



**WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI**

I.1.7470.13-6.11.GZ

P.J. Anuła / 17.07.2011.

18012

Urząd Miasta i Gminy w Gryfinie
W PŁYNEŁO

04.07.2011

Szczecin, dnia 29 czerwca 2011 r.

Nr 3245 Zał. -
Podpis [Signature]

Kopie BWC, BWP od 07.07.11.

DECYZJA Nr 13/2011

**o pozwoleniu na realizację inwestycji
w zakresie budowli przeciwpowodziowych**

Na podstawie art. 4, 9, 10, 11, 14, 19 ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. *o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych* (Dz. U. z 2010 r. Nr 143, poz. 963) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku pana **Tomasza Płowensa – Dyrektora Zachodniopomorskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie** działającego w imieniu **Województwa Zachodniopomorskiego** z dnia 26.04.2011 r.

pozwalam na realizację inwestycji pn.:

„Zabezpieczenie przeciwpowodziowe miasta Gryfino”
oraz określam skutki, o których mowa w art. 19 ust. 4 w/w ustawy

na rzecz **Województwa Zachodniopomorskiego**
ul. Korsarzy 34
70-540 Szczecin

Inwestycja polega na:

przebudowie istniejących wałów przeciwpowodziowych oraz budowie ścian przeciwpowodziowych wzdłuż rzeki Odry Wschodniej, Kanału Dolnej Odry (Kanału Ciepłego) oraz prawego brzegu rzeki Tywy, na terenie miasta Gryfino.

1. Określenie terenu objętego inwestycją, w tym linii rozgraniczających teren inwestycji:

województwo zachodniopomorskie, powiat gryfiński, miasto Gryfino

Lp.	Właściciel	Władający	Nr działki	Obręb	KW
1	Skarb Państwa	Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie, 70-030 Szczecin, ul. Tama Pomorzańska 26/A	19	Gryfino 3	SZ1Y/00062252/9
2	Gmina Gryfino 74-100 Gryfino, ul. 1-go Maja 16		223/10	Gryfino 3	KW 28920
3	Gmina Gryfino 74-100 Gryfino ul. 1-go Maja 16	Spółdzielnia Pracy „Piaś” w Gryfinie 74-100 Gryfino ul. Rapackiego 3	223/11	Gryfino 3	KW 28922
4	Gmina Gryfino 74-100 Gryfino, ul. 1-go Maja 16		223/14	Gryfino 3	SZ1Y/00028924/1
5	Gmina Gryfino 74-100 Gryfino, ul. 1-go Maja 16		1	Gryfino 5	SZ1Y/00032032/2
6	Skarb Państwa	Zachodniopomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie, 70-415 Szczecin, Al. Papieża Jana Pawła II 42	2	Gryfino 5	SZ1Y/00063323/5
7	Gmina Gryfino 74-100 Gryfino, ul. 1-go Maja 16	Ośrodek Sportu i Rekreacji w Gryfinie 74-100 Gryfino ul. Sportowa 3	3/4	Gryfino 5	KW 31537
8	Gmina Gryfino 74-100 Gryfino, ul. 1-go Maja 16		3/5	Gryfino 5	SZ1Y/00039019/4
9	„ASTECH” Spółka z o.o. 71-403 Szczecin, ul. Mieczysława Niedziałkowskiego 47A/4		3/10	Gryfino 5	SZ1Y/00055037/4
10	Gmina Gryfino 74-100 Gryfino, ul. 1-go Maja 16	Polski Związek Wędkarski Zarząd Okręgu w Szczecinie 70-383 Szczecin, ul. Adama Mickiewicza 3	67	Gryfino 5	KW 14481
11	Skarb Państwa		72/1	Gryfino 5	SZ1Y/00063322/8
12	Gmina Gryfino 74-100 Gryfino, ul. 1-go Maja 16		74/1	Gryfino 5	SZ1Y/00051090/5

