UCHWAŁA NR XXXIV/251/26
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE

z dnia 29 października 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w obrębie ewidencyjnym Gryfino 4

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, poz. 912, poz. 1688) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399, poz. 912, poz. 1688) **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Gryfino, położonych w obrębie ewidencyjnym Gryfino 4, przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną z dopuszczeniem usług (2MNj), (3MNj), oznaczonych numerami działek:

- 485/9, o powierzchni 0,0818 ha, (KW SZ1Y/00033019/2),
- 485/10, o powierzchni 0,0773 ha, (KW SZ1Y/00070501/9).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Rafał Guga

UZASADNIENIE

Gmina Gryfino jest właścicielem nieruchomości oznaczonych numerami działek: 485/9 o pow. 0,0818 ha, (KW SZ1Y/00033019/2) i 485/10 o pow. 0,0773 ha, (KW SZ1Y/00070501/9), położonych w obrębie ewidencyjnym Gryfino 4.

Dla przedmiotowego terenu obowiązuje plan miejscowy, uchwalony Uchwałą nr IX/147/03 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 26 czerwca 2003 r., w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gryfino - rejon ulicy Armii Krajowej, w którym ww. nieruchomości położone są w jednostkach planistycznych oznaczonych symbolami: (2MNj), (3MNj) – tereny projektowanej zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.

Przeznaczone do zbycia nieruchomości mają zapewniony dostęp do drogi powiatowej - ulicy Armii Krajowej poprzez ulicę lokalną.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do właściwości Rady Miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zbycia i obciążania nieruchomości. W związku z powyższym Rada Miejska w Gryfinie jest właściwa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.

Proponowana forma zbycia to przetarg, który ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.
Uzyskane ze sprzedaży środki finansowe zwiększą dochody Gminy w roku 2027.

Sporządziła:
A. Walusz