

0,2330

Gryfińskie Towarzystwo
Budownictwa Społecznego
Sp. z o.o.Urząd Miasta i Gminy w Gryfinie
WPŁYNEŁO

04.11.2025

Gryfino dnia 31.10.2025r.

GTBS.TE.6211.133.1.2025.DB

Nr Zał
Podpis BMEUrząd Miasta i Gminy w Gryfinie
Wydział Gospodarki Komunalnej
ul. 1 Maja 16
74 – 100 Gryfino

Dotyczy: Pisma z dnia 10.10.2025r znak: BMK.0003.15.2025.RA w sprawie interpelacji nr: 199/25 z dnia 25.09.2025r.

Gryfińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. informuje w odpowiedzi na pismo z dnia 22.10.2025r znak: BMK.0003.15.2025.RA, że:

Ad 2-3. Gmina Gryfino jako Właściciel większości lokali w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Nowe Czarnowo 59-79, głosowała za przyjęciem uchwał w sprawie wykonania przebudowy instalacji elektrycznej w budynku oraz wyboru wykonawcy robót. Prace w budynku są obecnie na końcowym etapie, Wykonawca zgłosił odbiór części przelicznikowej instalacji do Enea Operator Sp. z o.o. Zakończenie prac odbiorowych umożliwi w ciągu najbliższych tygodni wykonanie przełączenia lokali na indywidualne układy pomiarowe.

W przypadku budynku Nowe Czarnowo 57, Gryfińskie TBS Sp. o.o. przygotowała projekt wykonawczy przebudowy instalacji, ponadto zawarła umowę przyłączeniową w zakresie przebudowy instalacji z Enea Operator Sp. z o.o. W przyszłym roku możliwe jest wykonanie przedmiotowego zakresu prac i rozwiązanie problemu z indywidualnymi umowami na dostawę energii elektrycznej do lokali komunalnych znajdujących się na terenie osiedla w Nowym Czarnowie.

Ad 4. Waloryzacja stawek za ciepło oraz przygotowanie ciepłej wody wynikała z niedostosowania ich wysokości do realnych, stale rosnących kosztów zakupu energii cieplnej od dostawcy. Realne koszty ponoszone przez Właściciela w obszarze funkcjonowania sieci ciepłowniczej na terenie osiedla są w dalszym ciągu wyższe od obowiązujących stawek w lokalach.

Ad 5. Przy ustalaniu wysokości zaliczek uwzględniono sytuację materialną najemców oraz stan techniczny budynków w zakresie izolacyjności cieplnej, który w budynkach stanowiących starą część osiedla jest niezadowalający.

Z poważaniem:

Otrzymują :

1.Adresat

2.GTBS Dz.T-E a/a

Gryfińskie TBS Spółka z o.o.
Prezes ZarząduMariusz Krasowski
(2)Gryfińskie TBS Spółka z o.o.
Członek ZarząduPaweł Nikitinski
(1)