

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego, gminy Gryfino w obrębach geodezyjnych : Żabnica,
Czepino, Nr 1 miasta Gryfino, Międzyodrze.**

Autor opracowania :

mgr inż. Małgorzata Gałązka

2011/2012

SPIS TREŚCI:

1. WPROWADZENIE

- 1.1 Podstawa opracowania
- 1.2 Cel, zakres i założenia przyjęte przy sporządzaniu prognozy.
- 1.3 Materiały wyjściowe
- 1.4 Zastosowanie metody oceny przy sporządzaniu prognozy

2. OGÓLNA ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA TERENU OPRACOWANIA ORAZ GMINY.

- 2.1 Położenie
- 2.2 Klimat lokalny.
- 2.3 Budowa geologiczna i rzeźba terenu.
- 2.4 Wody powierzchniowe.
- 2.5 Wody podziemne.
- 2.6 Gleby, szata roślinna i świat zwierzęcy.
- 2.7 Środowisko kulturowe.

3. CHARAKTERYSTYKA PODSTAWOWYCH USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

4. PRZEWIDYWANY WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA.

- 4.1 Oddziaływanie na zachowanie różnorodności biologicznej.
- 4.2 Oddziaływanie na ludzi.
- 4.3 Oddziaływanie na faunę i florę.
- 4.4 Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne.
 - 4.4.1 W zakresie wód podziemnych.
 - 4.4.2 W zakresie wód powierzchniowych.
- 4.5 Oddziaływanie na stan areosanitarny.
- 4.6 Oddziaływanie na klimat akustyczny
- 4.7 Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i zasoby naturalne.
- 4.8 Oddziaływanie na krajobraz
- 4.9 Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne.

- 4.10 Wzajemne oddziaływania między poszczególnymi elementami środowiska przyrodniczego
5. **POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANYCH ZMIAN.**
 6. **STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZACYM ODDZIAŁYWANIEM.**
 7. **REALIZACJA PROJEKTU PLANU W ODNIESIENIU DO OBSZARÓW PODEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY ORAZ CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000.**
 8. **PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA.**
 9. **CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY , W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU.**
 - 9.1 Poziom międzynarodowy i krajowy
 - 9.2 Poziom regionalny
 - 9.3 Poziom lokalny
 10. **INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGENICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.**
 11. **ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.**
 12. **STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.**
 13. **ZAŁĄCZNIKI**

1. WSTĘP

1.1 Podstawa opracowania:

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono na potrzeby projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gryfino w obrębach geodezyjnych : Żabnica, Czepino, Nr 1 miasta Gryfino, Międzyodrze na obszarach wyróżnionych na załączniku graficznym. Podstawę prawną wykonania prognozy stanowi:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 17, pkt 4; Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie , udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz.1227)
- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gryfino w obrębach geodezyjnych : Żabnica, Czepino, Nr 1 miasta Gryfino, Międzyodrze

1.2 Cel, zakres i założenia przyjęte przy sporządzaniu prognozy:

Podstawowym celem prognozy, opracowywanej równocześnie z projektem planu jest analiza i wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najkorzystniejszych dla stanu środowiska, poprzez:

- Identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych wpływów na biofizyczne i zdrowotne komponenty środowiska określonego obszaru, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w projekcie planu,
- Konsultacje wewnętrzne w zakresie prognozy i projektu planu, celem eliminacji rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska lub zagrożenie dla zdrowia mieszkańców,
- Pełne poinformowanie o skutkach wpływu ustaleń planu dla środowiska przyrodniczego.

Zadanie to wymaga interdyscyplinarnej analizy procesów i zjawisk zachodzących w środowisku, przy uwzględnieniu zmian w szeroko rozumianym otoczeniu, na które składa się system prawny, postęp cywilizacyjny i techniczny, zachowania i przemiany świadomości społeczności lokalnej itp.

Stanem odniesienia dla prognozy są:

- Istniejący stan środowiska przyrodniczego i zagospodarowania terenu, określony w opracowaniu ekofizjograficznym wykonanym dla potrzeb projektu planu,
- Uwarunkowania wynikające z ustaleń projektu zmiany planu

Kolejne etapy prognozy obejmują:

- Ocenę możliwych przemian komponentów środowiska przeprowadzoną w oparciu o analizę ich funkcjonowania w istniejącej strukturze przestrzennej.
- Analizę przyszłego funkcjonowania środowiska pod wpływem przemian, jakie mogą zająć skutek realizacji ustaleń planu.
- Ocenę skutku, czyli wynikowego stanu komponentów środowiska, jaki może powstać na skutek przemian w jego funkcjonowaniu, spowodowanych realizacją ustaleń projektu planu oraz sformułowanie propozycji zmian lub alternatywnej wersji ustaleń, wynikających z potrzeby osiągnięcia możliwie korzystnego stanu środowiska w warunkach projektowanego zagospodarowania przestrzennego obszaru.

1.3 Materiały wyjściowe:

- 1) Rozporządzenie Wojewody Zachodniopomorskiego Nr 9/2005, z dnia 3 czerwca 2005 r., w sprawie Parku Krajobrazowego Dolina Dolnej Odry (Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 45 poz. 1051), Rozporządzenie Wojewody Zachodniopomorskiego Nr 9/2005, z dnia 3 czerwca 2005 r., w sprawie Parku Krajobrazowego Dolina Dolnej Odry (Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 45 poz. 1051),
- 2) Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Gryfino, uchwalone uchwałą Nr XXI/183/08 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 29.02.2008r.,
- 3) Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego z 2010 roku (Uchwała Nr XLV/250/10 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dn. 19.10.2010 r. w sprawie uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego).,
- 4) Raport o stanie środowiska województwa zachodniopomorskiego w latach 2008-2009 z 2010r. ; Biblioteka Monitoringu Środowiska, Szczecin 2010 r.,
- 5) Opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 6) Kondracki J., 1981, Geografia fizyczna Polski, Warszawa, Państwowe Wydawnictwo Naukowe.,
- 7) Kondracki J., 2001, Geografia regionalna Polski, Warszawa, Państwowe Wydawnictwo Naukowe.,
- 8) Zawadzki S., 2002, Podstawy gleboznawstwa,
- 9) Dubel K., 2000, Uwarunkowania przyrodnicze w planowaniu przestrzennym,
- 10) Łaguna T., 2004, Ekologiczne aspekty gospodarki przestrzennej,
- 11) Akty prawne w zakresie ochrony środowiska.

1.4 Zastosowanie metody oceny przy sporządzaniu prognozy

W prognozie zastosowano metodę porównawczą w stosunku do podobnych rozwiązań, urządzeń i wartości normatywnych oraz jednocześnie metodę prostego prognozowania wynikowego, polegającego na ocenie planowanego rozwiązania i analizie możliwego wpływu przedmiotowego planowanego przedsięwzięcia na

otaczające środowisko. Zastosowano dwuetapową metodę oceny. W pierwszym etapie dokonano identyfikacji cech i elementów środowiska przedłożonego do oceny przedsięwzięcia. W drugim etapie, w oparciu o przedstawione założenia, dokonano oceny zagrożeń czynników szkodliwych. Jako podstawę merytoryczną ocen wartości środowiskowych przyjęto metodę polegającą na porównaniu z wartością normatywną.

2. OGÓLNA ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA TERENU OPRACOWANIA ORAZ GMINY .

Charakterystykę środowiska przyrodniczego terenu opracowania w większości przyjęto z opracowania ekofizjograficznego, sporządzonego dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2.1. Położenie:

Gmina Gryfino leży w południowo-zachodniej części Województwa Zachodniopomorskiego, jest siedzibą Powiatu Gryfińskiego. O jej unikalnym położeniu decyduje bliskość dużych ośrodków miejskich: Szczecina (położonego w bezpośrednim sąsiedztwie jej granic) i Berlina (oddalonego o 70 km). Na terenie gminy funkcjonuje drogowe przejście graniczne Gryfino- Mescherin.

Jednym z najważniejszych wyznaczników położenia geograficznego gminy jest rozległa dolina Dolnej Odry, stanowiąca jej zachodnią granicę. Gmina leży w pobliżu skrzyżowania dwóch ważnych szlaków międzynarodowego systemu dróg wodnych:

- 1) drogi wodnej E30, zapewniającej możliwość przemieszczania się doliną Odry w kierunkach: północnym w kierunku Bałtyku do portów morskich Polski, Niemiec, Rosji i Skandynawii oraz południowym: łącząc Pomorze z terenami Górnego Śląska;
- 2) drogi wodnej E70, zapewniającej możliwość przemieszczania się w kierunkach: wschodnim doliną Warty, Noteci i Kanałem Bydgoskim łącząc się z systemem żeglugowym doliny Wisły oraz na zachód w kierunku dróg wodnych Niemiec i Europy Zachodniej za pośrednictwem dwóch wjazdów na kanał Odra - Hawela w Osinowie Górnym/ Hohensaaten oraz przez kanał Ognica w Schwedt.



Ryc. 1 Wyrys z mapy satelitarnej

Obszar objęty uchwałą, obejmuje teren w obrębach geodezyjnych: Żabnica, Czepino, Nr 1 miasta Gryfino oraz Międzyodrze.

Zachodnią granicę terenu objętego opracowaniem tworzy strefa Międzyodrza o wysokich wartościach przyrodniczo-krajobrazowych, położonych w obszarze Parku Krajobrazowego Dolnej Odry. Wschodnią granicę strefy tworzy rzeka Odra Wschodnia, będąca na tym odcinku swojego przebiegu drogą wodną klasy VB.

Na tych terenach Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ustala :

1. całkowity zakaz zabudowy z wyjątkiem budowli hydrotechnicznych, oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
2. ochronę przyrody i krajobrazu z godnie z wymogami ustawy o ochronie środowiska
3. udostępnianie obszaru parku w sposób określony przez Dyрекcję Parku.

Północna granice stanowią tereny rolne w obszarze Natura 2000, dla którego Studium ustala :

- 1) całkowity zakaz wprowadzania nowej zabudowy z wyjątkiem budowli hydrotechnicznych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej

- 2) ochronę przyrody i krajobrazu z godnie z wymogami ustawy o ochronie środowiska
- 3) dopuszczenie wprowadzania zalesień na gruntach niższych klas bonitacyjnych, terenach o znacznych spadkach oraz jako uzupełnień istniejących kompleksów leśnych
- 4) dopuszczenie prowadzenia produkcji rolniczej, gospodarki leśnej.

Wschodnią granicę tworzą granice miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów w obrębie Nr 1 miasta Gryfino: „tereny wojskowe”- uchwała Nr XLIX/639/02 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 10 października 2002r.; „rejon ul.Fabrycznej” – uchwała Nr VI/61/99 Rady miejskiej w Gryfinie z dnia 3 marca 1999r.; „rejon ulic Rybaka, Wodna, Łączna” – uchwała Nr IV/61/03 Rady miejskie w Gryfinie z dnia 30 stycznia 2003r.

Granicach obszaru występują tereny o różnorodnych funkcjach; zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, zabudowy usługowej, zagrodowej i produkcyjnej.

Zgodnie z ustaleniami studium obszar objęty uchwałą położony jest w części :

- w strefie rozwoju zabudowy mieszkaniowej z towarzyszeniem usług,
- w części w strefie produkcji rolniczej, w której Studium dopuszcza rozwój terenów zabudowy wyłącznie w postaci siedlisk rolniczych oraz obiektów budowlanych służących prowadzeniu gospodarki rolnej i leśnej,
- w części w strefie rozwoju produkcji i usług.

Teren objęty uchwałą znajduje się w części w obszarze zagrożenia powodzią oraz w obrębie strefy „K” ochrony krajobrazu cmentarza.