Lp.	Właściciel	Władający	Nr działki	Obręb	KW
13	Skarb Państwa	Zachodniopomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie, 70-415 Szczecin, Al. Papieża Jana Pawła II 42	91	Gryfino 5	SZ1Y/00063324/2
14	Gmina Gryfino 74-100 Gryfino, ul. 1-go Maja 16	Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Spółka z o.o. w Gryfinie 74-100 Gryfino ul. Szczecińska 5	153	Gryfino 5	SZ1Y/00033052/5
15	Gmina Gryfino 74-100 Gryfino, ul. 1-go Maja 16		305/2	Pniewo	SZ1Y/00045744/0
16	Majka Janina, 74-100 Gryfino, ul. Kościelna 4/2		306	Pniewo	KW 109
17	Koczan Feliks 74-101 Gryfino, ul. Adama Asnyka 31/2 Koczan Irena 74-101 Gryfino, ul. Adama Asnyka 31/2		307	Pniewo	SZ1Y/00012022/3
18	Celmer Helena 74-100 Gryfino ul. Czechosłowacka 5 Maciejewski Krzysztof 74-100 Gryfino ul. Czechosłowacka 5 Maciejewska Ewa Aneta 74-100 Gryfino ul. Czechosłowacka 5		308	Pniewo	SZ1Y/00000492/1
19	Majka Piotr Roman 74-101 Gryfino ul. Stanisława Wyspiańskiego 9 Majka Anna 74-101 Gryfino ul. Stanisława Wyspiańskiego 9		309/8	Pniewo	KW 151
20	Markiewicz Daniel Arkadiusz Bielinek 51, 74-520 Cedynia Markiewicz Danuta 04-842 Warszawa, ul. Kąkolowa 53A Markiewicz Paweł Dariusz 03-147 Warszawa, ul. Poetów 8A Sobolewski Krzysztof, Żabnica ul. 3 Maja 3/B, 74-100 Gryfino Sobolewska Andżelika Izabela, Żabnica ul. 3 Maja 3/B, 74-100 Gryfino		310/9	Pniewo	SZ1Y/00043354/5

Lp.	Właściciel	Władający	Nr działki	Obręb	KW
21	Kaczor Krzysztof 74-101 Gryfino ul. 11-go Listopada 16B/1 Kaczor Agnieszka Ewa 74-101 Gryfino ul. 11-go Listopada 16B/1		310/10	Pniewo	SZ1Y/00038133/2
22	Bogumił Wojciech Zbigniew 70-391 Szczecin, ul. Ojca Beyzyna 6/5 Boraś-Bogumił Barbara Janina 70-391 Szczecin, ul. Ojca Beyzyna 6/5		310/11	Pniewo	SZ1Y/00040602/8
23	Borkowska Elżbieta 87-100 Toruń, ul. Barwna 45		310/12	Pniewo	KW 37922
24	Skarb Państwa		310/13	Pniewo	SZ1Y/00060234/3
25	Skarb Państwa	PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A. z siedzibą w Bełchatowie Oddział Zespół Elektrowni Dolna Odra 74-105 Nowe Czarnowo 76	310/16	Pniewo	KW brak
26	Skarb Państwa	PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A. z siedzibą w Bełchatowie Oddział Zespół Elektrowni Dolna Odra 74-105 Nowe Czarnowo 76	310/20	Pniewo	SZ1Y/00044130/6
27	Gmina Gryfino 74-100 Gryfino, ul. 1-go Maja 16		310/22	Pniewo	KW 44131
28	Skarb Państwa	PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A. z siedzibą w Bełchatowie Oddział Zespół Elektrowni Dolna Odra 74-105 Nowe Czarnowo 76	310/23	Pniewo	SZ1Y/00051091/2
29	Skarb Państwa	Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie, 70-030 Szczecin, ul. Tama Pomorzańska 26/A	334/4	Pniewo	SZ1Y/00063433/9
30	Skarb Państwa	Marszałek Województwa Zachodniopomorskiego	337	Pniewo	SZ1Y/00063517/2

Decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz w katastrze nieruchomości (art. 19 ust. 3).

