

**UCHWAŁA NR XXIV/171/25
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE**

z dnia 18 grudnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Gryfino od Skarbu Państwa Krajowego
Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Szczecinie, nieruchomości niezabudowanej
przeznaczonej na cele komunikacyjne.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2025 r., poz. 826) - **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Gryfino od Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Szczecinie prawa własności nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem działki 13/49 o powierzchni 0,0574 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Stare Brynki.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Rafał Guga

UZASADNIENIE

Skarb Państwa Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Szczecinie, który gospodaruje Zasobem Własności Rolnej Skarbu Państwa, jest właścicielem nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 13/49 o pow. 0,0574 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Stare Brynki.

W dniu 20 października 2025 r., KOWR zwrócił się z zapytaniem czy Gmina Gryfino jest zainteresowana nieodpłatnym przejęciem nieruchomości użytkowanej jako drogi.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gryfino w rejonie Stare Brynki, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Gryfinie Nr XXV/213/20 dnia 24.09.2020 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego w dniu 20.10.2020 r., poz. 4574, przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest na cele komunikacyjne i oznaczona została symbolem 1 KDL - teren dróg publicznych klasy lokalnej.

Działka nr 13/49, położona jest wzdłuż drogi gminnej relacji Stare Brynki - Raczki (działka nr 5/1), i powinna stanowić poszerzenie pasa drogowego.

Pozyskanie nieruchomości pozwoli na uregulowanie stanu prawnego własności gruntu przeznaczonego na cele komunikacyjne zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Konieczność podjęcia uchwały w sprawie nabycia nieruchomości wynika z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, ustawy o samorządzie gminnym. Ponadto uchwała jest jednym z dokumentów wymaganych przez KOWR do przeprowadzenia procedury nieodpłatnego przekazania gruntu.

Sporządziła:

Żaneta Snoch