2.2. Klimat lokalny

Położenie geograficzne gminy ma wpływ na lokalne warunki klimatyczne. Podstawowe wartości parametrów meteorologicznych tego obszaru, takie jak średnia ilość opadów, dominujące kierunki i siła wiatrów czy średnie temperatury są reprezentatywne dla większości obszaru Pomorza Zachodniego. Średni okres wegetacyjny trwa tu około 210 dni, średnia temperatura w roku waha się w przedziale od 6,5 do 7° C, wielkość opadów waha się pomiędzy 600 a 650 mm. Istotną cechą lokalnego klimatu jest zmienność i nieregularność pogody, związana z jednej strony z łatwym przemieszczaniem się dużych mas powietrza, z drugiej ze skomplikowaną rzeźbą terenu. Wpływ na klimat mają tu masy powietrza:

- 1) podzwrotnikowo morskie, ciepłe i na ogół bardzo wilgotne, napływające w okresie całego roku znad basenu Morza Śródziemnego i Azorów,
- 2) podzwrotnikowo kontynentalne, ciepłe i suche, napływające głównie latem i jesienią znad północnej Afryki, Azji południowo- wschodniej i Europy południowej,
- 3) polarno morskie, chłodne i wilgotne, napływające znad północnego Atlantyku, z rejonu Islandii i Grenlandii,

- 4) polarno kontynentalne, zimne i suche, napływające z Europy północno-wschodniej i Syberii,
- 5) arktyczno morskie, zimne i wilgotne, o dużej przejrzystości, napływające z rejonów Arktyki, głównie w okresie zimowym,
- 6) umiarkowanie kontynentalne, suche, napływające w czasie lata z Europy Wschodniej.

Pokrywa śnieżna zalega przeważnie 40 – 60 dni, przymrozki trafiają się w ciągu dwóch miesięcy. Średni opad roczny wynosi 450 – 600 mm, a liczba godzin ze słońcem jest stosunkowo duża. Przebieg średnich temperatur miesięcznych wyznacza dwa ważne dla rolnictwa okresy: gospodarczy i wegetacyjny. Okres gospodarczy rozpoczyna się między 16 a 20 marca, a kończy się między 27 listopada, a 4 grudnia. Trwa więc 252 do 262 dni, a okres wegetacyjny rozpoczyna się na przełomie marca i kwietnia, a kończy się w pierwszej dekadzie listopada i trwa od 217 do 223 dni.

2.3. Budowa geologiczna i rzeźba terenu

Gmina Gryfino, zgodnie z geograficznym podziałem Polski (według j. Kondrackiego) leży na Pobrzeżu Południowobałtyckim, w mezoregionie Doliny Dolnej Odry. Krawędź doliny jest bardzo zróżnicowana pod względem ukształtowania terenu.

Obszar gminy budują utwory dwóch podstawowych okresów geologicznych. Na powierzchni czwartorzędowej odślaniają się jedynie osady kredy górnej i trzeciorzędu. Powierzchnię pod strukturą czwartorzędową tworzą głównie osady oligocenu i miocenu. Brak starszych ogniw trzeciorzędu, co wynika z intensywności procesów erozji i denudacji, jaka miała miejsce w czasie tworzenia się sieci rzecznej. Utwory czwartorzędu: gliny, piaski, pyły, ropy czwartorzędowe oraz osady organiczne występują na całej powierzchni gminy. Miąższość ich waha się w granicach 5 – 135 m i są wśród nich osady plejstocenu, głównie gliny zwałowe, zalegające na piaskach i żwirach wodnolodowcowych, miejscami wyspowo występują piaski lodowcowe na glinach zwałowych oraz utwory holocenu, reprezentowane przez torfy, gytie, kredę jeziorną, namuły piaszczyste i gliniaste, występujące w dnach dolin rzecznych, rynien i zagłębień bezodpływowych.

Dolina Dolnej Odry jako mezoregion fizycznogeograficzny Pobrzeża Szczecińskiego, ciągnie się od okolic na przestrzeni około 70km od Cedyni aż po Zalew Szczeciński. Odcinek doliny w granicach gminy Gryfino jest unikatowy położenie pomiędzy dwoma korytami, między którymi rozciągają się zalewane wiosną torfowiska, porośnięte szuwarami, turzycą, zaroślami wiklinowymi, borami bagiennymi i lasami topolowo-wierzbowymi.

Torfowiska poprzecinane są dziesiątkami kanałów, odnóg i starorzeczy Międzyodrza o łącznej długości ponad 200 kilometrów. Dla ochrony tych niezwykle cennych, unikatowych w skali Europy obszarów po stronie niemieckiej ta część doliny Odry chroniona jest jako park narodowy, po stronie polskiej na obszarze 24032 ha utworzono Park Krajobrazowy. Ochroną objęty jest teren Międzyodrza, rozległe poldery i rozlewiska będące jednocześnie olbrzymim zbiornikiem retencyjnym i ostoją bogatego świata ptaków wodnych, bagiennych i drapieżnych.

Rzeźba na terenie opracowania jest mało urozmaicona, teren łagodnie obniża się w kierunku zachodnim w stronę zabudowy, a następnie od zabudowy w stronę brzegu rzeki. Wschodnia część terenu lekko podnosi się w stosunku do części środkowej. Ogólnie teren posiada ukształtowanie płytkiej niecki. Deniwelacje terenu wynoszą od około 8 m n.p.m do około 0.5 m n.p.m

Na terenie opracowania zgodnie z informacją podaną przez Szczecińskie Kopalnie Surowców Mineralnych S.A znajduje się udokumentowane złoża kruszyw naturalnych pod nazwą „Złoże Daleszewo” o zasobach bilansowych 3602, 7 tys. ton. Do tej pory tereny te nie zostały naniesione na mapę Studium, o co wnosi właściciel większości terenów, tj. SKSM S.A. , na których znajduje się ww. złoża.

2.4. Wody powierzchniowe:

Gmina Gryfino leży w zlewni Doliny Dolnej Odry- rzeki, która w znacznym stopniu utrzymała swój naturalny, meandrujący i rozlewiskowy charakter w obszarze objętym obecnie ochroną w postaci Parku Krajobrazowego Dolnej Odry. Dolny odcinek biegu rzeki należy do tych najlepiej zachowanych w swoim naturalnym charakterze, mimo regulacji rzeki jakiej dokonano się na przełomie XVIII i XIX w. Prace te ustaliły charakter doliny i przebieg głównego nurtu, pozostawiając liczne rozlewiska w obszarze między wschodnim i zachodnim nurtem rzeki. Występujące w obszarze gminy starorzecza nie ulegają dużym zmianom morfologii.

Całkowita powierzchnia gruntów pod wodami w obszarze gminy wynosi 1243 ha. Składają się na nią zarówno rzeki, jak i jeziora, stawy oraz kanały. Udział obecnego obszaru zalewowego w naturalnym obszarze zalewowym jest bardzo duży na całym odcinku doliny, przebiegającym przez obszar gminy. Dominują tam użytki zielone i obszary niewykorzystywane przez człowieka, bardzo mała jest powierzchnia lasów. Odra płynie korytem o szerokości 200-250 m., na odcinku o długości około 31 km stanowiącym zachodnią granicę gminy i jednocześnie granicę państwową. Na południe od obszaru gminy, na wysokości Cedyni do Odry uchodzi kanał Odra-Havela, stanowiący ważne ogniwo w europejskim systemie dróg wodnych.

Na terenie objętym opracowaniem nie występują duże zbiorniki wodne, lecz tylko drobne zbiorniki wodne w postaci rozproszonych oczek śródpolnych i cieków wodnych w postaci rowów, natomiast cały teren od strony zachodniej graniczy z rzeką Odra Wschodnia.

Z informacji uzyskanych od Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie wiadomo iż, część terenu predysponowanego do objęcia planem znajduje się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią. Na obszarze tym obowiązują zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych (art.40 ust.1 pkt.3 oraz art.88 ustawy Prawo wodne).

Na części terenu istnieje ryzyko wystąpienia powodzi w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego lub przelania się wód przez koronę wału. Według opracowań studialnych wykonanych w Regionalnym Zarządzie Gospodarki Wodnej w Szczecinie rzędna wody powodziowej $H=1\%$ (o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% - raz na 100 lat) na tym terenie wynosi 1,77 m

n.p.m. Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie stoi na stanowisku, że w przypadku planowania zabudowy na obszarze zagrożonym powodzią należałoby wprowadzić zakaz zabudowy do czasu modernizacji infrastruktury przeciwpowodziowej tj. Dostosowaniu klasy wału do projektowanego terenu – zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 20.04.2007r. – w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 86, poz.579).

2.5. Wody podziemne:

Wody podziemne stanowią podstawowe źródło zaopatrzenia ludności w wodę pitną. Obszar miasta i gminy Gryfino położony jest w regionie bilansowym RZGW Szczecin Rurzyca- Tywa (02) oraz Międzyodrze- Zalew Szczeciński- wyspa Wolin i Uznam (02). Dla regionu bilansowego Rurzyca- Tywa. Dla regionu bilansowego Wody podziemne stanowią podstawowe źródło zaopatrzenia ludności w wodę pitną.

Obszar miasta i gminy Gryfino położony jest w regionie bilansowym RZGW Szczecin Rurzyca- Tywa (02) oraz Międzyodrze- Zalew Szczeciński- wyspa Wolin i Uznam (02). Dla regionu bilansowego Rurzyca- Tywa. Dla regionu bilansowego Rurzyca- Tywa zostały ustalone zasoby dyspozycyjne w dokumentacji geologicznej zawierającej ustalenie zasobów wód podziemnych obszaru zlewni Kalicy i Tywy, zatwierdzonej decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 30-03-1999 znak: DG kdh/BJ/489-6173/99, natomiast dokumentacja geologiczna dla obszaru bilansowego Międzyodrze- Zalew Szczeciński- wyspa Wolin i Uznam dokumentacja hydrogeologiczna jest w trakcie opracowania.

Zasoby wód podziemnych o znaczeniu użytkowym występują w utworach czwartorzędowych oraz trzeciorzędowych. Istotne znaczenie użytkowe posiada pierwszy poziom wodonośny w utworach czwartorzędowych. Głębokość występowania warstwy wodonośnej waha się najczęściej od 10 – 60 m lokalnie do 100 m. Zdarza się, brak warstwy wodonośnej do głębokości 120 – 160 m. Wydajność typowego otworu studziennego waha się od 10 do 120 m³/h.

Na terenie predysponowanym do objęcia mpzp zlokalizowane jest ujęcie wody podziemnej należące do Zakładu „GRYFSKAND” w Gryfinie przy ul.Fabrycznej 4, w skład którego wchodzi 2 studnie. Zasoby eksploatacyjne ww. ujęcia wynoszą 30 m³/h.

2.6. Gleby, szata roślinna i świat zwierzęcy:

Gleby gminy wykształciły się głównie z tworów morenowych. Największą powierzchnię zajmują mady i piaski rzeczne występujące w dolinie Odry. Mniejszą powierzchnię stanowią gleby wytworzone z piasków luźnych i słabogliniastych a także gleby brunatne wytworzone z glin zwałowych oraz piasków nadgliniastych.

Najlepsze pod względem bonitacyjnym są gleby położone w dolinie Odry. Są jednak w znacznym stopniu podmokłe, co wyklucza pełne ich wykorzystanie jako gruntów rolnych. Dominują tu użytki zielone o wysokich klasach bonitacyjnych II i III. Na ich podmokanie ma wpływ zakłócenia stosunków wodnych w obrębie polderów,

spowodowane długoletnimi zaniedbaniami w utrzymywaniu systemów melioracyjnych.

Z analizy map glebowo - rolnych tego terenu wynika, iż w centralnej i wschodniej części na obszarze rolniczym przeważają gleby pochodzenia organicznego takie jak:

- E – gleby mułowo-torfowe
- T- gleby torfowe i mułowo-torfowe (bagienne)
- M- gleby murszowo-mineralne i murszowate.

Ze względu na występowanie wód zastoiskowych należą one do gleb mało przydatnych rolniczo i zostały zakwalifikowane jako użytki zielone klas IV, V, i VI.

W części zachodniej terenu występują głównie gleby oznaczone symbolem –Tz – tereny zabudowane oraz tereny położone wzdłuż rzeki, w których skład wchodzi gleby pochodzenia mineralnego takie jak : FG - mady glejowe oraz gleby pochodzenia organicznego, takie jak : M – gleby murszowo- mineralne i murszowate, T- gleby torfowe i murszowo-torfowe. Są to również gleby klas IV, V i VI.

