



Gryfino, 4.08.2026 r.

BURMISTRZ MIASTA i GMINY GRYFINO
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie ewidencyjnym Gryfino 4, przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wolnostojącą zgodnie z zasadami określonymi w § 9, 10 i 11 ust. 2, z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych, wolnostojących garaży i budynków gospodarczych (2MNj).

Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m ²	Cena wywoławcza netto w zł	Wadium w zł
485/5 (SZ1Y/00033019/2)	1360	240.000,00	24.000,00

Dla terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gryfino w obrębie Wełtyń II, zatwierdzony uchwałą nr IX/147/03 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gryfino – rejon ulicy Armii Krajowej (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 61 z dnia 1 sierpnia 2003 r., poz. 1118) – pełna treść planu dostępna jest na stronie internetowej: www.bip.gryfino.pl, menu dodatkowe: MPZP.

Przetarg odbędzie się w dniu 17 września 2026 r. o godzinie 11.00 w sali nr 34 Urzędu Miasta i Gminy w Gryfinie, ul. 1 Maja nr 16.

Do ceny sprzedaży ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% ceny. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu wraz z podatkiem VAT płatna jest w całości przed podpisaniem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Osoby przystępujące do przetargu winne przedłożyć Komisji Przetargowej, przed otwarciem przetargu:

- dowód wpłaty wadium, w wysokości określonej dla danej działki z zaznaczeniem numeru działki,
- oryginał dokumentu potwierdzającego tożsamość, a jeżeli uczestnika reprezentuje inna osoba: oryginał pełnomocnictwa notarialnego oraz oryginał swojego dokumentu tożsamości,
- podpisane oświadczenie złożone w formie pisemnej o zapoznaniu się z regulaminem przetargu oraz stanem technicznym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. (druk oświadczenia do pobrania przy ogłoszeniu o przetargu na stronie www.bip.gryfino.pl, (menu dodatkowe: Nieruchomości) oraz w pokoju nr 202 (II piętro w budynku Banku Pekao S.A. przy ul. Parkowej nr 3 w Gryfinie).

Małżonkowie, nabywający nieruchomość do majątku wspólnego biorą udział w przetargu wspólnie; w przypadku występowania jednego z małżonków z zamiarem nabycia nieruchomości do majątku wspólnego wymagana jest zgoda drugiego małżonka wyrażona w formie aktu notarialnego.

W przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, którym przepisy prawa powszechnie obowiązującego przyznają zdolność prawną, wymagany jest aktualny odpis z właściwego rejestru, oryginał pełnomocnictwa i dowodu tożsamości osoby reprezentującej podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

Dokumenty te należy przedłożyć wraz z dowodem wpłaty wadium, Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.

Wadium należy wpłacić w pieniądzu, najpóźniej do dnia 10 września 2026 r. na rachunek bankowy Gminy Gryfino nr 80 1240 3855 1111 0000 4472 1268 Bank PEKAO S.A. Oddział w Gryfinie.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany rachunek bankowy.

Wniesione wadium:

- zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży osobie, która przetarg wygra,
- ulegnie przepadkowi, w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży,
- zostanie zwrócone osobom, które nie wygrają przetargu, w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

W przetargu mogą uczestniczyć cudzoziemcy. Cudzoziemiec w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) zobowiązany jest w przypadkach przewidzianych ustawą, przedłożyć Komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu, promesę zezwolenia na nabycie nieruchomości.

Ponadto, zobowiązany jest do uzyskania zezwolenia właściwego organu na nabycie nieruchomości. W przypadku wygrania przetargu dokument ten należy przedłożyć przed podpisaniem umowy sprzedaży nieruchomości, pod rygorem utraty wadium.

Uwagi:

Nieruchomość niezabudowana o kształcie regularnym, trapezowym; ukształtowanie terenu ze skłonem w kierunku zachodnim; porośnięta trawami polowymi oraz nalotem pojedynczych drzew. W bezpośrednim sąsiedztwie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, realizowane inwestycje polegające na budowie obiektów mieszkalnych, tereny inwestycyjne, tereny zieleni izolacyjnej oraz gruntowe drogi dojazdowe. Dojazd do działki drogą wydzieloną geodezyjnie, nieurządzoną w terenie.

Nabywca zobowiązany będzie do:

- w razie wystąpienia gleb pochodzenia mineralnego lub organicznego do uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie z produkcji rolnej – zgodnie z Ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- przygotowania gruntu do zabudowy we własnym zakresie,
- wykonania na własny koszt uzbrojenia technicznego niezbędnego do realizacji zamierzonej inwestycji, w przypadku zaistnienia takiej konieczności,
- w razie występowania w granicach działek sieci, które kolidować będą z inwestycją, dokonania ich przełożenia na koszt własny, w porozumieniu z właścicielami sieci,
- przejęcia wraz z gruntem obowiązku usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz zanieczyszczeń lub innych rzeczy, w tym drzew i krzewów oraz pozostałości po zabudowie,
- w przypadku konieczności dokonania jakiegokolwiek wycinki drzew - do jej wykonania na własny koszt, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie,
- zlecenia na własny koszt uprawnionym podmiotom odtworzenie granic nieruchomości,
- zapłacenia w całości kosztów spisania notarialnej umowy sprzedaży i opłat sądowych.

Dodatkowe informacje na temat w/w nieruchomości uzyskać można w Wydziale Działalności Gospodarczej, Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Gryfinie, ul. Parkowa nr 3 (II piętro, pokój nr 202) lub telefonicznie pod numerem 91 416 20 11 wew. 402.

Burmistrz Miasta i Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając niezwłocznie informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób właściwy dla ogłoszenia przetargu, z jednoczesnym wskazaniem przyczyny tego odwołania.

W związku z wejściem w życie w dniu 25 maja 2018 r. ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. informuję, iż administratorem danych osobowych uczestników przetargu będzie Burmistrz Miasta i Gminy Gryfino, ul. 1 Maja 16, 74-100 Gryfino. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w Urzędzie Miasta i Gminy w Gryfinie będzie pod numerem tel. 91-416-20-11 lub email: iod@gryfino.pl. Dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań urzędu na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Poprzez dokonanie wpłaty wadium uczestnik przetargu wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego. Odbiorcami danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa. Dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z instrukcją kancelaryjną. Uczestnik przetargu ma prawo żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania. Osoba, której dane są przetwarzane ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym.