



Gryfino, 02.07.2026 r.

**BURMISTRZ MIASTA i GMINY GRYFINO
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie ewidencyjnym Weltyń II, przeznaczonych pod zabudowę usługową – usługi komercyjne z dopuszczeniem lokalizacji funkcji biurowo – administracyjnej i magazynowej (W2.86.03.U), (W2.86.04.U).

Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m ²	Cena wywoławcza netto	Wadium
dz. nr 97/10 (KW SZ1Y/00065066/9)	17957	1.200.000,00 zł	120.000,00 zł
dz. nr 290 (KW SZ1Y/00065066/9)	14249	900.000,00 zł	90.000,00 zł

Dla terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony uchwałą nr LXXV/525/23 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 28 września 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gryfino w obrębie Weltyń II – tereny usługowe - *pełna treść planu dostępna jest na stronie internetowej: www.bip.gryfino.pl, menu dodatkowe: MPZP.*

Przetarg odbędzie się w dniu 9 września 2026 r. o godzinie 11.00 w sali nr 34 Urzędu Miasta i Gminy w Gryfinie, ul. 1 Maja nr 16.

Do ceny sprzedaży ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% ceny. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu wraz z podatkiem VAT płatna jest w całości przed podpisaniem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Osoby przystępujące do przetargu powinny przedłożyć Komisji Przetargowej, przed otwarciem przetargu:

- dowód wpłaty wadium, w wysokości określonej dla danej działki z zaznaczeniem numeru działki,
- oryginał dokumentu potwierdzającego tożsamość, a jeżeli uczestnika reprezentuje inna osoba: oryginał pełnomocnictwa notarialnego oraz oryginał swojego dokumentu tożsamości,
- podpisane oświadczenie złożone w formie pisemnej o zapoznaniu się z regulaminem przetargu oraz stanem technicznym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. (druk oświadczenia do pobrania przy ogłoszeniu o przetargu na stronie, *(menu dodatkowe: Nieruchomości)* oraz w pokoju nr 202 (II piętro w budynku Banku Pekao S.A. przy ul. Parkowej nr 3 w Gryfinie).

Małżonkowie, nabywający nieruchomość do majątku wspólnego biorą udział w przetargu wspólnie; w przypadku występowania jednego z małżonków z zamiarem nabycia nieruchomości do majątku wspólnego wymagana jest zgoda drugiego małżonka wyrażona w formie aktu notarialnego.

W przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, którym przepisy prawa powszechnie obowiązującego przyznają zdolność prawną, wymagany jest aktualny odpis z właściwego rejestru, oryginał pełnomocnictwa i dowodu tożsamości osoby reprezentującej podmiot (odpis z rejestru powinien być datowany nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu a jego aktualność powinna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

Dokumenty te należy przedłożyć wraz z dowodem wpłaty wadium, Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.

Wadium należy wpłacić w pieniądzu, najpóźniej do dnia 3 września 2026 r. na rachunek bankowy Gminy Gryfino nr 80 1240 3855 1111 0000 4472 1268 Bank PEKAO S.A. Oddział w Gryfinie.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany rachunek bankowy.

Wniesione wadium:

- zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży osobie, która przetarg wygra,
- ulegnie przepadkowi, w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży,
- zostanie zwrócone osobom, które nie wygrają przetargu, w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

W przetargu mogą uczestniczyć cudzoziemcy. Cudzoziemiec w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) zobowiązany jest w przypadkach przewidzianych ustawą, przedłożyć Komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu, promesę zezwolenia na nabycie nieruchomości.

Ponadto, zobowiązany jest do uzyskania zezwolenia właściwego organu na nabycie nieruchomości. W przypadku wygrania przetargu dokument ten należy przedłożyć przed podpisaniem umowy sprzedaży nieruchomości, pod rygorem utraty wadium.

Uwagi:

Działka nr 97/10 posiada kształt regularny, teren lekko pagórkowaty; działka nie jest ogrodzona i zagospodarowana; w bezpośrednim sąsiedztwie funkcjonuje gminne składowisko odpadów; poprzez nieruchomość przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne tj. 220 kV relacji Krajnik – Glinki oraz 110 kV relacji Gryfino – Klęskowo. W dalszej odległości zlokalizowane są tereny inwestycyjne, rolne, leśne, obwodnica miasta Gryfina.

Działka nr 290 posiada kształt regularny; teren lekko falisty; teren działki nie jest ogrodzony i zagospodarowany; w bezpośrednim sąsiedztwie funkcjonuje gminne składowisko odpadów; Nieruchomość graniczy z **terenem infrastruktury technicznej – kanalizacja** (tj. działka nr 97/8, oznaczona symbolem W2.86.01.K - teren infrastruktury technicznej – kanalizacja deszczowa - zbiornik na wody deszczowe na potrzeby składowiska odpadów oraz z **terenem infrastruktury technicznej – elektroenergetyka** (tj. działka nr 97/1, oznaczona symbolem W2.86.01.E - teren infrastruktury technicznej elektroenergetyka, projektowana stacja transformatorowa SN/NN). Poprzez nieruchomość przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne tj. 220 kV relacji Krajnik – Glinki oraz 110 kV relacji Gryfino – Klęskowo. W dalszej odległości zlokalizowane są tereny inwestycyjne, rolne, leśne, obwodnica miasta Gryfina.

Nieruchomości mają zapewniony pośredni dostęp do drogi publicznej wojewódzkiej nr 120, poprzez teren wydzielonych gminnych ciągów komunikacyjnych oznaczonych symbolami: W2.86.01.KDW – ogólnodostępna droga wewnętrzna, W2.86.04.KDL – teren dróg publicznych klasy lokalnej oraz W2.86.03.KDL – droga publiczna, istniejąca droga dojazdowa do składowiska odpadów, do przebudowy i rozbudowy.

Nabywca zobowiązany będzie do:

- w razie wystąpienia gleb pochodzenia mineralnego lub organicznego do uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie z produkcji rolnej – zgodnie z Ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- przygotowania gruntu do zabudowy we własnym zakresie,
- wykonania na własny koszt uzbrojenia technicznego niezbędnego do realizacji zamierzonej inwestycji, w przypadku zaistnienia takiej konieczności,
- w razie występowania w granicach działek sieci, które kolidować będą z inwestycją, dokonania ich przełożenia na koszt własny, w porozumieniu z właścicielami sieci,
- przejęcia wraz z gruntem obowiązku usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz zanieczyszczeń lub innych rzeczy, w tym drzew i krzewów,
- w przypadku konieczności dokonania jakiegokolwiek wycinki drzew - do jej wykonania na własny koszt, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie,
- zlecenia na własny koszt uprawnionym podmiotom odtworzenie granic nieruchomości,
- zapłacenia w całości kosztów spisania notarialnej umowy sprzedaży i opłat sądowych.

Dodatkowe informacje na temat w/w nieruchomości uzyskać można w Wydziale Działalności Gospodarczej, Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Gryfinie, ul. Parkowa nr 3 (II piętro, pokój nr 202) lub telefonicznie pod numerem 91 416 20 11 wew. 402.

Burmistrz Miasta i Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając niezwłocznie informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób właściwy dla ogłoszenia przetargu, z jednoczesnym wskazaniem przyczyny tego odwołania.

W związku z wejściem w życie w dniu 25 maja 2018 r. ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. informuję, iż administratorem danych osobowych uczestników przetargu będzie Burmistrz Miasta i Gminy Gryfino, ul. 1 Maja 16, 74-100 Gryfino. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w Urzędzie Miasta i Gminy w Gryfinie będzie pod numerem tel. 91-416-20-11 lub email: iod@gryfino.pl. Dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań urzędu na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Poprzez dokonanie wpłaty wadium uczestnik przetargu wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego. Odbiorcami danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa. Dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z instrukcją kancelaryjną. Uczestnik przetargu ma prawo żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania. Osoba, której dane są przetwarzane ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym.