

**UCHWAŁA NR XXIII/156/25**  
**RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE**

z dnia 27 listopada 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego w Drzeninie wraz ze sprzedażą udziałów w częściach wspólnych budynku i w działce gruntu oraz udziału w przynależnym do lokalu budynku gospodarczym zlokalizowanym na odrębnej działce gruntu w obrębie Drzenin.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, z 2025 r. poz. 1080 i poz. 1077) - uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 8 w budynku położonym przy ulicy Parkowej 13 w miejscowości Drzenin, o pow. 36,32 m<sup>2</sup> wraz ze sprzedażą udziału w wysokości 1010/10000 w częściach wspólnych budynku i w działce gruntu nr 29/55 o powierzchni 0,0566 ha, w obrębie ewidencyjnym Drzenin oraz z przypisanym do lokalu udziałem 250/1000 części w zabudowanej budynkami gospodarczymi działce gruntu nr 29/53 o pow. 0,0802 ha, w obrębie Drzenin.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

**Rafał Guga**

## UZASADNIENIE

Gmina Gryfino jest właścicielem lokalu mieszkalnego nr 8 znajdującego się w miejscowości Drzenin, w budynku mieszkalnym przy ul. Parkowej 13. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 36,32 m<sup>2</sup>, w jej skład wchodzi: jeden pokój i kuchnia (KW nr SZ1Y/00050077/1). Do lokalu przynależy udział w wysokości 1010/10000 w częściach wspólnych budynku i w działce gruntu nr 29/55 o powierzchni 0,0566 ha, w obrębie ewidencyjnym Drzenin (KW nr SZ1Y/00033224/2), na której posadowiony jest ww. budynek mieszkalny. Przy tym do lokalu przypisany jest również udział 250/1000 części w zabudowanej budynkami gospodarczymi działce gruntu nr 29/53 o pow. 0,0802 ha, w obrębie Drzenin (KW nr SZ1Y/00033223/5) .

Przedmiotowy lokal stanowi pustostan. Jest w złym stanie technicznym i wymaga gruntownego remontu. W obecnym stanie lokal ten nie nadają się do zasiedlenia z listy mieszkaniowej osób oczekujących na przydział lokalu mieszkalnego, a jego przygotowanie do ponownego zasiedlenia wiązałoby się z koniecznością zaangażowania znacznych nakładów finansowych. Tym samym w celu zabezpieczenia stanu technicznego ww. lokalu, tj. żeby nie ulegał on dalszemu pogorszeniu - zasadnym jest dokonanie jego sprzedaży.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym - do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości [...].

W związku z powyższym Rada Miasta i Gminy w Gryfinie jest właściwą w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w Drzeninie przy ul. Parkowej 13/8.

Środki finansowe uzyskane ze sprzedaży zwiększą dochody Gminy w roku 2026.

Sporządziła:  
Izabela Szczepańska