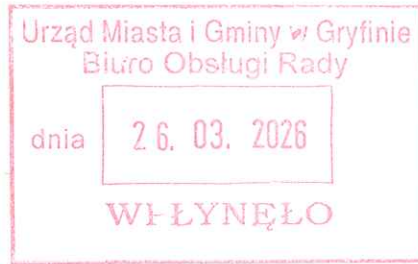


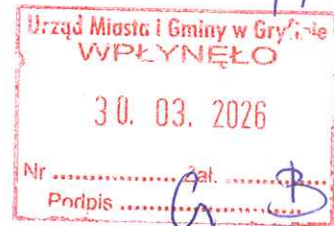
307/26

Leszek Łozowiecki
Anna Pęciak
Rafał Guga
Radni Rady Miejskiej
w Gryfinie



Gryfino, 26 marca 2026 r.

7758



Nadano bicip
26.03.2026 r.
Rafał Guga

Pan
Mieczysław Sawaryn
Burmistrz Miasta i Gminy Gryfino

INTERPELACJA – ZAPYTANIE

Zgodnie z §23 Statutu Gminy Gryfino składam interpelację – zapytanie w sprawie:
Świetlicy wiejskiej w Daleszewie.

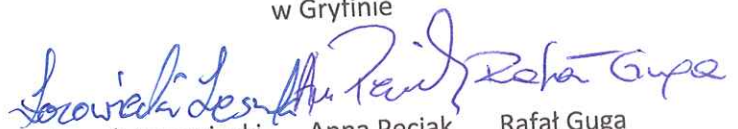
W dniu 3 marca 2026 r. została podpisana umowa użyczenia pomiędzy Gminą Gryfino, reprezentowaną przez Gryfińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., a Kołem Gospodyń Wiejskich „Europejki” w Daleszewie. Przedmiotem umowy użyczenia jest nieruchomość zabudowana, położona w obrębie ewidencyjnym Daleszewo, oznaczona numerem działki 127/4 o powierzchni 0,0362 ha oraz oznaczona numerem działki 128 o powierzchni 0,0433 ha wraz z budynkiem o numerze porządkowym „Daleszewo ul. Gryfińska 84” o powierzchni zabudowy 264,82 m² i powierzchnią użytkową 235,52 m² oraz pomieszczenia na poddaszu o powierzchni użytkowej 29,30 m². W umowie zawarty jest warunek zakazujący korzystania z kotłowni oraz innych urządzeń i instalacji, które zostały wskazane przez PINB za niesprawne bądź zakwestionowane do używania. Jest to kontynuacja umowy z 20 stycznia 2025 r., gdzie w imieniu Gminy Gryfino występował Gryfiński Dom Kultury. Umowa została aneksowana 8 kwietnia 2025 r., gdzie reprezentację Gminy przeniesiono na GTBS. Mieszkańcy wskazują, że GTBS nie interesuje się poprawą stanu budynku, oprócz kosmetycznych poprawek. Spółka wycofała się z zadania wykonania instalacji gazowej. W efekcie instalacja została zrealizowana ze środków sołeckich. Dodatkowo spółka gminna nie wyraża chęci podpisania odpowiedniej umowy z gazownią, przerzucając ten obowiązek na Koło Gospodyń Wiejskich „Europejki”. KGW na podstawie umowy już jest zobligowane do ponoszenia kosztów utrzymania budynku wraz z ubezpieczeniem i podatkiem od nieruchomości, co w 2025 r. wyniosło ok. 4000 zł. Aktualna umowa zobowiązuje także „Europejki” do wykonywania napraw i remontów bieżących świetlicy, we własnym zakresie, a wszelkie poniesione nakłady nie będą podlegały zwrotowi, po zakończeniu umowy, jak i rozwiązaniu jej przed czasem. Budynek jest własnością gminy, zarządzanym przez GTBS, a większość kosztów dużych prac remontowych i utrzymania budynku poniosły dotychczas KGW wraz z Sołectwem Daleszewo. Ze świetlicy korzysta oprócz KGW „Europejki”, także Stowarzyszenie „Radość”, Sołtys i Rada Sołecka w Daleszewie oraz mieszkańcy sołectwa, a także sołectw sąsiednich. Co ciekawe, umowa przewiduje nieodpłatne użytkowanie przez Gryfiński Dom Kultury oraz Urząd Miasta i Gminy w Gryfinie, na wybory, referenda, spotkania i uroczystości gminne. Wychodzi na to, że Koło Gospodyń Wiejskich „Europejki” oraz Sołectwo Daleszewo ma utrzymywać i remontować nieruchomość, którą tylko użycza, bo nie jest jej

właścicielem (nie ma prawa własności), a właściciel może w każdej chwili nieodpłatnie korzystać z tej nieruchomości, chociaż nie ponosi żadnych kosztów utrzymania budynku wraz z otoczeniem. Jest to skrajnie niekorzystna umowa dla organizacji reprezentujących mieszkańców Gminy Gryfino, a w szczególności mieszkańców Daleszewa.

W związku z tym, proszę o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania:

1. Czy GTBS pobiera opłaty za nadzór nad świetlicą w Daleszewie?
2. W jakiej wysokości są te opłaty?
3. Jakie zadania ma wyznaczone GTBS w związku z zarządaniem świetlicy w Daleszewie?
4. Ile świetlic na terenie Gminy Gryfino podlega GTBS, a ile GDK?
5. Dlaczego zdecydowano o przekazaniu zarządu nad świetlicą w Daleszewie z GDK na GTBS?
6. Jakie są podstawy merytoryczne i logiczne rozwiązania, że stowarzyszenie KGW oraz sołectwo, które są dotowane ze środków budżetowych, muszą większość swoich środków przeznaczać na funkcjonowanie i remonty świetlicy, która stanowi nieruchomość, będącą własnością gminy?
7. Dlaczego GTBS nie chce podpisać umowy z gazownią, na dostarczanie gazu potrzebnego do ogrzania budynku, który jest własnością Gminy Gryfino, zarządzaną przez spółkę gminną, czyli właśnie GTBS?
8. Czy gdyby dotychczasowi najemcy wycofali się z użytkowania nieruchomości, to Gmina zrezygnuje z ogrzewania budynku (brak umowy z gazownią), co spowoduje degradację obiektu, a przecież Gmina i GTBS nie mają zamiaru ponosić kosztów remontu?

Radni
Rady Miejskiej
w Gryfinie


Leszek Łozowiecki Anna Pęciak Rafał Guga