Jedynie w części południowo-wschodniej występują gleby zakwalifikowane do klasy III o dobrej przydatności rolniczej. Są to gleby brunatne właściwe – B oraz brunatne wyługowane i kwaśne Bw – pochodzenia mineralnego.

W trakcie wykonania Waloryzacji przyrodniczej w 1997r. na terenie gminy Gryfino wykonano badania flory i fauny. Poczynając od krawędzi doliny w kierunku na wschód teren jest wyniesiony z siedliskami lasów bukowych i mieszanych dębowo-sosnowych na gruntach mineralnych. Teren ten leży w obszarze klimatu atlantyckiego, stąd florę tej krainy cechuje element atlantycki. Kontrastują z tym siedliska na stromych stokach doliny o cechach klimatu kontynentalnego z roślinnością stepową.

Występuje tu licznie roślinność ekosystemów wodnych. Najważniejszym zbiorowiskiem roślinności wodnej jest zespół lilii wodnych o dużych walorach estetycznych w krajobrazie. Główne gatunki : grążel żółty i grzybienie białe. Oczka wodne w zagłębieniach falistej moreny występowały w przeszłości bardzo licznie uległy jednak w znacznej części przekształceniu w bagienne szuwary, Łozowska i podmokłe łąki, bądź zanikły wskutek obniżenia poziomu wody i osuszenia. W wodach płynących o szybkim nurcie jak np. w rzece Tywie, występują ubogie w gatunki płaty zespołu włosienicznika rzeczno- jeziorowego z udziałem włosienicznika wodnego oraz z rdestnicą przeszyta i połyskującą. Występują tu również podwodne formy strzałki wodnej i jeżogłówki. W bezpośrednim sąsiedztwie gatunków wodnych występują luźne lub bardziej zwarte szuwary wodne z udziałem takich gatunków jak : tatarak, karbieniec pospolity, rzepicha błotna, turzyca nibyciborowata, narecznica błotna, czyściec błotny.

Natomiast na licznych torfowiskach występuje roślinność torfowisk niskich : szuwary błotne, turzycowiska, mechowiska, zarośla wierzbowe.

Na obszarze gminy Gryfino zlokalizowano obszary ważne dla zwierząt są to między innymi rzeka Odra Wschodnia (Regalica) i rzeka Odra Zachodnia – korytarze ekologiczne dla migrujących ryb oraz rzeka Tywa wraz ze stawami zlokalizowanymi w jej bezpośrednim sąsiedztwie- korytarz ekologiczny oraz miejsce gnieźdzenia się ptaków między innymi pliszki górskiej i bytowania wydry.

Tereny objęte opracowaniem planu obecnie są w części użytkowane rolniczo i porośnięte są roślinnością śródpolną. Występują tu w większości łąki i pastwiska, torfowiska oraz zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne.

Tereny zabudowane porośnięte są roślinnością synantropijną i ruderalną.

2.7. Środowisko kulturowe

Na terenie objętym opracowaniem nie ma obiektów objętych opieką konserwatora zabytków. Teren objęty uchwałą znajduje się w obrębie strefy „K” ochrony krajobrazu cmentarza.

3. CHARAKTERYSTYKA PODSTAWOWYCH USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gryfino w obrębach geodezyjnych : Żabnica, Czepino, Nr 1 miasta Gryfino, Międzyodrze wprowadzono ustalenia polegające na następującym przeznaczeniu terenów :

MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

MN,U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej;

MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

MW,U- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej;

U - tereny zabudowy usługowej;

US - tereny sportu i rekreacji;

P- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;

R- tereny rolnicze;

ZC - cmentarze;

ZL - lasy;

ZP - tereny zieleni urządzonej;

KW - tereny komunikacji wodnej, szlaki wodne;

WP - wał przeciwpowodziowy;

WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych;

K- tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja;

KDL - tereny dróg publicznych – drogi lokalne;

KDD - tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe;

KDW - tereny dróg wewnętrznych;

KDX- tereny ciągów pieszych i pieszo-jezdnych.

4. PRZEWIDYWANY WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA

Proponowany rodzaj zainwestowania będzie miał wpływ na stan środowiska przyrodniczego w następujący sposób:

4.1 Oddziaływanie na zachowanie różnorodności biologicznej.

Bioróżnorodność jest jedną z cech krajobrazu i polega na jego strukturalnym zróżnicowaniu.

Dla zachowania bioróżnorodności najcenniejsze ekosystemy i krajobrazy są objęte prawnymi formami ochrony przyrody:

- ochrona obszarowa, którą objęte są parki narodowe, rezerwaty przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu,
- ochrona gatunkowa roślin i zwierząt,
- ochrona indywidualna, obejmująca: pomniki przyrody, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe.

Przedmiotowy teren leży w zasięgu Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Dolna Odra” (PLH 320037) i Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Dolina Dolnej Odry” (PLB 320003) oraz w zasięgu otuliny Parku Krajobrazowego Dolina Dolnej Odry. W zasięgu tych obszarów nie jest planowana zabudowa, zagospodarowanie terenów powinno być zgodne z celami ochrony tych obszarów.

Zachowanie bioróżnorodności na terenach przeznaczonych do zabudowy będzie mocno ograniczone. Tereny obecnie niezabudowane będą silnie przekształcone, tereny będą zurbanizowane.

W celu ograniczenia tego procesu należy na terenach zabudowy przestrzegać zasad zrównoważonego rozwoju. W projekcie planu minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej została określona na poziomie od 20 do 60 % powierzchni działek budowlanych. Natomiast dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej na poziomie 30 %, a dla terenów przemysłowych na poziomie 10 %. Zróżnicowanie to zależy od powierzchni działek i położenia ich względem terenów objętych formami ochrony przyrody. Ponadto na terenach objętych projektem planu wyznaczono tereny zieleni urządzonej – ZP oraz ZL – lasy, całkowicie wyłączone spod zabudowy.

Z powyższego wynika iż zagospodarowanie terenów zgodnie z projektem planu nie wpłynie negatywnie na zachowanie bioróżnorodności na terenach cennych przyrodniczo.

4.2 Oddziaływanie na ludzi

Obecność rozmaitych form zieleni urządzonej i nieurządzonej, lasów, upraw ogrodniczych, ogrodów ze względu na pozytywny charakter oddziaływania roślinności, stanowi jeden z ważniejszych czynników utrzymania kondycji środowiska przyrodniczego terenu, tym samym warunków życia jego mieszkańców i użytkowników.

Ochrona terenów przed zbyt intensywnym zainwestowaniem i jednocześnie określenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na poziomie od 20 do 60 % powierzchni działki, dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej na poziomie 30 % a dla terenów przemysłowych na poziomie 10 %, zachowanie istniejących walorów środowiska przyrodniczego zostało określone w projekcie planu miejscowego. Projektowane funkcje w projekcie planu nie będą miały negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi.

4.3 Oddziaływanie na faunę i florę.

Zgodnie z art. 127 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo ochrony środowiska "Ochrona zwierząt oraz roślin polega na:

- 1) zachowaniu cennych ekosystemów, różnorodności biologicznej i utrzymaniu równowagi przyrodniczej,
- 2) tworzeniu warunków prawidłowego rozwoju i optymalnego spełniania przez zwierzęta i roślinność funkcji biologicznej w środowisku,
- 3) zapobieganiu lub ograniczaniu negatywnych oddziaływań na środowisko, które mogłyby niekorzystnie wpływać na zasoby oraz stan zwierząt oraz roślin,
- 4) zapobieganiu zagrożeniom naturalnych kompleksów i tworów przyrody."

Oddziaływanie na faunę i florę przyjętego w projekcie planu miejscowego będzie polegało na przekształceniu roślinności śródpolnej w zieleń urządzonej i izolacyjną oraz tereny zieleni urządzonej.

4.4 Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne.

4.4.1 W zakresie wód podziemnych.

Zgodnie z art. 97 i 98 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo ochrony środowiska "Ochrona wód polega na zapewnieniu ich jak najlepszej jakości, w tym utrzymaniu ilości wody na poziomie zapewniającym ochronę równowagi biologicznej, w szczególności przez:

- 1) utrzymywanie jakości wód powyżej albo co najmniej na poziomie wymaganym w przepisach,
- 2) doprowadzanie jakości wód co najmniej do wymaganego przepisami poziomu, gdy nie jest on osiągnięty.

Wody podziemne i obszary ich zasilania podlegają ochronie polegającej w szczególności na:

- 5) zmniejszaniu ryzyka zanieczyszczenia tych wód poprzez ograniczenie oddziaływania na obszary ich zasilania,
- 6) utrzymywaniu równowagi zasobów tych wód.”

Planowane jest obowiązkowe odprowadzanie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej, a wody opadowe z terenów zielonych planuje się odprowadzać powierzchniowo, natomiast z nawierzchni utwardzonych dróg i parkingów po uprzednim podczyszczeniu do kanalizacji deszczowej lub studni chłonnych, tak więc jest to wystarczające zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem wód podziemnych.

Zapisy zawarte w projekcie planu :

- „ 1) zaopatrzenie w wodę: z gminnego wodociągu:
- a) ustala się rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej PCV o sieci wodociągowe o średnicy nominalnej nie mniejszej niż DN 100;
- 2) odprowadzenie ścieków: do sieci kanalizacji sanitarnej:
- a) włączenie planowanych obiektów do sieci kanalizacji podciśnieniowej,
 - b) budowę kanalizacji grawitacyjno-tłocznej o średnicy nominalnej nie mniejszej niż DN 200 i rurociągi tłoczne o średnicy nominalnej nie mniejszej niż DN 80;
- 3) odprowadzenie wód deszczowych:
- a) z terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej na tereny zieleni w granicach własnej działki lub do rowów,
 - b) z terenów dróg odprowadzanie powierzchniowe do odbiorników, którymi będą rowy. Dopuszcza jest też zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i studni chłonnych; „
- wystarczająco chronią przed zanieczyszczeniem wód podziemnych.

Na terenie produkcyjnym zaopatrzenie w wodę odbywa się z własnych ujęć wody, natomiast odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych po uprzednim ich podczyszczeniu odbywać się będzie do kanalizacji sanitarnej.

Dla ujęcia wody podziemnej na terenie istniejącego terenu produkcyjnego obowiązują ustalenia Decyzji nr OŚ-6223/9-2/2003 z dn. 03.02.2003r.

4.4.2 W zakresie wód powierzchniowych.

Na terenie objętym opracowaniem nie występują duże zbiorniki wodne, lecz tylko drobne zbiorniki wodne w postaci rozproszonych oczek śródpolnych i cieków wodnych w postaci rowów, natomiast cały teren od strony zachodniej graniczy z rzeką Odra Wschodnia.

Tereny zainwestowania, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub innymi szkodliwymi należy wyposażyć w systemy odprowadzenia wód opadowych i roztopowych, a powierzchnie, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami – utwardzić i uszczelnić; przed odprowadzeniem wód opadowych w/w substancje należy usunąć do wartości, określonych w przepisach odrębnych.

Oddziaływanie projektowanego przeznaczenia terenu na wody powierzchniowe wiąże się z wytwarzaniem ścieków bytowych, przemysłowych, pielęgnacją zieleni i nawożeniem oraz odprowadzeniem wód opadowych z powierzchni utwardzonych.

Odprowadzanie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków, właściwe i umiejętne prowadzenie pielęgnacji czy nawożenia zieleni urządzonej oraz prowadzenie racjonalnej gospodarki paliwowej polegającej na wyeliminowaniu możliwości skażenia wód powierzchniowych w wyniku przedostania się do nich substancji ropopochodnych, będzie gwarancją pełnego zabezpieczenia przed potencjalnym skażeniem.

W związku z tym, że na teren objęty projektem planu w części znajduje się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, w tekście planu zawarto następujące zapisy:

„1. dla terenu obszaru położonego w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, zabrania się:

- a) lokalizowania nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności ich składowania,
- b) wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe, w tym:
 - wykonywania urządzeń wodnych oraz budowy innych obiektów budowlanych,
 - sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmocnienia brzegów, obwałowań lub odsypisk,
 - zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymywaniem wód oraz brzegu morskiego, a także utrzymywaniem, odbudową, rozbudową lub przebudową wałów przeciwpowodziowych wraz z obiektami związanymi z nimi funkcjonalnie;
- 2) dla obszaru, dla którego istnieje ryzyko wystąpienia powodzi w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału lub przelania się wód przez koronę wału, obowiązuje niezbędne zabezpieczenie przeciwpowodziowe terenów położonych poniżej rzędnej wody powodziowej 1,77 m n.p.m. - zabezpieczenie infrastruktury technicznej, zastosowanie odpowiedniej izolacji budynków, podniesienie terenu powyżej rzędnej wody powodziowej,
- 3) należy zapewnić dostęp do rzeki Odra Wschodnia oraz do urządzeń melioracji wodnych podstawowych w celu prowadzenia prac konserwacyjnych,
- 4) dla zapewnienia szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych zabrania się:

- a) uprawy gruntu, sadzenia drzew lub krzewów na wałach oraz w odległości mniejszej niż 3 m od stopy wału po stronie odpowietrznej,
 - b) wykonywania obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału po stronie odpowietrznej,
 - c) przejeżdżania przez wały oraz wzdłuż korony wałów pojazdami lub konno oraz przepędzania zwierząt, z wyjątkiem miejsc do tego przeznaczonych,
 - d) rozkopywania wałów, wbijania słupów, ustawiania znaków przez nieupoważnione osoby,
 - e) uszkodzania darniny lub innych umocnień skarp i korony wałów;
- 5) w granicach opracowania planu znajdują się rowy, będące urządzeniami melioracji wodnych szczegółowych, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- a) wykonywanie melioracji wodnych szczegółowych oraz ich utrzymanie w należyтым stanie należy do właścicieli nieruchomości gruntowej, na której to urządzenie jest zlokalizowane,
 - b) należy zapewnić dostęp do rowu z terenów sąsiednich dla właściciela lub zarządcy tego rowu,
 - c) należy zachować strefę o szerokości 5,0 m po obu stronach rowu wolną od zabudowy zapewniającą dostęp w celu prowadzenia prac konserwacyjnych, za wyjątkiem rowu położonego w pasie drogowym lub przylegającym do pasa drogowego, gdzie dostęp jest zapewniony od strony drogi,
 - d) dopuszcza się zmianę lokalizacji rowu w celu polepszenia funkcjonowania całego układu melioracyjnego,
 - e) dopuszcza się zmianę lokalizacji rowu w celu poprawy warunków zagospodarowania pod warunkiem zastosowania rozwiązania alternatywnego o niegorszych parametrach."

4.5. Oddziaływanie na stan areosanitarny

W myśl art. 85 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo ochrony środowiska "Ochrona powietrza polega na zapewnieniu jak najlepszej jego jakości, w szczególności poprzez:

- 1) utrzymanie poziomów substancji w powietrzu poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach,
- 2) zmniejszanie poziomów substancji w powietrzu co najmniej do dopuszczalnych, gdy nie są one dotrzymane."

Największą rolę w zanieczyszczeniu powietrza odgrywają: dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, tlenek i dwutlenek węgla, pyły, ołów i jego związki.

Problem zanieczyszczenia powietrza nie będzie znaczący w aspekcie projektowanego zagospodarowania terenu.

Należy liczyć się ze zwiększonym zapotrzebowaniem na energię ciepłą w rejonie opracowania, a przez to zwiększeniem emisji niskiej.

Użytkowanie ogrzewania z wykorzystaniem nośników spełniających ochronę powietrza zapewni wystarczającą ochronę powietrza atmosferycznego i nie przyczyni się do pogorszenia jego stanu. Za celowe wydaje się wyposażanie kotłowni w urządzenia wykorzystujące technikę kondensacyjną (odzysk ciepła ze spalin), gwarantujące minimalną emisję substancji szkodliwych i szczególnie ekonomiczną eksploatację.

Oprócz niskiej emisji, dużego znaczenia nabierają też źródła mobilne. Pojazdy samochodowe w czasie jazdy emitują gazy spalinowe, które zawierają duże ilości substancji toksycznych. Oprócz tego na skutek wzajemnych oddziaływań opon i nawierzchni, a także zużywania się elementów pojazdów powstają zanieczyszczenia w postaci pyłów gumowych, azbestowych, kamiennych, cementowych, rdzy, sadzy itp.

Pospolitymi substancjami szkodliwymi powstającymi wskutek ruchu pojazdów są:

- tlenek węgla /CO/,
- tlenki azotu /NOx/,
- związki ołowiu /Pb/, kadmu /Cd/,
- węglowodory /WwA/ i /HC/,
- tlenki siarki /SOx/,
- aldehydy,
- cząstki smoły i sadzy,
- inne pyły i kurz.

Wymienione substancje wywierają szkodliwy wpływ na stan zdrowia ludzi i zwierząt, klimat, a także na glebę i rośliny.

Skutecznym sposobem zmniejszenia uciążliwości ruchu drogowego dla otoczenia są izolacyjne pasy zieleni. Rośliny stanowiące te pasy zatrzymują poprzez adsorbpcję i absorpcję około 50% związków ołowiu, 80 - 90% substancji smolistych i 20% zanieczyszczeń gazowych. Aby skuteczność pasów zieleni była w pełni wykorzystana musi być zachowany warunek odpowiedniej jej wysokości, szerokości i ilości pasów. W pasie zieleni powinna być uwzględniona roślinność różnych gatunków, tak aby w całym roku uzyskać odpowiednie ulistnienie i powierzchnie absorbujące zanieczyszczenia.

4.6 Oddziaływanie na klimat akustyczny

Na terenie opracowania wzrost poziomu hałasu nastąpi przejściowo w fazie nasilonych prac budowlanych, a także poprzez wprowadzenie nowych źródeł hałasu związanego z zabudową mieszkaniową i usługową.

Na terenie opracowania hałas jest i będzie generowany przede wszystkim poprzez ruch pojazdów samochodowych poruszających się po drogach publicznych i wewnętrznych i parkujących na parkingach.

Na terenie opracowania wzrost poziomu hałasu nastąpi przejściowo w fazie nasilonych prac budowlanych, a także poprzez wprowadzenie nowych źródeł hałasu związanego z usługami.

Na terenie opracowania hałas jest i będzie generowany przede wszystkim poprzez ruch pojazdów samochodowych poruszających się po drogach publicznych i wewnętrznych i parkujących na parkingach.

Podczas ruchu pojazdów ze stałą prędkością, hałas samochodowy zależy od:

- procesów związanych z układem napędowym (hałas silnika),
- oddziaływania opon z nawierzchnią drogi (hałas toczenia).

W przybliżeniu można stwierdzić, że hałas toczenia dominuje przy dużych prędkościach ruchu.

Dopuszczalny poziom hałasu został określony w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. Nr 07.120.826)

Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne, wyrażone wskaźnikami LAeq D i LAeq N, które to wskaźniki mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby

Lp.	Rodzaj terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]			
		Drogi lub linie kolejowe ¹		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
		LAeq D przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	LAeq N przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	LAeq D przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym	LAeq N przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
3	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b) Tereny zabudowy zagrodowej c) Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe ²⁾ d) Tereny mieszkaniowo-	60	50	55	45

	usługowe			
--	----------	--	--	--

Objaśnienia:

¹⁾ Wartości określone dla dróg i linii kolejowych stosuje się także dla torowisk tramwajowych poza pasem drogowym i kolei linowych.

W związku z działalnością prowadzoną na terenie przemysłowym wszelkie uciążliwości związane z tą działalnością nie mogą wykraczać poza granice kwartału o ustalonej funkcji P- tereny produkcyjne, składów i magazynów.

Planowane zagospodarowanie w miejscowym planie nie powinno przekraczać dopuszczalnych poziomów hałasu dla terenów zabudowy mieszkaniowej.

4.7. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i zasoby naturalne.

Gleba jest tworem przyrody stanowiącym powierzchniową warstwę łądów globu ziemskiego, zdolnym do zaspokajania zapotrzebowania roślin na składniki pokarmowe i wodę oraz zaopatrywania korzeni roślin w niezbędną ilość powietrza (tlenu) i ciepła, umożliwiających ich normalny rozwój.

W myśl art. 101 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo ochrony środowiska „Ochrona powierzchni ziemi polega na:

1) jak najlepszej jej jakości, w szczególności poprzez:

- racjonalne gospodarowanie,
- zachowanie wartości przyrodniczych,
- zachowanie możliwości produkcyjnego wykorzystania,
- ograniczanie zmian naturalnego ukształtowania,
- utrzymanie jakości gleby i ziemi powyżej lub co najmniej na poziomie wymaganych standardów,
- doprowadzenie jakości gleby i ziemi co najmniej do wymaganych standardów, gdy nie są one dotrzymane,
- zachowanie wartości kulturowych, z uwzględnieniem archeologicznych;

2) zapobieganiu ruchom masowym ziemi i ich skutkom.”

W ustawie z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych określono zasady ochrony gleb, m.in. ograniczanie przeznaczania ich na cele nierolnicze i nieleśne, zapobieganie procesom degradacji i dewastacji oraz rekultywację gruntów.

Przyjęte w projekcie planu ustalenia zakładające rozwój terenów niezagospodarowanych i przeznaczenie ich docelowo pod zabudowę mieszkaniową i usługową, spowodują istotne skutki w odniesieniu do powierzchni ziemi i warstwy gleby. Warstwa gleby zostanie w dużym stopniu zniszczona na terenie obszaru przeznaczonego pod zabudowę. Wzmożony ruch pojazdów mechanicznych, po

drogach wewnętrznych i dojazdowych, napędzanych paliwami płynnymi może spowodować zagrożenie dla środowiska gruntowego.

Przekształcenie terenu jest nieuniknione w przypadku tego rodzaju planowanej działalności.

Całkowita likwidacja pokrywy glebowej nastąpi wskutek zabudowy terenu głównie przez wykonanie wykopów fundamentowych, a także przez budowę dróg. Lokalne mechaniczne niszczenie gleby wystąpi na terenach otaczających zabudowę gdzie prowadzone będą prace ziemne, takie jak: niwelacja dla potrzeb projektowanych obiektów, wykonanie wykopów pod sieci infrastruktury technicznej, prace wykończeniowe, składowanie materiałów czy wytyczanie tras dojazdowych.

Część gleb na terenach przeznaczonych pod zabudowę powinna być zachowana, pozwoli to na utrzymanie aktywnych biologicznie powierzchni jako podstawy systemu przyrodniczego.

W celu zminimalizowania negatywnego oddziaływania na gleby (a w konsekwencji też na wody podziemne) inwestycji drogowych, realizowanych w ramach projektu planu, na etapie ich budowy i eksploatacji stosować można całą gamę działań pro-środowiskowych, min.:

- projektować i budować rozproszone odwodnienia drogi do otaczającego terenu,
- chronić teren przeczyszczaniem substancjami ropopochodnymi,
- unikać nadmiernego niszczenia warstwy gleby, nie dopuszczać do stateczności skarp i niszczenia urządzeń melioracyjnych,
- używać środków zmniejszających śliskość jezdni w okresie zimowym w sposób zapewniający właściwe działanie, a jednocześnie nie powodujące nadmiernego zanieczyszczenia środowiska,

Stosuje się następujące urządzenia zabezpieczające środowisko przed zanieczyszczeniem spływami z dróg :

- zbiorniki retencyjno-infiltracyjne,
- zbiorniki i rowy infiltracyjne,
- rowy trawiaste lub powierzchnie trawiaste
- piaskowniki, osadniki, separatory substancji ropopochodnych.

Metodą ochrony gleb jest sadzenie wzdłuż dróg pasów zieleni izolacyjnej

W projekcie planu miejscowego zakazuje się prowadzenia unieszkodliwiania odpadów, w tym składowisk odpadów, magazynowania i odzysku odpadów innych niż komunalne. Natomiast odpady komunalne będą przejściowo gromadzone i następnie usuwane na składowisko odpadów.

W granicach opracowania planu nie ma obszarów ujętych w rejestrze obszarów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz nie występują tereny górnicze.

4.8. Oddziaływanie na krajobraz.

Zapewnienie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego ochrony walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych jest obowiązkiem wynikającym między innymi z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (art. 5, ust. 23). Przez walory krajobrazowe rozumie się „wartości ekologiczne, estetyczne lub kulturowe obszaru oraz związane z nim rzeźbę terenu, twory i składniki przyrody, ukształtowane przez siły przyrody lub działalność człowieka.”

Teren objęty niniejszym opracowaniem położony jest w sąsiedztwie terenów zurbanizowanych oraz wód powierzchniowych, terenów rolnych i leśnych, realizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej będzie kontynuacją istniejącej zabudowy.

Realizacja projektu planu wpłynie na krajobraz następująco:

- nastąpi przekształcenie terenu dotąd niezabudowanego w teren o pewnym stopniu urbanizacji, co wpłynie na wprowadzeniu ładu przestrzennego
- zmienią się proporcje środowiskowe – nastąpi wyeksponowanie zabudowy kubaturowej.

W projekcie planu zawarto zapisy:

„ustala się strefy ochrony krajobrazu obejmujące dwa cmentarze, gdzie:

- a) obowiązuje ochrona historycznej kompozycji zieleni, rozplanowania dróg i alejek oraz zachowanych nagrobków i małej architektury,
- b) obowiązuje zachowanie i pielęgnacja ww. elementów, zakaz wycinki cennego drzewostanu i zachowanie historycznych granic cmentarzy.”

Realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie na obecne walory krajobrazowe, wprowadzi ład przestrzenny.

4.9. Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne.

W związku z ochroną obiektów kulturowych w projekcie planu, w zależności od stopnia zachowania obiektów, zostały zawarte następujące zapisy :

„ obejmuje się ochroną obiekty o wartościach kulturowych, wskazane na rysunku planu:

- a) obowiązuje ochrona w zakresie historycznych cech: bryły, dyspozycji ścian, formy architektonicznej, kształtu otworów okiennych i drzwiowych, podziałów stolarki okiennej i drzwiowej, detalu architektonicznego,
- b) dopuszcza się zmianę kąta nachylenia głównych połaci dachowych, zgodnie z ustaleniami planu,
- c) dopuszcza się okna połaciowe,
- d) ustala się zakaz lokalizacji lukarn
- e) rozbiórkę ww. budynków dopuszcza się w sytuacjach szczególnie uzasadnionych ich stanem zachowania, stwarzającym zagrożenie dla życia lub mienia ludzkiego, potwierdzonym opinią o stanie zachowania,

wykonaną przez osoby posiadające stosowne uprawnienia do wykonywania takich opinii oraz po wykonaniu inwentaryzacji dopuszczonego do rozbiórki obiektu,

- f) wszelkie zmiany dotyczące elementów chronionych w obrębie obiektu wpisanego do gminnej ewidencji zabytków, wymagają uzgodnienia z właściwym Konserwatorem Zabytków;

Zapisy te w sposób wystarczający zabezpieczają ochronę wartości kulturowych na terenie objętym projektem planu.

4.10. Wzajemne oddziaływanie między poszczególnymi elementami środowiska

Wprowadzenie ustaleń planu polegających na przeznaczeniu funkcji terenów umożliwiających rozwój terenów zabudowy mieszkaniowej, usługowej, przemysłowej oraz rolnej spowoduje określone zmiany w środowisku, w wyniku czego nastąpi:

- zagospodarowanie terenów nie zainwestowanych na tereny zabudowy,
- wykształcona roślinność śródpolna, ulegnie przekształceniu w kierunku kształtowanym przez człowieka;
- zmiana ukształtowania powierzchni terenu w wyniku prac budowlanych;
- przemieszczenie na zwałowisko warstwy gleby wraz z wykształconą biocenozą;
- wzrost zanieczyszczenia powietrza w związku z nasilonym ruchem pojazdów mechanicznych (samochody, maszyny budowlane);
- ruch pojazdów mechanicznych po drogach spowoduje zmianę środowiska gruntowego niszcząc wierzchnią warstwę gruntu, a także na wypadek jakiegokolwiek awarii układu paliwowego, przedostania się płynów eksploatacyjnych do gruntu;
- zmiana architektury krajobrazu poprzez wprowadzenie form architektonicznych.

5. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANYCH ZMIAN.

Prognozowane skutki braku realizacji projektu planu:

- 1) w zakresie struktury przyrodniczej
 - postępujące przekształcenia na rzecz siedlisk gatunków śródpolnych
 - postępująca degradacja środowiska w wyniku powstawania np. dzikich wysypisk na terenach niezainwestowanych
- 2) w zakresie struktury wizualnej
 - zakłócenie istotnych relacji widokowych
 - brak ładu przestrzennego
- 3) w zakresie struktury funkcjonalno-przestrzennej
 - Brak możliwości prowadzenia przez gminę racjonalnej polityki przestrzennej

- Utrzymujący się stan terenów niezagospodarowanych
 - Brak opracowanych planów miejscowych, który będzie skutkował brakiem ładu przestrzennego
 - Chaotyczne „rozlewanie” się zabudowy na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu
 - Pogarszające się stan estetyki tej części gminy
- 4) w zakresie jakości stanu środowiska
- zwiększenie zagrożenia zanieczyszczenia gleb i wód

W przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu tereny te nadal nie będą racjonalnie wykorzystane i będą podlegały procesom o niekorzystnych, pogłębiających się tendencjach w skali gminy .

Potencjalne niekorzystne zmiany stanu środowiska będą większe niż te przewidywane po uchwaleniu planu.

Powyższą prognozę „zero”- przyszłego stanu środowiska kształtowanego pod wpływem czynników wewnętrznych i zewnętrznych bez wpływu czynników związanych z projektem planu– opracowano biorąc pod uwagę zjawiska i procesy o niekorzystnych, pogłębiających się tendencjach w skali terenu objętego opracowaniem.

W przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu tereny te nadal nie będą racjonalnie wykorzystane i będą podlegały procesom o niekorzystnych skutkach.

6. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.

W ramach terenu objętego projektem planu ustala się tereny o funkcji produkcyjnej, składowej i magazynowej oraz dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Nie będą to przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko. W przypadku terenów położonych w kwartale oznaczonym symbolem P- tereny obiektów produkcyjnych, składowych i magazynowych ich funkcjonowanie nie będzie miało negatywnego wpływu na stan środowisko, ponieważ istniejące tam zagospodarowanie będzie ulegało tylko modernizacji i rozbudowie w obecnych granicach i zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony środowiska.

W związku z tym nie przewiduje się znaczącego oddziaływania w przypadku projektowanych ustaleń planu.

7. REALIZACJA PROJEKTU PLANU W ODNIESIENIU DO OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY ORAZ CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000.

Przyroda to największe bogactwo gminy. Szeroko rozlana dolina Odry, płynąca przez liczne starorzecza i rozlewiska oraz otaczające je wzgórza morenowe są podstawowymi wyznacznikami miejscowego krajobrazu.

Dla ochrony unikalnych i wyróżniających się elementów przyrodniczych oraz krajobrazowych Doliny Dolnej Odry i jej otoczenia na znacznym obszarze gminy i terenach przyległych utworzono Park Krajobrazowy.



Ryc.2 Wrys z mapy topograficznej (www.geoportal.gov.pl)

Analizowane tereny położone są w północno-zachodniej części gminy.

Tereny predysponowane do objęcia mpzp znajdują się poza granicami obszarów chronionych. Natomiast położone są w bezpośrednim sąsiedztwie :

- specjalnego obszaru siedlisk Natura 2000 „Dolna Odra” (kod obszaru PLH 320037) oraz obszaru specjalnej ochrony ptaków „Dolina Dolnej Odry” (kod obszaru PLB 320003)
- otuliny Parku Krajobrazowego Dolina Dolnej Odry
- terenu proponowanego do objęcia ochroną w formie OCHK „Gryfińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu)



Ryc.3. Wyrys z Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Województwa Zachodniopomorskiego.

W granicach przedmiotowego obszaru znajdują się siedliska „Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe” (kod siedliska 91E0) oraz „Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie” (kod siedliska 6510).

Charakterystyka terenów objętych projektem planu , a znajdujących się w obszarze Natura 2000 :

Obszary Natura 2000 położone w granicach planu stanowią niewielki ich fragment i bezpośrednio sąsiadują z terenami zainwestowanymi. Wzdłuż linii brzegowej istnieje ścieżka zapewniająca dostęp do rzeki. Najcenniejsze tereny Natury 2000 położone w sąsiedztwie planu znajdują się po zachodniej stronie Odry Wschodniej i częściowo na północ od terenu objętego planem.

1. OSO „Dolina Dolnej Odry” PLB 320003 – powierzchnia 61.648,4 ha

PTAKI wymienione w Załączniku I Dyrektywy Rady 79/409/EWG

A021 *Botaurus stellaris*
A022 *Ixobrychus minutus*
A027 *Egretta alba* (*Ardea alba*)
A030 *Ciconia nigra*
A031 *Ciconia ciconia*
A037 *Cygnus bewickii* (*Cygnus*)
A038 *Cygnus cygnus*
A068 *Mergus albellus* (*Mergellus albellus*)
A072 *Pernis apivorus*
A073 *Milvus migrans*
A074 *Milvus milvus*
A075 *Haliaeetus albicilla*
A081 *Circus aeruginosus*
A082 *Circus cyaneus*
A084 *Circus pygargus*
A089 *Aquila pomarina*
A094 *Pandion haliaetus*
A103 *Falco peregrinus*
A119 *Porzana porzana*
A120 *Porzana parva*
A122 *Crex crex*
A127 *Grus grus*
A151 *Philomachus pugnax*
A166 *Tringa glareola*
A176 *Larus melanocephalus*
A177 *Larus minutus*
A193 *Sterna hirundo*
A195 *Sternula albifrons*
A197 *Chlidonias niger*
A215 *Bubo bubo*
A222 *Asio flammeus*
A224 *Caprimulgus europaeus*
A229 *Alcedo atthis*
A272 *Luscinia svecica*
A294 *Acrocephalus paludicola*
A307 *Sylvia nisoria*
A320 *Ficedula parva*
A338 *Lanius collurio*

Regularnie występujące Ptaki Migrujące nie wymienione w Załączniku I Dyrektywy Rady 79/409/EWG

A005 *Podiceps cristatus*
 A036 *Cygnus olor*
 A039 *Anser fabalis*
 A041 *Anser albifrons*
 A043 *Anser anser*
 A048 *Tadorna tadorna*
 A050 *Anas penelope*
 A051 *Anas strepera*
 A052 *Anas crecca*
 A053 *Anas platyrhynchos*
 A054 *Anas acuta*
 A059 *Aythya ferina*
 A061 *Aythya fuligula*
 A062 *Aythya marila*
 A067 *Bucephala clangula*
 A070 *Mergus merganser*
 A125 *Fulica atra*
 A130 *Haematopus ostralegus*
 A142 *Vanellus vanellus*
 A149 *Calidris alpina*
 A187 *Larus marinus*
 A198 *Chlidonias leucopterus*
 A207 *Columba oenas*
 A213 *Tyto alba*
 A292 *Locustella luscinioides*
 A323 *Panurus biarmicus*
 A391 *Phalacrocorax carbo sinensis*

Wartość przyrodnicza i znaczenie

Ostoja ptasia o randze europejskiej E 06.

Występują co najmniej 34 gatunki ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, 14 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK).

Bardzo ważny teren szczególnie dla ptaków wodno-błotnych w okresie lęgowym, wędrownym i zimowiskowym.

W okresie lęgowym obszar zasiedla około 10% populacji krajowej (C6) podróżniczka (PCK) i czapli siwej, powyżej 2% populacji krajowej bielika (PCK), kani czarnej (PCK), kani rudej (PCK), krakwy, rybitwy białoczelnej (PCK) i rybitwy czarnej; co najmniej 1% populacji krajowej (C3 i C6) następujących gatunków ptaków: batalion (PCK), bąk (PCK), błotniak łąkowy, błotniak stawowy, błotniak zbożowy (PCK), gąsiorek, kropiatka, puchacz (PCK), rybołów (PCK), sowa błotna (PCK), trzmielojad; w stosunkowo wysokim zagęszczeniu występują: derkacz, jarzębatka, wodniczka

(PCK) i zielonka, zimorodek i żuraw; w stosunkowo niskim zagęszczeniu występują bączek (PCK) i orlik krzykliwy (PCK).

