

**UCHWAŁA NR XXVIII/199/26  
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE**

z dnia 26 marca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym  
Chlebowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153, poz. 1436) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późniejszymi zmianami<sup>[1]</sup>) **uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Gryfino, oznaczonej numerem działki 32/8, o powierzchni 0,0756 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Chlebowo, przeznaczonej w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gryfino” pod zabudowę: mieszkaniową jednorodzinną z usługami towarzyszącymi (MN2), zagrodową (indywidualnych gospodarstw rolnych) z usługami towarzyszącymi (MR).

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

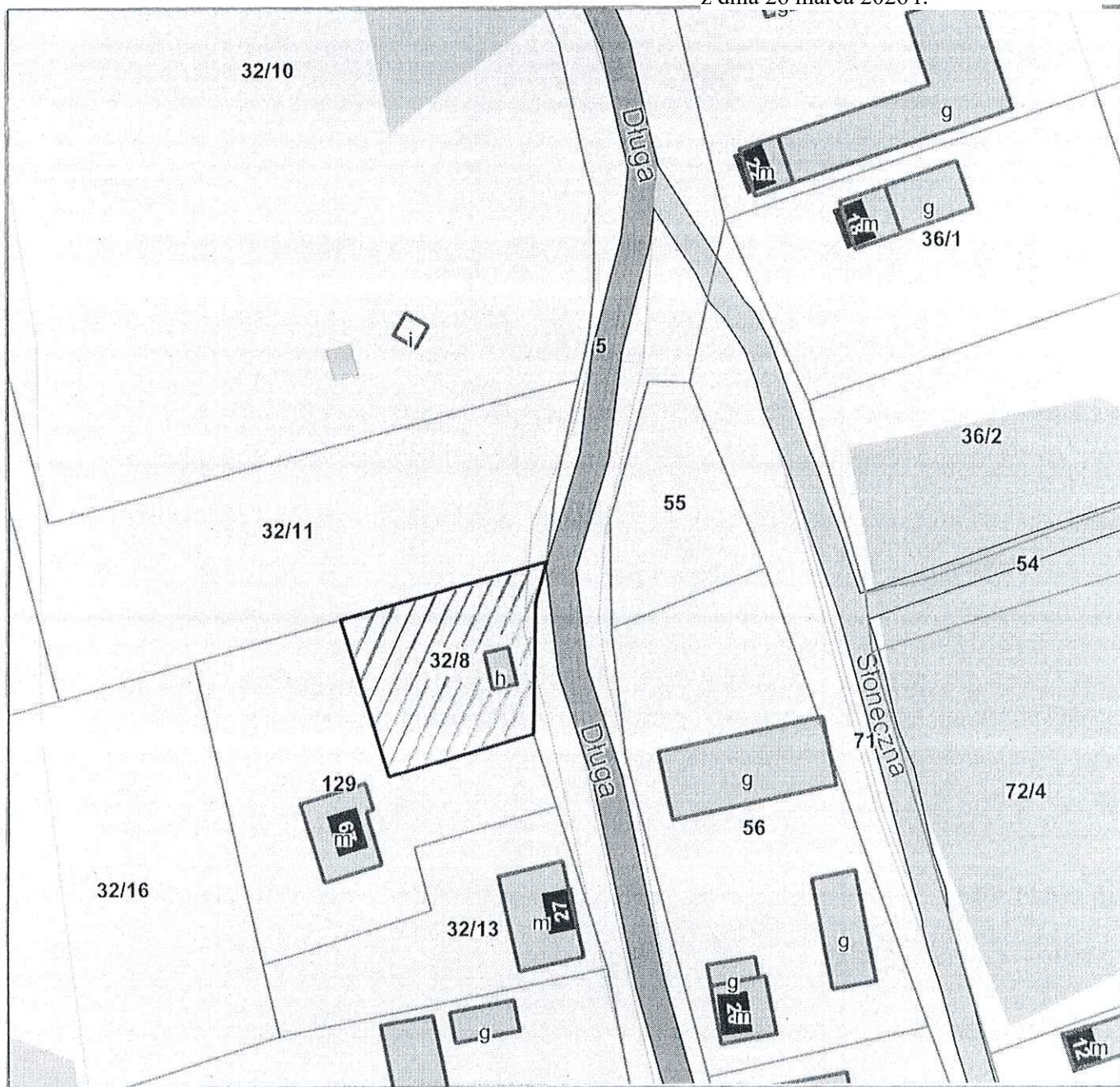
**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

**Rafał Guga**

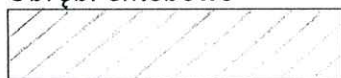
---

<sup>[1]</sup>Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U z 2024 r., poz. 1222, poz.1717, poz. 1881, poz. 1080, poz. 1077



LEGENDA:

Obręb: Chlebowo



- działka nr 32/8 - teren przeznaczony do zbycia

## UZASADNIENIE

Gmina Gryfino jest właścicielem nieruchomości oznaczonej numerem działki 32/8 o pow. 0,0756 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Chlebowo. Dla przedmiotowej działki prowadzona jest Księga Wieczysta KW SZ1Y/00041517/2. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gryfino” uchwalonym Uchwałą Nr XL/314/21 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 26 sierpnia 2021 r., teren działki nr 32/8 przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami towarzyszącymi (MN2), zagrodową (indywidualnych gospodarstw rolnych) z usługami towarzyszącymi (MR).

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego wydana została decyzja nr 15/2026 z dnia 15 stycznia 2026 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania budynku usługowego na cele mieszkalne wraz z rozbudową, nadbudową i przebudową.

Przeznaczona do zbycia nieruchomość ma zapewniony bezpośredni dostęp do ulicy Długiej (drogi wojewódzkiej nr 119).

Proponowana forma zbycia to przetarg, który ma na celu uzyskanie najwyższej ceny. Uzyskane ze sprzedaży środki finansowe zwiększą dochody Gminy w roku 2026.

Sporządziła:  
A. Walusz