



# STRATEGIA ROZWOJU GMINY GRYFINO 2040

Burmistrz Miasta i Gminy Gryfino  
Mieczysław Sawaryn

## Gryfino 2040 – wspólna wizja rozwoju

Strategia Rozwoju Gminy Gryfino 2040 wyznacza długofalowy kierunek działań samorządu i partnerów lokalnych. Jej celem jest pełne wykorzystanie potencjału gminy wynikającego z położenia w sąsiedztwie Szczecina i granicy z Niemcami, a także z wyjątkowych walorów Doliny Odry, Międzyodrza i Puszczy Bukowej. Strategia ma służyć poprawie jakości życia mieszkańców, wzmocnieniu nowoczesnej gospodarki, ochronie środowiska i prowadzeniu odpowiedzialnej polityki przestrzennej.

### Najważniejsze założenia Strategii

Strategia opiera się na zasadzie zrównoważonego rozwoju, która integruje polityki społeczne, gospodarcze i środowiskowe. Zakłada rozwój gminy jako miejsca przyjaznego do życia, pracy i wypoczynku, budowanego w partnerstwie mieszkańców, samorządu, przedsiębiorców i organizacji społecznych. Dokument odpowiada zarówno na aktualne problemy, takie jak depopulacja, niedostatki infrastrukturalne czy niewykorzystany potencjał turystyczny, jak i na przyszłe wyzwania związane z transformacją energetyczną i zmianami klimatu.

### Misja Gminy Gryfino

Misją gminy jest tworzenie nowoczesnej i przyjaznej przestrzeni do życia, pracy i wypoczynku, opartej na aktywności społecznej, stabilnym rozwoju gospodarczym i trosce o dziedzictwo przyrodnicze Doliny Dolnej Odry. Gmina ma rozwijać się w partnerstwie z mieszkańcami i instytucjami, dbając o spójność społeczną, innowacyjną gospodarkę i odpowiedzialne wykorzystanie zasobów. Strategii towarzyszy hasło: „**Gryfino – energia wspólnoty, siła natury.**”

### Wizja roku 2040

W 2040 roku Gryfino ma być nowoczesną, otwartą i dynamicznie rozwijającą się wspólnotą, silnie zintegrowaną ze Szczecińskim Obszarem Metropolitalnym i aktywnie współpracującą z partnerami po obu stronach Odry. Gmina ma oferować wysoką jakość usług publicznych, rozwiniętą ofertę kulturalną i rekreacyjną, dobrą infrastrukturę oraz silną pozycję w obszarze zielonej gospodarki i innowacyjnych inwestycji. Hasło wizji brzmi: „**Gryfino 2040 – zielona brama metropolii.**”

## Co wynika z diagnozy?

Strategia wskazuje, że Gryfino dysponuje licznymi atutami: korzystnym położeniem, dobrą dostępnością transportową, bogatymi zasobami przyrodniczymi, stabilną sytuacją finansową oraz doświadczeniem w pozyskiwaniu środków zewnętrznych. Jednocześnie gmina mierzy się z depopulacją i starzeniem się mieszkańców, niewystarczającą atrakcyjnością części przestrzeni publicznych, brakami w ofercie turystycznej i kulturalnej oraz zależnością rynku pracy od kilku dużych pracodawców. Diagnoza wskazuje też na potrzebę lepszego wykorzystania potencjału mieszkaniowego, turystycznego i edukacyjnego.

## Cel horyzontalny

Zrównoważony rozwój jako zasada integrująca polityki społeczne, gospodarcze i środowiskowe Gminy Gryfino.

## Cele strategiczne

### 1. Zaangażowana i kreatywna społeczność lokalna jako fundament rozwoju gminy

Priorytetem jest wzmacnianie więzi społecznych, partycypacji mieszkańców, rozwoju edukacji, kultury, sportu, wolontariatu i organizacji pozarządowych. Istotne znaczenie ma także wspieranie rodzin, osób w trudnej sytuacji życiowej, zdrowego stylu życia oraz lokalnej przedsiębiorczości.

### 2. Rozwój gospodarki, w tym sektora turystycznego oraz współpracy w ramach aglomeracji szczecińskiej

Gmina chce wzmacniać potencjał inwestycyjny, rozwijać współpracę transgraniczną i aglomeracyjną, wspierać energetykę oraz przeciwdziałać negatywnym skutkom transformacji energetycznej. Ważnym kierunkiem jest także rozwój turystyki, w tym turystyki przyrodniczej, biznesowej i konferencyjnej, oraz korzystanie z partnerstw publiczno-prywatnych.