W okresie wędrówek występuje co najmniej 1% populacji szlaku wędrówkowego (C2 i C3) następujących gatunków ptaków:

bielaczek, czernica, gęgawa, gęś białoczelna, gęś zbożowa, głowienka, krakwa i nurogęś; w stosunkowo wysokim zagęszczeniu (C7) występują: cyraneczka (do 3 000osobn.), krzyżówka (5 000-6 000 osobn.) gągoł (do 3500), batalion (do 2200 osobn.), łączak (do 1500osobn.), czajka (do 5000 osobn.), biegus zmienny (do 800 osobn.), rybitwa białoskrzydła (do 300 osobn.) i łabędź niemy (do 1000 osobn.); ptaki wodno-błotne występują w koncentracjach >20000 osobn. (C4); na jesiennym zlotowisku zbiera się do 9000 żurawi (C5).

W okresie zimy występuje co najmniej 1% populacji szlaku wędrówkowego (C2 i C3) następujących gatunków ptaków: bielaczek, bielik, czernica, gęś zbożowa, głowienka, nurogęś; powyżej 1% populacji zimującej w Polsce (C2) - Łabędź krzykliwy; w stosunkowo wysokiej liczebności (C7) występują: łabędź krzykliwy, gęgawa, gągoł, gęś białoczelna, łyska i kormoran; ptaki wodno-błotne występują w koncentracjach >20000 osobn. (C4).

Najcenniejsze tereny obszaru Doliny Odry wraz z niemieckim Parkiem Narodowym Dolina Dolnej Odry w ustaleniach polsko-niemieckich mają tworzyć w przyszłości jeden transgraniczny obszar chroniony - Międzynarodowy Park Dolina Dolnej Odry.

Największe zagrożenia dla obszaru to zanieczyszczenia wód produktami pochodzenia rolniczego, przemysłowego i komunalnego i kłusownictwo.

GŁÓWNE CZYNNIKI I RODZAJE DZIAŁALNOŚCI CZŁOWIEKA ORAZ PROCENT POWIERZCHNI OBSZARU IM PODLEGAJĄCY :

620 Sporty i różne formy czynnego wypoczynku, uprawiane w plenerze - intensywność - B ; wpływ – 0.

2. obszar mający znaczenie dla Wspólnoty „Dolna Odra „, PLH320037 – powierzchnia – 30.458,1 ha

Wartość przyrodnicza i znaczenie

Dobrze zachowane siedliska, w tym 14 rodzajów siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Liczne rzadkie i zagrożone gatunki zwierząt, w tym 17 gatunków z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Międzyodrze, tzn. wyspa torfowa położoną pomiędzy Odrą Wschodnią i Odrą Zachodnią to obszar największego w Europie torfowiska fluwiogenicznego o miąższości do 10 m, poprzecinanego siecią kanałów, starorzeczy, rowów i rozlewisk o długości łącznej ok. 200 km. W tych szczególnych warunkach, przy bardzo ograniczonym gospodarowaniu wykształciła się tu charakterystyczna szata roślinna. Dobrze zachowane siedliska dają schronienie i miejsce spoczynku oraz zapewniają bazę pokarmową dla wielu rzadkich i zagrożonych gatunków zwierząt, w tym nocka łydkowłosego *Myotis dasycneme* gatunku wymienianego w Załączniku II Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Liczne ślepe odnogi rzeczne, szerokie kanały oraz bogactwo terenów podmokłych i

zalewowych znajdujących się na obszarze ostoi Dolina Odry stanowią szczególnie korzystny i preferowany teren żerowiskowy dla tego gatunku. W kanałach Międzyodrza występuje m. in. salwinia pływająca *Salvinia natans* i grzybieńczyk wodny *Nymphoides peltata* (gatunki zagrożone w Polsce). Rezerwat Bielinek znajdujący się na zboczach doliny to słynne stanowisko gatunków kserotermicznych i jedyne stanowisko w Polsce świetlistej dąbrowy z okazami dębu omszonego *Quercus pubescens* o szerokich i nisko rozgałęzionych koronach. Ważna ostoja ptasia o randze europejskiej E006, zwłaszcza dla migrujących i zimujących gatunków ptaków wodno-błotnych. Szczególną rolę odgrywa tzw. Rozlewisko Kostrzyneckie, użytek ekologiczny w obrębie Cedyńskiego PK - miejsce zimowania i odpoczynku dla kilkudziesięciu tysięcy różnych gatunków ptaków. W północnej części obszaru wyspy rzeczne między Odrą Zachodnią i Jeziorem Dąbie pokryte są rozległymi kompleksami lasów aluwialnych (ok. 850 ha), w których nie prowadzi się działalności.

Zagrożenia :

Zmiany w siedliskach spowodowane zmianami w gospodarce rolnej (np. zarzucenie pasterstwa) prowadzące np. do uruchomienia procesu sukcesji. Pozyskiwanie zwierząt, kłusownictwo. Zanieczyszczenia wód oraz powietrza i składowanie odpadów. Prace regulacyjne w dolinie Odry, prowadzące do zniszczenia chronionych siedlisk. Zagrożenie ze strony polskiej i niemieckiej spowodowane jest rozbudową drogi wodnej Szczecin - Schwedt - kanał Hochenzaten).

Poważnym zagrożeniem może być zanieczyszczenie organiczne i chemiczne wód stanowiących miejsce żerowania nocka łydkowłosego, zwłaszcza niekorzystny wpływ biogenów z terenów użytkowanych rolniczo, a otaczających ostoję. Wysoki poziom pierwiastków biogennych może prowadzić do zarastania cieków i zbiorników wodnych co uniemożliwi żerowanie nockowi łydkowłosemu nad lustrem wody i przyczyni się do zmian w strukturze gatunkowej entomofauny preferowanej przez ten gatunek (wodne owady z rodziny ochotkowatych Chironomidae oraz chruściki Trichoptera).

Innym zagrożeniem mogą być niewłaściwie przeprowadzane prace regulacyjne w dolinie Odry prowadzące do zmian bądź zniszczenia siedlisk stanowiących żerowiska nocka łydkowłosego.

Uwaga: Dolina podlega działaniom z zakresu ochrony przeciwpowodziowej. Istniejące obiekty i urządzenia związane z ochroną przeciwpowodziową wymagają utrzymania ich w należyтым stanie technicznym. Prace z zakresu ochrony przeciwpowodziowej dotyczą różnych fragmentów doliny rzecznej. Przy ich wykonywaniu powinna zostać zachowana dbałość o utrzymanie dobrego stanu ekologicznego doliny i nie pogorszenie stanu zachowania siedlisk przyrodniczych i gatunków, których ochrona jest celem utworzenia obszaru Natura 2000

GŁÓWNE CZYNNIKI I RODZAJE DZIAŁALNOŚCI CZŁOWIEKA ORAZ PROCENT POWIERZCHNI OBSZARU IM PODLEGAJĄCY :

620 Sporty i różne formy czynnego wypoczynku, uprawiane w plenerze - intensywność - B ; wpływ - (-) .

Na podstawie informacji zawartych w Standardowych Formularzach Danych (SDF), w granicach w/w obszarów Natura 2000 wśród różnych czynników i rodzajów działalności zidentyfikowano 31 i 32 mające wpływ na omawiane obszary objęte tą formą ochrony.

Standardowe Formularze Danych pozwalają na przybliżoną ocenę stopnia intensywności i efektów oddziaływania zidentyfikowanych form aktywności człowieka, ocena jest trzystopniowa :

- intensywność działalności w %: oznaczana literami „A” - silna, „B” - średnia lub „C”- niewielka,
- efekt oddziaływania w %- „+”- pozytywny, „0” – neutralny, lub „-” negatywny.

Przewidywane ogólne oddziaływanie czynnika 620 *Sporty i różne formy czynnego wypoczynku, uprawiane w plenerze – bez określenia konkretnych działań* na w/w obszary Natura 2000 zostało określone jako oddziaływanie średnie o efekcie neutralnym lub negatywnym.

Natomiast w SDF dotyczących omawianych obszarów Natura 2000 wymienione zostały następujące formy działalności człowieka , które mogą wpłynąć istotnie na te obszary :

„Dolna Odra” PLH320037
„Dolina Dolnej Odry” PLB 320003

	intensywność ,	% obszaru,	wpływ
- 210 <i>Rybołówstwo</i>	A	2	–
- 520 <i>Transport okrętowy</i>	A	1	–
- 850 <i>Modyfikowanie funkcjonowania wód - ogólnie</i>	A	80	0
- 941 <i>Powódź</i>	A	80	0
- 950 <i>Ewolucja biocenotyczna</i>	A	80	0

Rozwój turystyki ma zarówno pozytywne, jak i negatywne konsekwencje. Do pozytywnych należy rola turystyki w tworzeniu obszarów chronionych na terenach szczególnie interesujących pod względem tak przyrodniczym, jak i turystycznym.

Potencjalne zagrożenia w przypadku realizacji projektowanego przeznaczenia terenu jako teren komunikacji wodnej, szlaków wodnych, dopuszcza lokalizację ciągu pieszego i kajakowego oraz realizację zagospodarowania związanego z obsługą turystyki stwarza potencjalne zagrożenia dla środowiska przyrodniczego, takie jak :

- Zakłócanie funkcjonowania siedlisk wodnych (niepokojenie ptactwa wodnego i niszczenie roślin wodnych), powodowane przez różne formy rekreacji, m.in. spływy kajakowe,
- Duże zagrożenie dla zasobów wody stanowią śmieci wytwarzane zarówno przez organizatorów ruchu turystycznego, powstające w prowadzonych przez nich

obiektach turystycznych, jak i pozostawiane przez samych turystów. Odpady z obiektów turystycznych bywają składowane na dzikich wysypiskach albo nawet wrzucane wprost do wody.

Szczegółowe działania jakie mają być podejmowane dla ochrony siedlisk i gatunków, dla których wyznaczany jest obszar Natura 2000 zapisywane będą w planach zadań ochronnych i planach ochrony – zakres tych planów ustalony został poprzez dwa rozporządzenia Ministra Środowiska: z lutego 2010 r. w sprawie sporządzania projektu planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 i z marca 2010 r. w sprawie sporządzania projektu planu ochrony dla obszaru Natura 2000.

Najważniejsze jest aby nie dopuścić do fizycznego niszczenia walorów przyrodniczych i zaboru przestrzeni życiowej roślin i zwierząt oraz takich zmian w środowisku, które będą w znaczący sposób pogarszały stan siedlisk i warunki życia roślin i zwierząt.

Przy planowaniu konkretnego przebiegu szlaku wodnego i ciągu pieszego należy wykonać badania terenowe, tj. inwentaryzację flory i fauny ze szczególnym zwróceniem uwagi na ornitofaunę. Po uzyskaniu tych informacji można będzie konkretnie określić przebieg ciągu pieszego i szlaku kajakowego oraz miejsca do obsługi turystyki. Wtedy zostaną określone miejsca do obsługi szlaku kajakowego(tak aby nie niszczyć zielni przybrzeżnej, możliwe terminy spływów (takie aby nie zakłócać ewentualnych lęgów lub miejsc żerowania ptaków). Należy wyznaczyć też częstotliwość spływów kajakowych i ilość turystów korzystających z tych spływów, miejsca składowania odpadów komunalnych dla korzystających ze spływów jak i pieszych.

Przed wykonaniem projektu budowlanego i pozwoleniem na budowę należy uzyskać zgodę na realizację inwestycji na obszarze NATURA 2000.