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapach przedstawiających lokalizację przedmiotowej inwestycji (linia przerywana koloru żółtego).

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków.

W dniu 04.02.2011 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie wydał **decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach** dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na **zabezpieczeniu przeciwpowodziowym miasta Gryfino** (znak: RODŚ-32-WOOS.TŚ-6613/16-8/10/ac), stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Potencjalne oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko wystąpi wyłącznie na etapie realizacji inwestycji, w wyniku krótkotrwałych emisji zanieczyszczeń i hałasu podczas pracy sprzętu technicznego.

Inwestor zobowiązany jest do przestrzegania określonych w ww. decyzji warunków i wymagań dotyczących ochrony środowiska:

- projektowane roboty należy prowadzić w pasie ograniczonym do minimum w celu maksymalnego zmniejszenia czasowej ingerencji w środowisko (w miarę możliwości technicznych z jednostek pływających na wodzie),
- w celu minimalizacji wpływu hałasu i emisji spalin prace należy prowadzić w porze dziennej, a w trakcie przerw sprzęt powinien być wyłączany,
- tankowanie sprzętu mechanicznego powinno odbywać się poza terenem budowy oraz poza obszarami cennymi przyrodniczo, w miejscu zorganizowanego przez wykonawcę parku sprzętowego,
- projektowane roboty budowlane należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków oraz poza okresem wegetacyjnym roślin.

Inwestor uzyskał od Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego **pozwolenie wodnoprawne** (decyzja z dnia 15.03.2011 r., znak: WRiOŚ.II.7322.08-3.2011.PM), na wykonanie urządzeń wodnych zabezpieczających przed powodzią.

Inwestor zobowiązany jest do przestrzegania warunków i wymagań techniczno - eksploatacyjnych określonych w ww. decyzji oraz prowadzić prace budowlane w sposób wykluczający przedostanie się jakichkolwiek zanieczyszczeń do środowiska wodno-gruntowego.

W piśmie z dnia 30.12.2010 r., znak: ZArch-4171/GY/32a/PK/2010 Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie, stwierdził, iż przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami objętymi ochroną konserwatorską.

3. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Postępowanie w sprawie wydania niniejszej decyzji prowadzone jest w trybie ustawy z dnia 08 lipca 2010 r. *o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych* (Dz. U. z 2010 r. Nr 143, poz. 963) Ustawa zakłada ułatwienia w nabywaniu nieruchomości pod inwestycje w zakresie budowli przeciwpowodziowych. Nieruchomości lub ich części, o których mowa w art. 9 pkt 5 lit. a, stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego z dniem, w którym decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji stała się ostateczna (art. 19 ust. 4).

Z tytułu przeniesienia na rzecz Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego własności nieruchomości, o których mowa w art. 9 ust. 5, właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu tej nieruchomości przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między investorem a dotychczasowym właścicielem, użytkownikiem wieczystym lub osobą, której przysługuje ograniczone prawo rzeczowe do nieruchomości. Uzgodnienia dokonuje się w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia, w którym decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji stała się ostateczna nie dojdzie do uzgodnienia to wysokość odszkodowania ustala wojewoda w drodze decyzji (art. 20 ust. 1, 2, 3).

Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 21 (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.).

4. Zatwierdzam projekt podziału nieruchomości

zgodnie z załącznikami do wniosku z dnia 26.04.2011 r. dotyczącego wydania decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji pn. „Zabezpieczenie przeciwpowodziowe miasta Gryfino”.

Nieruchomości lub ich części, będących częścią inwestycji, niezbędnych do jej realizacji, które stają się własnością Skarbu Państwa, zostały wyróżnione w poniższej tabeli.

