

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE

z dnia 31 października 2024 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta i gminy Gryfino

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 roku poz. 1465), art. 5 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4, ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 roku poz. 70, poz. 1313, poz. 2291) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się roczne stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie miasta i gminy Gryfino w wysokości:

1. Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,28 zł od 1 m² powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 6,37 zł od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, położonych w granicach administracyjnych miasta Gryfina - 0,67 zł od 1 m² powierzchni;
- d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, położonych poza granicami administracyjnymi miasta Gryfina - 0,62 zł od 1 m² powierzchni;
- e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz. 730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 4,19 zł od 1 m² powierzchni.

2. Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 1,10 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 31,66 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 14,82 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 6,46 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, położonych w granicach administracyjnych miasta Gryfina – 10,68 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, położonych poza granicami administracyjnymi miasta Gryfina – 5,67 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.

g) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, położonych poza granicami administracyjnymi miasta Gryfina, które uprzednio były zwolnione od podatku od nieruchomości na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 4 lit. b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70), w których zaprzestano prowadzenia działalności rolniczej w celu uzyskania świadczenia emerytalnego lub renty z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 2,84 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.

3. Od budowli:

a) od budowli, z zastrzeżeniem lit. b, - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 poz. 70 z późn. zm.).

b) od budowli związanych z działalnością gospodarczą w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków – 1,1% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 poz. 70 z późn. zm.).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr LXXV/529/23 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 28 września 2023 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta i gminy Gryfino.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Rafał Guga

UZASADNIENIE

Podatek od nieruchomości stanowi jeden z głównych źródeł dochodów własnych gminy. Zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991 r. podatkach i opłatach lokalnych kompetencje do ustalania wysokości stawek tego podatku posiada rada gminy, z tym że nie mogą one przekroczyć stawek określanych corocznie przez Ministra Finansów. Obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 zostało opublikowane w Monitorze Polskim z 2024 r. poz. 716. Projekt przedłożonej uchwały zakłada wzrost stawek kwotowych od 2025 roku o 10 % w stosunku do 2024 roku. Zmiana wysokości stawek w zakresie podatku od nieruchomości spowoduje wzrost dochodów gminy o ok. 2,5 mln złotych. Środki te wykorzystane zostaną na wydatki przeznaczone na wynagrodzenia pracowników, na które wpływ ma wzrost minimalnego wynagrodzenia za pracę.

W tabeli poniżej zamieszczono zestawienie porównujące stawki podatku od nieruchomości na poszczególne przedmioty opodatkowania obowiązujące w 2024r., stawki podatku maksymalne na 2025 r. oraz stawki proponowane w projekcie uchwały na 2025r.

| Przedmiot opodatkowania | Stawka obowiązująca w 2024 r. | Stawka maksymalna ustalona przez Ministra Finansów na 2025 r. | Proponowana stawka na 2025 r. |
|---|-------------------------------|---|-------------------------------|
| grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków | 1,16 zł | 1,38 zł | 1,28 zł |
| grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych | 5,79 zł | 6,84 zł | 6,37 zł |
| grunty pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego, położone w granicach administracyjnych miasta Gryfina | 0,61 zł | 0,73 zł | 0,67 zł |
| grunty pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego, położone poza granicami administracyjnymi miasta Gryfina | 0,56 zł | 0,73 zł | 0,62 zł |
| grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz. 730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego | 3,81 zł | 4,51 zł | 4,19 zł |
| budynki mieszkalne | 1,00 zł | 1,19 zł | 1,10 zł |
| budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części | 28,78 zł | 34,00 zł | 31,66 zł |

| | | | |
|---|----------|----------|----------|
| zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej | | | |
| budynki zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym | 13,47 zł | 15,92 zł | 14,82 zł |
| budynki związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń | 5,87 zł | 6,95 zł | 6,46 zł |
| budynki pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, położone w granicach administracyjnych miasta Gryfina | 9,71 zł | 11,48 zł | 10,68 zł |
| budynki pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, położone poza granicami administracyjnymi miasta Gryfina | 5,15 zł | 11,48 zł | 5,67 zł |
| budynki pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, położone poza granicami administracyjnymi miasta Gryfina, które uprzednio były zwolnione od podatku od nieruchomości na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 4 lit. b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70), w których zaprzestano prowadzenia działalności rolniczej w celu uzyskania świadczenia emerytalnego lub renty z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej | 2,58 zł | 11,48 zł | 2,84 zł |

Sporządziła:

Beata Blejsz

Iwona Szymańska - Ciepłucha