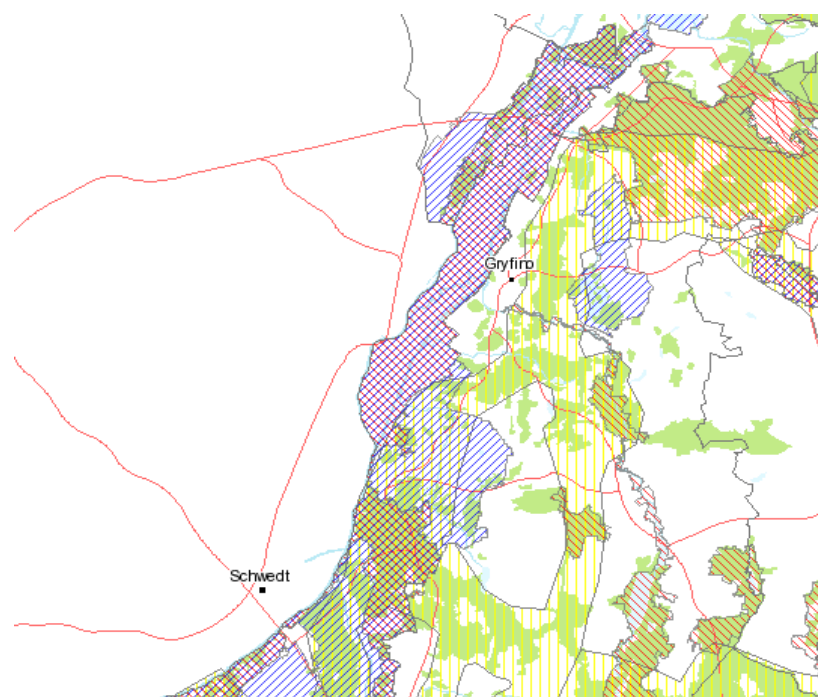
Na etapie opracowania planu miejscowego, pokazano na rysunku planu orientacyjny przebieg ciągu pieszego oraz bulwaru, przy zachowaniu wszystkich zasad co do kolejności postępowania w przypadku planowanych przedsięwzięć w zakresie turystyki na terenie znajdującym się w obszarze Natura 2000 nie będzie negatywnych oddziaływań na środowisko.

Ponadto część obszaru opracowania (łąki po wschodniej stronie Żabnicy) położona jest w zasięgu proponowanego Zespołu Przyrodniczo Krajobrazowego Nadodrzańskie Łąki.

W związku z powyższym wg Waloryzacji przyrodniczej gminy Gryfino proponuje się następujące wskazania:

- zachowanie istniejących stosunków wodnych,
- zabezpieczenie przed zanieczyszczeniami i zachowanie obecnych form zagospodarowania.

Zgodnie z projektem planu wskazania te zostały uwzględnione, ponieważ teren ten pozostaje w użytkowaniu rolniczym.



Ryc.4 .Lokalizacja obszarów Natura 2000

Teren opracowania leży poza lokalnymi i krajowymi korytarzami ekologicznymi.

W związku z w/w obszarami objętymi ochroną w projekcie planu znalazły się następujące zapisy :

„1) dla obszaru położonego w zasięgu Specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Dolna Odra” (PLH 320037) i Obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Dolnej Odry” (PLB 320003), zabrania się podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności:

a) pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000,

b) wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000,

c) pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami;

2) dla obszaru położonego w zasięgu otuliny Parku Krajobrazowego Dolina Dolnej Odry (Rozporządzenie Nr 9/2005 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 3 czerwca 2005r. w sprawie Parku Krajobrazowego Dolina Dolnej Odry, Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 45, poz.1051), obowiązują zakazy:

a) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko nie jest obowiązkowe i przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na

środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę parku krajobrazowego,

- b) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej - o ile nie dotyczą gospodarki łowieckiej lub rybackiej prowadzonej w oparciu o odrębne przepisy oraz racjonalnej gospodarki rolnej,
- c) likwidowania i niszczenia zadrzewień nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego, wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych,
- d) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych,
- e) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej,
 - o ile ww zakazy nie dotyczą: wykonywania zadań wynikających z planu ochrony, wykonywania zadań na rzecz obronności kraju i bezpieczeństwa państwa, prowadzenia akcji ratowniczej oraz działań związanych z bezpieczeństwem powszechnym, realizacji inwestycji celu publicznego w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z póź. zm.);

Po przeanalizowaniu zapisów projektu planu oraz informacji dotyczących obszarów Natura 2000 w kontekście planowanego zagospodarowania szczególnie turystycznego przewiduje się brak znaczącego oddziaływania , w tym również oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, wtórnych, skumulowanych, krótkoterminowych, średnioterminowych i długoterminowych, stałych i chwilowych na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz pozostałe tereny.

Jedynie w fazie inwestycyjnej związanej z budową systemów infrastruktury technicznej i transportowej oraz realizacją nowej zabudowy mogą wystąpić oddziaływania, będą jednak one miały w większości charakter lokalny.

Dlatego z pewnością można założyć brak jakichkolwiek niekorzystnych oddziaływań bezpośrednich na obszary chronione. Faza inwestycyjna charakteryzuje się jednak krótkotrwałym oddziaływaniem ograniczonym do czasu trwania inwestycji, a nawet zawężonym do niektórych etapów realizacji.

Budowa ciągu pieszego (w tym w formie bulwaru) i szlak kajakowy z infrastrukturą turystyczną może wpłynąć pozytywnie na przedmiot ochrony Natura 2000, ponieważ :

- plan ureguje i uporządkuje chaotyczną obecnie penetrację ludzi na tym terenie poprzez wytyczenie ciągu pieszego,
- plan stwarza możliwość urządzenia części terenu w formie bulwaru – jest to teren położony w sąsiedztwie istniejącego zakładu, obecnie najczęściej penetrowany przez ludzi i znacznie zdegradowany,
- zostanie uporządkowana gospodarka odpadami, w tej chwili mogą tam powstawać dzikie wysypiska,
- dostęp do szlaku wodnego będzie uregulowany , powstaną miejsca do zbierania odpadów komunalnych,
- ciąg pieszy będzie sprzątany przez służby gminne,
- trasa i przebieg szlaku pieszego i kajakowego zostanie określona na podstawie inwentaryzacji fauny i flory oraz wymogach ochronnych,
- zostaną określone terminy spływów kajakowych, tak aby antropopresja nie wpływa negatywnie na przedmiot ochrony, czyli głównie ptaki,
- walory przyrodnicze , które są przedmiotem ochrony zostaną w sposób właściwy zgodny z przepisami udostępnione dla ludności, co ma wartość edukacyjną i poznawczą i co jest też celem tworzenia obszarów chronionych.

8. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA.

Zanieczyszczenie środowiska pociąga za sobą potrzebę podejmowania działań ochronnych zmierzających do ograniczenia wpływu substancji toksycznych i szkodliwych na ludzi i ich otoczenie. W zbiorze tych działań szczególną rolę odgrywają analizy chemiczne.

Monitoring – jest to system obserwacji, pomiarów i oceny zmian w środowisku przyrodniczym umożliwiającym określenie kierunku i tempa przemian tych zmian oraz prognozowanie występowania krytycznych sytuacji niebezpiecznych dla stanu zdrowia ludzi, roślin i zwierząt.

Monitoring techniczny polega na pomiarach i analizie chemicznej czynników fizycznych i chemicznych abiotycznych elementów środowiska (powietrza, gleby, wody) jest to monitoring dotyczący właściwości fizyczno – chemicznych tych środowisk. Nie uwzględnia organizmów żywych.

Monitoring biologiczny (biomonitoring) obejmuje szeroki zakres zjawisk i procesów zachodzących w przyrodzie z uwzględnieniem organizmów żywych.

Wprowadzenie planowanych ustaleń w mpzp nie wymaga prowadzenia monitoringu ze względu na funkcję terenu, tj. głównie zabudowę mieszkaniową i usługową.

9. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY , W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU.

9.1 Poziom międzynarodowy i krajowy.

Polityka ochrony środowiska naturalnego jest dziś traktowana przez Unię Europejską jako nieodłączny element polityki na rzecz trwałego i zrównoważonego rozwoju. Dalszy wzrost gospodarczy krajów członkowskich, a także dobro jej mieszkańców - w tym dbałość o ich zdrowie - wymagają stałej troski o stan środowiska i podejmowania wszelkich, możliwych działań chroniących je przed degradacją. Równocześnie, ponieważ stan środowiska naturalnego UE zależy nie tylko od poczynąń na jej terenie, ale w coraz większym stopniu od działań krajów trzecich, jest aktywnym członkiem stale rozbudowywanej sieci konwencji, umów i porozumień międzynarodowych w dziedzinie ochrony środowiska.

Zgodnie z art. 2 Traktatu Wspólnoty Europejskiej, jednym z zadań Wspólnoty jest wspieranie „wysokiego poziomu ochrony i poprawy jakości środowiska naturalnego”. Zgodnie z art. 3 ust. 1 lit. I, dla osiągnięcia celów wymienionych w art. 2 Wspólnota obejmuje również politykę ochrony środowiska naturalnego. Artykuł 6 TWE jasno określa potrzebę włączenia ochrony środowiska do wszystkich polityk sektorowych. Komisja jest zobowiązana do badania konsekwencji swoich propozycji dla środowiska naturalnego. Artykuł 95 ust. 3 TWE nakłada na Komisję obowiązek, aby w przedkładanych propozycjach dotyczących ochrony środowiska przyjmowała za podstawę wysoki poziom ochrony. Także Parlament i Rada UE, w obrębie swoich kompetencji, powinny dążyć do realizacji tego celu.

Zgodnie z preambułą TUE, wolą sygnatariuszy jest wspieranie postępu gospodarczego i społecznego swych państw m.in. poprzez umacnianie ochrony środowiska naturalnego. Art. 2 TUE wśród celów Unii wymienia doprowadzenie do zrównoważonego i trwałego rozwoju.

Zgodnie z TWE, polityka ochrony środowiska Wspólnoty opiera się na następujących zasadach:

- zapobieganie powstawaniu szkód ekologicznych (przezorności). Ma zagwarantować wysoki poziom ochrony środowiska i zdrowia w sytuacjach, w których dostępne wyniki badań naukowych nie pozwalają na pełną ocenę potencjalnego ryzyka. Powołanie się na tą zasadę wymaga spełnienia warunków: zidentyfikowania potencjalnie niekorzystnych efektów, oceny dostępnych wyników badań naukowych na ten temat oraz oszacowania skali ryzyka.
- naprawa szkód ekologicznych w pierwszej kolejności u źródła. Polega na usuwaniu źródeł skażenia środowiska naturalnego, a nie tylko samego skażenia.
- zasada "zanieczyszczający płaci" (polluter pays). Koszty przywrócenia środowiska naturalnego do stanu sprzed powstania szkody powinni ponosić sprawcy szkody.
- zasada subsydiarności. Wspólnota podejmuje działania tylko w zakresie, w jakim cele proponowanych działań nie mogą być w wystarczający sposób osiągnięte przez

państwa członkowskie, natomiast ze względu na swoją skalę lub skutki, zostaną lepiej zrealizowane przez Wspólnotę.

Natomiast na szczeblu krajowym cele ochrony środowiska ustanawia Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej, która zapewnia ochronę środowiska człowieka kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju. Zasadę tę uwzględnia „II Polityka ekologiczna państwa” oraz dostosowane do niej strategie i programy środowiskowe, w tym przede wszystkim „Polityka ekologiczna państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016”, „Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej” i „Strategia gospodarki wodnej”.

W/w dokumenty strategiczne uwzględniają zobowiązania i cele ochrony środowiska przyjęte w ratyfikowanych przez Rzeczpospolitą Polskę konwencjach międzynarodowych:

- Konwencja o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk, Berno (1979)
- Konwencja Ramiarska o obszarach wodno-błotnych, mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza jako środowisko życiowe ptactwa wodnego (1975), z późn. zm.
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro (1992)
- Konwencja Helsińska o ochronie środowiska morskiego obszaru Morza Bałtyckiego (1992)
- Konwencja o różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro (1992)
- Ramowa konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Kioto wraz z Protokołem (1997)
- Europejska konwencja krajobrazowa
- Karta Lipska na rzecz zrównoważonego rozwoju miast europejskich
- Strategia zrównoważonego Rozwoju Unii Europejskiej

Projekt planu będzie zgodny z wytyczonymi celami ochrony środowiska zawartymi w wymienionych powyżej dokumentach.

9.2. Poziom regionalny.

Cele ochrony środowiska na poziomie regionalnym wyznacza „Program ochrony środowiska województwa zachodniopomorskiego oraz „Plan zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego (2010r.).

Celem strategicznym „Programu ...” jest: Dobry stan środowiska umożliwiający zrównoważony rozwój.

