

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym  
Gryfino 1**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344<sup>1)</sup>) - **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej (KW SZ1Y/00072120/8), stanowiącej własność Gminy Gryfino, położonej w **obrębie ewidencyjnym Gryfino 1**, przeznaczonej pod tereny przemysłu (**12.PP**) oraz tereny zieleni izolacyjnej (**14.ZI**), w skład której wchodzi działki gruntu nr :

- **304/5** o pow. **0,5838 ha**,
- **304/10** o pow. **2,3777 ha**,
- **86/1** o pow. **0,2728 ha**.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

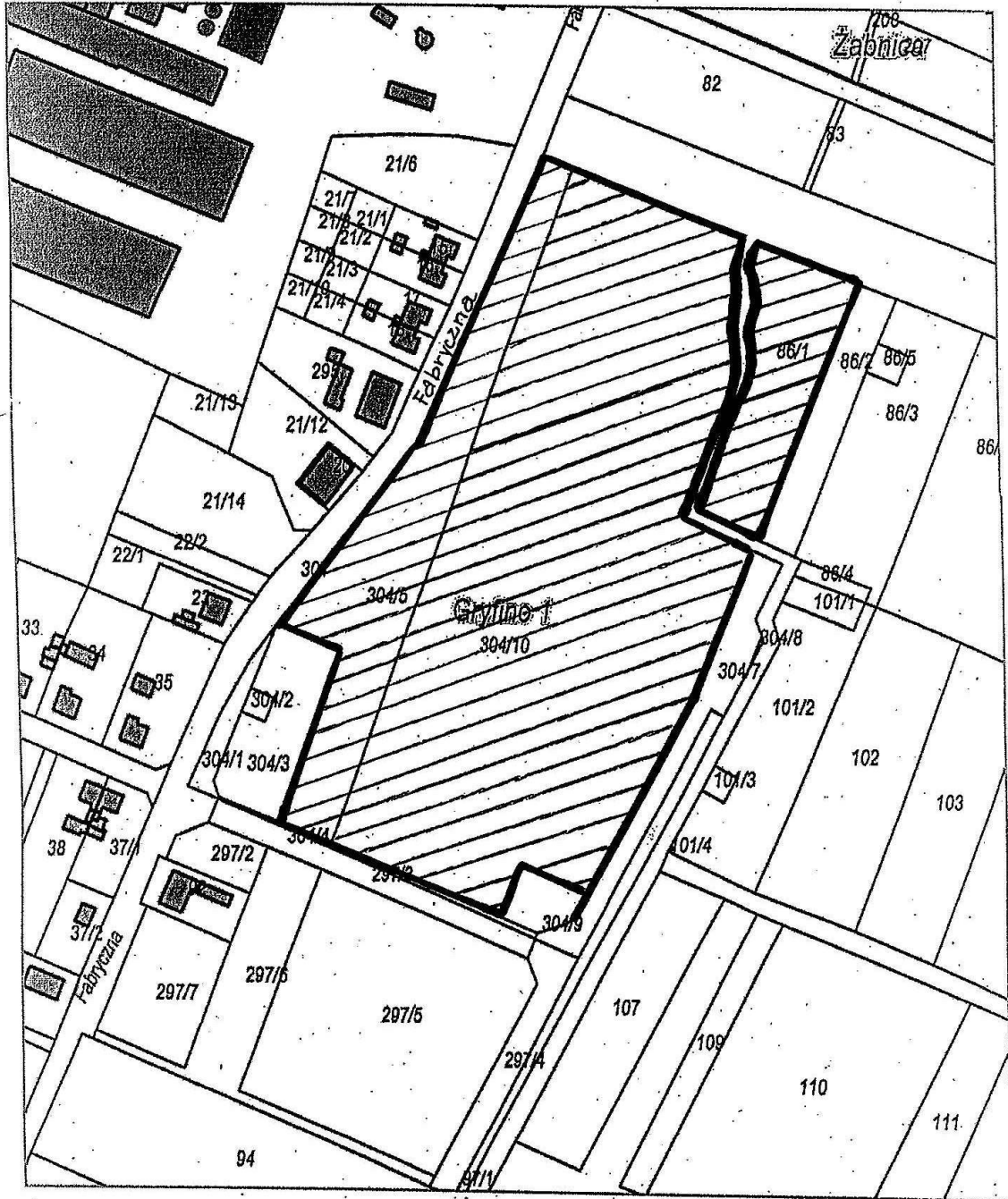
PRZEWODNICZĄCY  
RADY

**Rafał Guga**

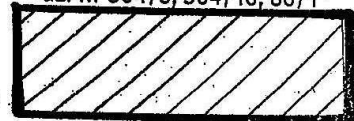
---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U z 2023 r. poz. 1113, poz.1463, poz. 1506, poz. 1688, poz.1762, poz. 1906, poz. 2029.

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Gryfinie  
z dnia.....2024 r.



LEGENDA:  
Obręb nr 1 miasta Gryfino  
- dz. nr 304/5; 304/10, 86/1



## UZASADNIENIE

Gmina Gryfino jest właścicielem nieruchomości gruntowej niezabudowanej (KW SZ1Y/00072120/8) w skład której wchodzi działki oznaczone numerami: 304/5 o pow. 0,5838 ha, 304/10 o pow. 2,3777 ha oraz 86/1 o pow. 0,2728 ha; położonej w obrębie ewidencyjnym Gryfino 1. Dla przedmiotowego terenu obowiązuje plan miejscowy uchwalony Uchwałą nr VI/61/99 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 3 marca 1999 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gryfino-rejon ulicy Fabrycznej, w którym działki nr 304/10 i 86/1 położone są w jednostce bilansowej oznaczonej symbolem 12.PP – tereny przemysłu, a działka nr 304/5 położona jest w jednostce bilansowej oznaczonej symbolem 14.Z1 – tereny zieleni izolacyjnej. W pobliżu działek przebiegają media niezbędne do realizacji zabudowy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do właściwości Rady Miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zbycia i obciążania nieruchomości. W związku z powyższym Rada Miejska w Gryfinie jest właściwa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.

W pierwszej kolejności, w celu uzyskania najwyższej ceny, przeprowadzona zostanie procedura sprzedaży nieruchomości w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Uzyskane ze sprzedaży środki finansowe zwiększą dochody Gminy w roku 2024.

Sporządziła:

A. Walusz