Edyta Welzandt