

Wnioskodawca:

Gryfino, dnia.....r.

imię i nazwisko albo nazwa:

.....

ulica, numer domu i lokalu:

.....

kod pocztowy, miejscowość

.....

telefon kontaktowy:

.....

Adres e-mail:

.....

**Burmistrz Miasta i Gminy Gryfino
ul. 1 Maja 16, 74- 100 Gryfino**

Wniosek

o ustalenie warunków zabudowy

Na podstawie art. 59 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015r. poz. 199 ze zmianami) **wnoszę o wydanie decyzji o warunkach zabudowy:**

Charakter zamierzenia (należy podkreślić jedno, właściwe określenie):

- nowa zabudowa
- przebudowa lub rozbudowa
- zmiana sposobu użytkowania

Przedmiot zamierzenia (należy podkreślić jedno, właściwe określenie):

- | | |
|--|--------------------------------------|
| - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna | - zabudowa produkcyjna |
| - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna | - cmentarze |
| - zabudowa usługowa | - drogi publiczne |
| - zabudowa zagrodowa ¹ w gospodarstwach rolnych,
hodowlanych i ogrodnich | - drogi wewnętrzne |
| | - obiekty infrastruktury technicznej |

Charakterystyka zagospodarowania działki (należy podkreślić jedno, właściwe określenie):

- działka niezabudowana
- działka zabudowana budynkiem

Nazwa i rodzaj inwestycji:

.....
.....
.....

¹ wymaga przedłożenia informacji zgodnie z ZAŁĄCZNIKIEM do wniosku o ustalenie lokalizacji ZABUDOWY ZAGRODOWEJ – niezbędne informacje.

Lokalizacja inwestycji:

Obręb:..... **numer działki:**.....

Imię i nazwisko lub nazwa właściciela nieruchomości stanowiącej teren inwestycji (jeżeli właścicielem jest wnioskodawca – należy wpisać „wnioskodawca”):

.....
.....

Adres właściciela nieruchomości stanowiącej teren inwestycji (należy wypełnić, jeżeli inwestorem nie jest wnioskodawca):

.....
.....

Imię i nazwisko lub nazwa inwestora (jeżeli inwestorem jest wnioskodawca – należy wpisać „wnioskodawca”, w innym przypadku do wniosku należy dołączyć pełnomocnictwo udzielone przez inwestora):.....

.....

Adres inwestora (należy wypełnić, jeżeli inwestorem nie jest wnioskodawca):

.....
.....

Dostęp terenu inwestycji do drogi publicznej (w przypadku braku bezpośredniego dostępu do drogi publicznej należy wpisać w jaki sposób dostęp do drogi publicznej będzie zapewniony wraz z dokumentem potwierdzający prawo do korzystania z działki lub drogi (prywatnej) np. ustanowione służebności:

.....
.....
.....
.....

Potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej (należy określić źródło zaopatrzenia i wielkość zapotrzebowania; jeżeli przewiduje się wykorzystywanie istniejących przyłączy i urządzeń – należy oświadczyć, że są one wystarczające dla zamierzenia, jeżeli przewiduje się budowę nowych przyłączy – do wniosku należy dołączyć pisemne zapewnienia odpowiednich jednostek organizacyjnych o możliwości włączenia się do istniejącej sieci.

- Zapewnienie możliwości przyłączenia się do istniejącej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej lub warunki techniczne należy uzyskać w Przedsiębiorstwie Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Gryfinie, ul. Szczecińska 5,
- Zapewnienie możliwości przyłączenia się do istniejącej sieci energetycznej lub warunki techniczne należy uzyskać w Zakładzie Energetycznym w Szczecinie, ul. Derdowskiego 2.

Jeżeli nie ma możliwości włączenia się do istniejących sieci należy określić sposób w jaki projektowana inwestycja będzie zabezpieczona w media.

zapotrzebowanie na wodę:

.....
.....
.....

sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków sanitarnych:

.....
.....

sposób odprowadzania lub wykorzystywania wód deszczowych:

.....
.....

sposób usuwania lub unieszkodliwiania odpadów:

.....
.....

zapotrzebowanie na energię elektryczną:

.....
.....

zapotrzebowanie na energię ciepłą:

.....
.....

inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej (należy wypełnić w razie potrzeby):

.....
.....
.....