### 3. Zintegrowane działania na rzecz ochrony środowiska i adaptacji do zmian klimatu

Strategia zakłada rozwój zielonej i niebieskiej infrastruktury, systemów retencji, poprawę efektywności energetycznej, edukację ekologiczną i monitoring środowiskowy. Szczególne miejsce zajmuje ochrona walorów przyrodniczych oraz wspieranie ekologicznych form mobilności.

### 4. Rozwój nowoczesnej i dostępnej infrastruktury technicznej i społecznej

Priorytetem jest modernizacja transportu, rozwój infrastruktury społecznej, rekreacyjnej i sportowej, rozbudowa sieci komunalnych oraz wdrażanie inteligentnych systemów zarządzania miastem. Strategia przewiduje również działania na rzecz pełnej dostępności infrastruktury i wzmacniania bezpieczeństwa, w tym cyberbezpieczeństwa i przygotowania na sytuacje kryzysowe.

#### 5. Efektywne zarządzanie publiczne oraz wzmocnienie marki Gminy Gryfino

Gmina stawia na budowanie spójnej marki, promocję poprzez wydarzenia, rozwój partnerstw międzynarodowych, cyfryzację usług publicznych i profesjonalizację administracji samorządowej. Ważnym celem jest także lepsza integracja działań promocyjnych i współpracy w skali regionu.

### **Priorytety rozwojowe Gminy Gryfino**

W praktyce Strategia koncentruje się na kilku kluczowych priorytetach:

- zatrzymaniu odpływu mieszkańców i poprawie jakości życia,
- budowie atrakcyjnej oferty mieszkaniowej, edukacyjnej, kulturalnej i rekreacyjnej,
- wzmacnianiu przedsiębiorczości i dywersyfikacji lokalnej gospodarki,
- wykorzystaniu potencjału transformacji energetycznej i odnawialnych źródeł energii,
- rozwoju turystyki opartej na Odrze, Międzyodrzu, jeziorach i dziedzictwie kulturowym,
- rewitalizacji przestrzeni publicznych i lepszym dostępie mieszkańców do Odry,
- ochronie środowiska, retencji wód i adaptacji do zmian klimatu,
- rozwoju nowoczesnej infrastruktury oraz usług publicznych w duchu smart city.

### **Obszary strategicznej interwencji**

Strategia wskazuje zarówno ważne obszary interwencji w skali regionalnej, jak i lokalnej. W wymiarze ponadlokalnym dla Gryfina szczególnie istotne są: Miejski Obszar Funkcjonalny Szczecina, Specjalna Strefa Włączenia dla wybranych obszarów wiejskich, obszary środowiskowo-przyrodnicze Doliny Odry i Międzyodrza oraz obszar transformacji energetycznej związany z Elektrownią Dolna Odra.

W wymiarze lokalnym wyodrębniono trzy główne OSI:

- wyzwania demograficzne i społeczne – depopulacja, starzenie się mieszkańców, dostęp do usług publicznych,
- transformacja gospodarcza i energetyczna – przemysł, Dolna Odra, lokalny rynek pracy,
- środowisko i przestrzeń – adaptacja do zmian klimatu, rewitalizacja, dostęp do Odry i Międzyodrza.

## Co to oznacza dla mieszkańców?

Realizacja Strategii ma prowadzić do poprawy codziennego funkcjonowania gminy: lepszej oferty usług publicznych, bardziej atrakcyjnych przestrzeni miejskich i wiejskich, mocniejszej gospodarki lokalnej, lepszej dostępności komunikacyjnej, większej aktywności społecznej i skuteczniejszej ochrony środowiska. Dokument ma też wzmacniać zdolność gminy do pozyskiwania środków zewnętrznych i realizacji projektów ważnych dla mieszkańców w perspektywie do 2040 roku.



## Urząd Miasta i Gminy w Gryfinie

Urząd Miasta i Gminy w Gryfinie  
74-100 Gryfino, ul. 1 Maja 16

Kontakt: tel. 91-416-20-11  
fax 91-416-27-02

e-mail: [strategia@gryfino.pl](mailto:strategia@gryfino.pl)

Adres strony internetowej: [www.gryfino.pl](http://www.gryfino.pl)