Do istotnych z punktu widzenia projektu planu kierunków działań należą między innymi:

- Zachowanie walorów przyrodniczo-funkcjonalnych środowiska i przeciwdziałanie negatywnym skutkom antropopresji

- Utworzenie systemu gospodarki odpadami zgodnie z Planem Gospodarki Odpadami Województwa Zachodniopomorskiego
- Ochrona i racjonalne wykorzystanie gleb
- Zachowanie walorów przyrodniczo-funkcjonalnych środowiska i przeciwdziałanie negatywnym skutkom antropopresji
- Wykorzystanie kopalin uwzględniające potrzeby gospodarcze oraz ochronę środowiska
- Ochrona i powiększenie powierzchni obszarów leśnych oraz zadrzewionych

Strategicznym celem zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego jest zrównoważony rozwój przestrzenny województwa służący integracji przestrzeni regionalnej z przestrzenia europejską i krajową, spójności wewnętrznej województwa, zwiększeniu jego konkurencyjności oraz podniesieniu poziomu i jakości życia mieszkańców do średniego poziomu w Unii Europejskiej.

Plan Województwa Zachodniopomorskiego w zakresie ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego ustala następujące kierunki :

- Zachowanie walorów przyrodniczych środowiska, determinujących jego funkcje i przeciwdziałanie negatywnym skutkom antropopresji
- Ochrona i racjonalne korzystanie z zasobów wód powierzchniowych i podziemnych
- Ochrona i racjonalne wykorzystanie gleb
- Ochrona i powiększenie powierzchni obszarów leśnych oraz zadrzewionych
- Wykorzystanie kopalin uwzględniające potrzeby gospodarcze oraz ochronę środowiska
- Zachowanie i rozwój obszarów chronionych i jego integracja z systemami pozaregionalnymi
- Przeciwdziałanie niekorzystnym zmianom klimatycznym oraz ograniczenie zanieczyszczeń do atmosfery.

Cele określone w projekcie planu są zgodne z wyżej wymienionymi zapisami dokumentów.

9.3. Poziom lokalny.

Cele związane z ochroną środowiska na szczeblu gminnym zostały określone w Programie Ochrony Środowiska Powiatu Gryfińskiego.

Do najistotniejszych wytyczonych dla Powiatu Gryfińskiego celów i kierunków działań w zakresie rozwoju społeczno – gospodarczego i ochrony środowiska należą:

- Poprawa gospodarki wodami (poprawa jakości wody i osiągnięcie dobrego stanu wód powierzchniowych i podziemnych, racjonalizacja wykorzystania zasobów wodnych oraz ochrona przed powodzią),
- Poprawa jakości powietrza i spełnienie wymagań prawnych w zakresie jakości powietrza (ogólna poprawa jakości powietrza, spełnienie wymagań prawnych w zakresie jakości powietrza, ograniczenie emisji pyłu PM10 mające na celu utrzymanie standardów jakości powietrza dla pyłu PM10, zmniejszenie ryzyka zarażenia ludności na ozon troposferyczny, opracowanie programu

- wykorzystania niekonwencjonalnych źródeł energii, ograniczenie emisji lotnych związków organicznych, ochrona przed emisją gazów cieplarnianych),
- Poprawa klimatu akustycznego (zmniejszenie zagrożenia mieszkańców ponadnormatywnym hałasem, promowanie inwestycji mających na celu ograniczenie narażenia na hałas komunikacyjny i przemysłowy),
 - Ochrona mieszkańców przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych (ochrona ludzi przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych),
 - Poprawa gospodarki odpadami (poprawa gospodarki odpadami, utworzenie spójnego wojewódzkiego systemu gospodarowania odpadami, minimalizacja ilości wytwarzanych odpadów oraz prowadzenie nowoczesnego systemu odzysku i unieszkodliwiania odpadów),
 - Ochrona gleb przed negatywnym oddziaływaniem oraz rekultywacja terenów zdegradowanych (ochrona gleb przed degradacją, rekultywacja terenów zdegradowanych),
 - Ograniczenie ryzyka wystąpienia poważnych awarii i minimalizacji ich skutków oraz zwiększenie bezpieczeństwa chemicznego (ograniczenie ryzyka wystąpienia poważnych awarii i ograniczenie skutków dla ludzi, środowiska, ograniczenie zagrożeń chemicznych z produkcji, obrotu i stosowania substancji chemicznych),
 - Ochrona złóż kopalin (nadzór nad eksploatacją złóż kopalin, racjonalnym gospodarowaniu ich zasobami oraz kompleksowym wykorzystaniem kopalin, w tym kopalin towarzyszących, ochrona obszarów występowania złóż kopalin przed zagospodarowaniem uniemożliwiającym eksploatację),
 - Zachowanie równowagi ekologicznej w procesie rozwoju społeczno – gospodarczego (utworzenie nowych obszarów chronionych, opracowanie i realizacja zapisów planu ochrony obszarów Natura 2000),
 - Ochrona i racjonalne użytkowanie lasów (ochrona i rozwój systemu obszarów chronionych, ochrona roślin i zwierząt, ochrona siedlisk i ekosystemów oraz krajobrazu, wykorzystanie funkcji lasów jako instrumentu środowiska, edukacja leśna społeczeństwa, dostosowanie lasów do pełnienia zróżnicowanych funkcji przyrodniczych i społecznych),
 - Wzmocnienie systemu zarządzania środowiskiem i podniesienie świadomości ekologicznej społeczeństwa (monitoring i ocena jakości wód powierzchniowych i podziemnych, monitoring i ocena jakości powietrza, monitoring klimatu akustycznego, monitoring pól elektromagnetycznych, edukacja ekologiczna i dostęp do informacji).

Cele określone w projekcie planu są zgodne z w/w zapisami dokumentu.

10. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.

W związku z rodzajem planowanych sposobów zagospodarowania terenów tj. głównie zabudową mieszkaniową i usługową oraz modernizacją zabudowy przemysłowej w istniejących granicach nie przewiduje się niekorzystnego oddziaływania na środowisko w ujęciu transgranicznym.

11. ROZWIĄZANIA ELIMINUJĄCE I OGRANICZAJĄCE PROGNOZOWANE, NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE ŚRODOWISKO NA

Mając na uwadze zasadę zrównoważonego rozwoju, uznając za niezbędne zachowanie wartości środowiska przyrodniczego w celu ograniczenia prognozowanego, negatywnego oddziaływania na środowisko wynikającego z projektu planu, zachodzi potrzeba uwzględnienia rozwiązań eliminujących lub ograniczających te oddziaływania. Ważnym jest by:

- preferować i wspierać budowę kotłowni na gaz, olej opałowy, pompy ciepła, energię elektryczną z jednoczesną stopniową eliminacją kotłowni na opał węglowy;
- wprowadzić zakaz stosowania technologii niebezpiecznych dla środowiska;
- odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych będzie odbywało się systemem zbiorczym do kanalizacji;
- wprowadzić na terenie objętym planem zakaz gromadzenia i składowania wszelkich odpadów, właściciele powinni zapewnić zorganizowany sposób gromadzenia odpadków stałych oraz ich wywóz na składowisko gminne;
- dopuścić do bezpośredniego zrzutu do gruntu wód deszczowych pochodzących z powierzchni dachowych na tereny zielone natomiast pozostałe tereny powinny być wyposażone w kanalizację deszczową;
- dążyć do harmonijnego kształtowania wnętrza krajobrazu poprzez dobór właściwej architektury;
- dokonać w miarę możliwości nasadzeń zieleni, która będzie pełniła rolę ekranów akustycznych, naturalnego filtra aerosanitarnego oraz elementu podnoszącego walory i atrakcyjność terenu;
- w zrównoważony sposób użytkować oraz w miarę możliwości odnawiać zasoby, twory i składniki przyrody żywej i nieożywionej.
- wskazane jest dążenie do zachowania naturalnych i seminaturalnych cech krajobrazu poprzez umiejętne wkomponowanie budynków oraz dążenie do ograniczania elementów obcych krajobrazowo;
- należy niwelować ujemny wpływ wykonywanych prac ziemnych poprzez zastosowanie nowoczesnych technologii budowlanych. Przy wykonywaniu prac budowlanych należy dążyć do jak najmniejszego uszczuplenia substancji przyrodniczej znajdującej się na przedmiotowym terenie, szczególnie drzewostanu;
- przy zagospodarowywaniu terenu pod kątem zieleni izolacyjnej należy w maksymalnym stopniu wykorzystać istniejące walory krajobrazowe;
- stosować się do wszelkich ograniczeń i zakazów związanych z lokalizacją terenów narażonych na powódź oraz terenów objętych formami ochrony przyrody i środowiska kulturowego.

12. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.

Podstawowym celem prognozy, opracowywanej równocześnie z projektem planu jest analiza i wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najkorzystniejszych dla stanu środowiska.

W prognozie zastosowano dwuetapową metodę oceny. W pierwszym etapie dokonano identyfikacji cech i elementów środowiska przedłożonego do oceny przedsięwzięcia. W drugim etapie, w oparciu o przedstawione założenia, dokonano oceny zagrożeń czynników szkodliwych

Charakterystykę środowiska przyrodniczego terenu opracowania w większości przyjęto z opracowania ekofizjograficznego, sporządzonego dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Gryfino.

Następnie opisano wpływ projektu planu na poszczególne elementy środowiska w tym: oddziaływanie na ludzi, zwierzęta i rośliny, stan powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych, glebę, klimat, krajobraz, dobra kultury oraz potencjalne zagrożenia związane z nadmierną emisją hałasu.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gryfino w obrębach geodezyjnych : Żabnica, Czepino, Nr 1 miasta Gryfino, Międzyodrze wprowadzono ustalenia polegające na następującym przeznaczeniu terenów :

MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

MN,U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej;

MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

MW,U- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej;

U - tereny zabudowy usługowej;

US- tereny sportu i rekreacji;

P- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;

R- tereny rolnicze;

ZC- cmentarze;

ZL- lasy;

ZP- tereny zieleni urządzonej;

KW - tereny komunikacji wodnej, szlaki wodne;

WP- wał przeciwpowodziowy;

WS- tereny wód powierzchniowych śródlądowych;

K- tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja;

KDL - tereny dróg publicznych – drogi lokalne;

KDD - tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe;

KDW - tereny dróg wewnętrznych;

KDX- tereny ciągów pieszych i pieszo-jezdnych.

W prognozie opisano też potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu.

W prognozie opisano wpływ projektowanych ustaleń planu w stosunku do obszarów chronionych na podstawie przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska oraz do obiektów objętych ochroną konserwatora zabytków oraz ewentualny wpływ ustaleń planu na obszary ochrony Natura 2000.

Wprowadzenie ustaleń planu polegających na przeznaczeniu funkcji terenów umożliwiających rozwój terenów zabudowy mieszkaniowej, usługowej, przemysłowej oraz terenów rolnych i leśnych spowoduje określone zmiany w środowisku, w wyniku czego nastąpi:

- zagospodarowanie terenów nie zainwestowanych na tereny zabudowy mieszkaniowej;
- wykształcona roślinność śródpolna, ulegnie przekształceniu w kierunku kształtowanym przez człowieka;
- zmiana ukształtowania powierzchni terenu w wyniku prac budowlanych;
- przemieszczenie na zwałowisko warstwy gleby wraz z wykształconą biocenozą;
- wzrost zanieczyszczenia powietrza w związku z nasilonym ruchem pojazdów mechanicznych (samochody, maszyny budowlane);
- ruch pojazdów mechanicznych po drogach spowoduje zmianę środowiska gruntowego niszcząc wierzchnią warstwę gruntu, a także na wypadek jakiegokolwiek awarii układu paliwowego, przedostania się płynów eksploatacyjnych do gruntu;
- zmiana architektury krajobrazu poprzez wprowadzenie form architektonicznych.

W przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu tereny te nadal nie będą racjonalnie wykorzystane i będą podlegały procesom o niekorzystnych, pogłębiających się tendencjach w skali gminy .

Potencjalne niekorzystne zmiany stanu środowiska będą większe niż te przewidywane po uchwaleniu planu

13. ZAŁĄCZNIKI

- 1) Prognoza do projektu planu – rysunek.