Planowany sposób zagospodarowania terenu (usytuowanie zabudowy, urządzenie i ukształtowanie terenu, zieleni; w przypadku budowy przy granicy z działką sąsiednią – należy podać jej numer ewidencyjny i obręb; w przypadku podziału działki – należy pokazać przebieg linii podziałowych ze wskazaniem dostępu do drogi publicznej - przedstawione opisowo lub na dodatkowych rysunkach):

.....
.....
.....
.....
.....

Charakterystyka przewidywanej zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenie i gabaryty projektowanych obiektów budowlanych (liczba kondygnacji; szerokość elewacji frontowej; wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki; geometrii dachu - kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układu połączeń dachowych; charakterystyczne cechy materiałów wykończeniowych – przedstawione opisowo lub graficznie):

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji (rodzaj budowli; wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo terenu lub rozmiary zabudowy, w przypadku zbiorników podać pojemność, przy masztach podać wysokość, a przy inwestycjach liniowych - szerokość pasa terenu niezbędnego do wykonania robót, wielkość przekroju przewodów, maksymalne wielkości obciążeń – przedstawione opisowo lub na dodatkowych rysunkach; należy określić linię zabudowy, a także obszar na który inwestycja będzie oddziaływać oraz inne parametry dotyczące inwestycji):

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Powierzchnia sprzedaży (dotyczy obiektu handlowego - definicję powierzchni sprzedaży zawiera art. 2 pkt 19 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym):

.....

.....

.....

Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko lub jego wykorzystanie (wielkość emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się, rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów, wielkość emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się, wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne - dotyczy przypadku, gdy inwestycja nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (j.t.Dz. U.z 2016r. poz. 672 z późniejszymi zmianami):

.....

.....

.....

.....

.....

Informacje dodatkowe (należy wypełnić w razie potrzeby):

.....

.....

.....

.....

Do wniosku dołączam (należy podkreślić właściwe):

- 1) pełnomocnictwo osoby działającej w imieniu inwestora, jeżeli nie jest on wnioskodawcą **wraz z niezbędną opłatą skarbową 17,00 zł,**
- 2) Należną opłatę skarbową 107,00 zł.
- 3) dwa egzemplarze kopii mapy zasadniczej (z czerwonymi pieczętkami na odwrocie) w odpowiedniej skali z oznaczonymi granicami terenu objętego wnioskiem,
mapa w skali 1:500 lub 1:1.000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2.000, powinna obejmować teren, którego wniosek dotyczy i najbliższe otoczenie tego terenu (na które ta inwestycja będzie oddziaływać - dla nowej zabudowy, nie będącej inwestycją celu publicznego, jest to obszar o granicach w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniej niż 50 metrów; w przypadku braku mapy zasadniczej do wniosku należy dołączyć kopię mapy katastralnej (z czerwoną pieczętką),
- 4) dodatkowe rysunki lub opis, uszczegóławiające określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych,
- 5) zapewnienia o możliwości włączenia się do istniejących sieci lub umowę gwarantującą wykonanie uzbrojenia terenu,
- 6) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach
zgodnie z art. 72 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t.Dz. U. z 2016r poz. 353 z późniejszymi zmianami),
- 7) informacje zgodnie z ZAŁĄCZNIKIEM do wniosku o ustalenie lokalizacji ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- 8) inne (należy wypełnić w razie potrzeby):

a)

b)

c)

.....
podpis inwestora lub pełnomocnika

ZAŁĄCZNIK do wniosku o ustalenie lokalizacji ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

NIEZBĘDNE INFORMACJE

1) Proszę o wskazanie nieruchomości wchodzących w skład prowadzonego przez Panią/Pana osobiście rodzinnego gospodarstwa rolnego.

Informacja: Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 2052 z późniejszymi zmianami), za gospodarstwo rodzinne uważa się gospodarstwo rolne:

- 1) prowadzone przez rolnika indywidualnego oraz
- 2) w którym łączna powierzchnia użytków rolnych jest nie większa niż 300 ha.