Działki podlegające podziałowi			Działki utworzone w wyniku podziału		Właściciel
Obręb ewidencyjny: Gryfino 5					
Nr działki	Pow. działki [ha]	KW	Nr działki	Pow. działki [ha]	
1	1,4982	SZ1Y/00032 032/2	1/1	1,2753	Gmina Gryfino 74-100 Gryfino ul. 1-go Maja 16
			1/2	0,1587	
			1/3	0,0055	
			1/4	0,0587	
3/5	0,6110	SZ1Y/00039 019/4	3/11	0,5780	Gmina Gryfino 74-100 Gryfino ul. 1-go Maja 16
			3/12	0,0330	
3/10	6,8334	SZ1Y/00055 037/4	3/13	6,7437	ASTECH” Spółka z o.o. 71-403 Szczecin, ul. Mieczysława Niedziałkowskiego 47A/4
			3/14	0,0897	
74/1	6,2186	SZ1Y/00051 090/5	74/4	5,5696	Gmina Gryfino 74-100 Gryfino ul. 1-go Maja 16
			74/5	0,6490	
153	7,8962	SZ1Y/00033 052/5	153/1	3,2137	Gmina Gryfino 74-100 Gryfino ul. 1-go Maja 16 użytkownik wieczysty: Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Gryfinie
			153/2	0,5128	
			153/3	4,1698	

Działki podlegające podziałowi			Działki utworzone w wyniku podziału		Właściciel
Obręb ewidencyjny: Pniewo					
Nr działki	Pow. działki [ha]	KW	Nr działki	Pow. działki [ha]	
305/2	1,4519	SZ1Y/00045 744/0	305/3	0,3643	Gmina Gryfino 74-100 Gryfino ul. 1-go Maja 16
			305/4	1,0876	
310/23	1,6898	SZ1Y/00051 091/2	310/27	0,1194	Skarb Państwa użytkownik wieczysty: PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A. z siedzibą w Bełchatowie, Oddział Zespół Elektrowni Dolna Odra
			310/28	0,1532	
			310/29	0,0342	
			310/30	1,3833	

Najem, dzierżawa lub użyczenie nieruchomości przeznaczonej na inwestycję, stanowiącej własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, wygasają z upływem 30 dni od dnia, w którym decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji stała się ostateczna (art. 26 ust. 2).

Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkownika wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe prawa te wygasają z dniem, w którym decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji stała się ostateczna (art. 20 ust. 4).

Zgodnie z art. 22 ust. 1, nieruchomości, o których mowa w art. 9 pkt 5 lit. a, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli albo użytkowników wieczystych do upływu terminu, o którym mowa w art. 24 (do terminu wydania nieruchomości określonego w decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji).

Decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, zobowiązuje do wydania nieruchomości, o której mowa w art. 9 pkt 5 lit. a, opróżnienia lokalu i innych pomieszczeń w terminie 90 dni od dnia wydania decyzji oraz uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie i rozpoczęcia robót budowlanych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Jeżeli nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji stała się ostateczna (art. 20 ust. 5).

Stosownie do art. 21 ust. 7 ustawy, jeżeli dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o pozwoleniu na realizację inwestycji, odpowiednio, wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji (o której mowa w art. 25), to wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkownika wieczystego. W przypadku, gdy decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji dotyczy nieruchomości zabudowanej

budynkiem mieszkalnym albo budynkiem, w którym został wyodrębniony lokal mieszkalny, wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 20 w ust. 1, przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu zamieszkałemu w tym budynku albo lokalu, powiększa się o kwotę 10.000 zł w odniesieniu do tej nieruchomości (art. 21 ust. 8).

5. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 19 ust. 4.

województwo zachodniopomorskie, powiat gryfiński, miasto Gryfino

Lp.	Nr działki	Obręb	Jednostka ewidencyjna	KW	Właściciel	Powierzchnia działki do wywłaszczenia [ha]
1.	1/2 wyodrębniona z działki nr 1	Gryfino 5	5 Gryfino-M	SZ1Y/0003 2032/2	Gmina Gryfino 74-100 Gryfino ul. 1-go Maja 16	0,1587
2.	1/3 wyodrębniona z działki nr 1	Gryfino 5	5 Gryfino-M	SZ1Y/0003 2032/2	Gmina Gryfino 74-100 Gryfino ul. 1-go Maja 16	0,0055
3.	1/4 wyodrębniona z działki nr 1	Gryfino 5	5 Gryfino-M	SZ1Y/0003 2032/2	Gmina Gryfino 74-100 Gryfino ul. 1-go Maja 16	0,0587
4.	3/12 wyodrębniona z działki nr 3/5	Gryfino 5	5 Gryfino-M	SZ1Y/0003 9019/4	Gmina Gryfino 74-100 Gryfino ul. 1-go Maja 16	0,0330
5.	3/14 wyodrębniona z działki nr 3/10	Gryfino 5	5 Gryfino-M	SZ1Y/0005 5037/4	ASTECH" Spółka z o.o. 71-403 Szczecin, ul. Mieczysława Niedziałkowskiego 47A/4	0,0897
6.	74/5 wyodrębniona z działki nr 74/1	Gryfino 5	5 Gryfino-M	SZ1Y/0005 1090/5	Gmina Gryfino 74-100 Gryfino ul. 1-go Maja 16	0,6490

7.	153/2 wyodrębnie na z działki nr 153	Gryfino 5	5 Gryfino-M	SZ1Y/0003 3052/5	Gmina Gryfino 74-100 Gryfino ul. 1-go Maja 16 <u>użytkownik</u> <u>wieczysty:</u> Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o., w Gryfinie	0,5128
8.	305/3 wyodrębnie na z działki nr 305/2	Pniewo	5 Gryfino-M	SZ1Y/0004 5744/0	Gmina Gryfino 74-100 Gryfino ul. 1-go Maja 16	0,3643
9.	310/28 wyodrębnie na z działki nr 310/23	Pniewo	5 Gryfino-M	SZ1Y/0005 1091/2	Skarb Państwa <u>użytkownik</u> <u>wieczysty:</u> PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A. z siedzibą w Bełchatowie, Oddział Zespół Elektrowni Dolna Odra	0,1532

Z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna ww. nieruchomości gruntowe **stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa**, za odszkodowaniem (art. 19 ust. 4 ustawy).

6. Zatwierdzam projekt budowlany

pn. „Zabezpieczenie przeciwpowodziowe miasta Gryfino”

Kategoria obiektu:

XXVII – wały przeciwpowodziowe, ściany przeciwpowodziowe

autor projektu budowlanego:

mgr inż. Maciej Wojtkowiak

upr. budowlane nr WKP/0213/ZOOK/06

Uprawnienia budowlane do projektowania w zakresie ograniczonym w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, bez ograniczeń dla obiektów gospodarki wodnej i melioracji wodnych.

Wpisany na listę Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WKP/BO/0149/07.

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 9 pkt 8 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji przeciwpowodziowych oraz art. 42 ustawy – Prawo budowlane:

1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budowę należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
 - spełnienie wszystkich uwag i warunki zawartych w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
 - w miejscach skrzyżowań infrastruktury podziemnej z wałem ziemnym należy przerwać uszczelnienie przesłoną bentonitową, a wał i podłoże uszczelnić przez iniekcję niskociśnieniową w odległości po 2,0 m od osi przewodu,
 - w miejscach skrzyżowań infrastruktury podziemnej z grodzcami PCV, w grodzi należy wyciąć otwór i umieścić kolidujący przewód w rurze osłonowej typu Arot, końce rury uszczelnić pianką poliuretanową, a rurę osłonową należy dodatkowo obetonować.
- 2) Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r., Nr 108, poz. 953, ze zm.) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z § 6, pkt 6 lit. b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126).
- 3) Inwestor na podstawie § 2 ust. 1 pkt 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy realizacji których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554) jest zobowiązany do powołania inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, w zakresie budowli hydrotechnicznych.
- 4) Inwestor na podstawie art. 55 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie od Wojewody Zachodniopomorskiego – kategoria obiektu XXVII,
- 5) Warunki w zakresie ochrony środowiska:
- projektowane roboty należy prowadzić w pasie ograniczonym do minimum w celu maksymalnego zmniejszenia czasowej ingerencji w środowisko, poza okresem lęgowym ptaków oraz poza okresem wegetacyjnym roślin,
 - gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2007 r., Nr 39, poz. 251, ze zm.).