2) Jak wnioskowana przez Panią/Pana zabudowa będzie funkcjonalnie związana z gospodarstwem rolnym i będzie tworzyła gospodarstwo jako całość produkcyjną: należy wskazać, jaka konkretnie działalność gospodarcza (rolna, hodowlana, ogrodnicza) jest prowadzona i jaką funkcję w tej działalności ma pełnić planowana inwestycja?

Informacja: Legalną ustawową definicję gospodarstwa rolnego zawiera art. 55³ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016r. poz. 380 z późniejszymi zmianami), zgodnie z którym przez gospodarstwo rolne rozumieć należy grunty rolne wraz z gruntami leśnymi, budynkami lub ich częściami, urządzeniami i inwentarzem, jeżeli stanowią lub mogą stanowić zorganizowaną całość gospodarczą, oraz prawami związanymi z prowadzeniem gospodarstwa rolnego.

3) Proszę o wyjaśnienie, czy spełnia Pani/Pan wymagania dotyczące rolnika indywidualnego określone przez art. 6 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.

Informacja: Zgodnie z art. 6 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego:

1. Za rolnika indywidualnego uważa się: osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo.
2. Uważa się, że osoba fizyczna:
 - 1) osobiście prowadzi gospodarstwo rolne, jeżeli:
 - a) pracuje w tym gospodarstwie,
 - b) podejmuje wszelkie decyzje dotyczące prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie;
 - 2) posiada kwalifikacje rolnicze, jeżeli uzyskała:
 - a) wykształcenie rolnicze zasadnicze zawodowe, średnie lub wyższe lub

- b) tytuł kwalifikacyjny lub tytuł zawodowy, lub tytuł zawodowy mistrza w zawodzie przydatnym do prowadzenia działalności rolniczej i posiada co najmniej 3-letni staż pracy w rolnictwie, lub
 - c) wykształcenie wyższe inne niż rolnicze i posiada co najmniej 3-letni staż pracy w rolnictwie albo wykształcenie wyższe inne niż rolnicze i ukończone studia podyplomowe w zakresie związanym z rolnictwem, albo wykształcenie średnie inne niż rolnicze i posiada co najmniej 3-letni staż pracy w rolnictwie, lub
 - d) wykształcenie podstawowe, gimnazjalne lub zasadnicze zawodowe inne niż rolnicze i posiada co najmniej 5-letni staż pracy w rolnictwie.
3. Za staż pracy, o którym mowa w ust. 2, uznaje się okres, w którym osoba fizyczna:
- 1) podlegała ubezpieczeniu społecznemu rolników lub
 - 2) prowadziła działalność rolniczą w gospodarstwie rolnym o obszarze nie mniejszym niż 1 ha stanowiącym jej własność, przedmiot użytkowania wieczystego, przedmiot samoistnego posiadania lub dzierżawy, lub
 - 3) była zatrudniona w gospodarstwie rolnym na podstawie umowy o pracę lub spółdzielczej umowy o pracę, wykonując pracę związaną z prowadzeniem działalności rolniczej, lub
 - 4) wykonywała pracę związaną z prowadzeniem działalności rolniczej w charakterze członka spółdzielni produkcji rolnej, lub
 - 5) odbyła staż, o którym mowa w art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 645, z późniejszymi zmianami), obejmujący wykonywanie czynności związanych z prowadzeniem działalności rolniczej.
- 4) W przypadku prowadzenia przez Panią/Pana osobiście rodzinnego gospodarstwa rolnego w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, proszę o przedłożenie dowodu potwierdzającego osobiste prowadzenie gospodarstwa rolnego, tj. oświadczenia prowadzącego to gospodarstwo, poświadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta).**
- 5) Proszę o przedłożenie dowodu potwierdzającego zamieszkanie w gminie, na obszarze, której położona jest jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego, tj. zaświadczenia o zameldowaniu na pobyt stały - zgodnie z art. 25 ust. 1 oraz art.32 ust. 1 ustawy z dnia 24 września 2016r. o ewidencji ludności (Dz. U. z 2016r., poz. 722 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 7 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.**
- 6) Proszę o przedłożenie dowodu potwierdzającego posiadanie kwalifikacji rolniczych, zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą* (Dz. U. z 2012r., poz. 109).**