Na podstawie art. 25 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych, na wniosek Zachodniopomorskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie uzasadniony ważnym interesem społecznym

nadaje niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

UZASADNIENIE

W dniu 26.04.2011r. pan **Tomasz Płowens – Dyrektor Zachodniopomorskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie** w imieniu **Województwa Zachodniopomorskiego** złożył wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji dla zamierzenia pn.: „**Zabezpieczenie przeciwpowodziowe miasta Gryfino**” na terenie województwa zachodniopomorskiego, oraz w zakresie skutków, o których mowa w art. 19 ust. 4 ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o *szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpodziowych* (Dz. U. z 2010 r. Nr 143, poz. 963).

Celem inwestycji jest zabezpieczenie i ochrona przeciwpowodziowa miasta Gryfino przed wielkimi wodami rzeki Odry Wschodniej.

Zakres inwestycji obejmuje przebudowę istniejących ziemnych wałów przeciwpowodziowych (długości 1930 m) i budowę ścian przeciwpowodziowych (długości 1582 m), wzdłuż rzeki Odry Wschodniej (od km 717,92), Kanału Dolnej Odry (Kanału Ciepłego) i prawego brzegu rzeki Tywy. W miejscach, gdzie konieczne było zachowanie stałego dostępu do wody w normalnych warunkach, zaprojektowano obniżenie ścian do rzędnej terenu istniejącego, a w celu zabezpieczenia przed wysokimi wodami projektuje się specjalne gniazda do montażu mobilnych zamknięć w postaci belek zakładanych.

Postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie przeprowadzono zgodnie z wymogami art. 7 ust. 1 *ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpodziowych* (Dz. U. z 2010 r. Nr 143, poz. 963), powiadamiając o wszczęciu postępowania pismem z dnia 16.05.2011 r. znak I.1.7470.13-2.11.GZ wnioskodawcę i właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem. Pozostałe strony postępowania w świetle zapisów ustawy zostały poinformowane w drodze obwieszczenia wywieszonego w Zachodniopomorskim Urzędzie Wojewódzkim w Szczecinie w terminie od dnia 16.05.2011 r. do dnia 01.06.2011 r. i w urzędzie gminy właściwej ze względu na lokalizację inwestycji tj. Urzędzie Miasta i Gminy Gryfino oraz na stronie internetowej w/w urzędów.

Integralną częścią niniejszej decyzji są mapy określające lokalizację przedmiotowej inwestycji, mapy z projektami podziału nieruchomości oraz projekt budowlany.

Do wniosku inwestor załączył następujące dokumenty (zgodnie z art. 6 ust.1):

- 1) charakterystykę inwestycji,
- 2) pismo Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie z dnia 03.01.2011 r. , znak: OKI-0610/3-1/10bz, informujące, o braku map zagrożenia powodziowego, ryzyka powodziowego oraz planamów zarządzania ryzykiem powodziowym.
- 3) mapy zawierające projekty podziału nieruchomości (szt. 6),
- 4) określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,

- 5) cztery egzemplarze projektu budowlanego (wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu), zawierające m.in. mapy przedstawiające projektowany obszar inwestycji wraz z istniejącym uzbrojeniem terenu w skali 1:1000,
- 6) opinię Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie z dnia 30.12.2010 r., znak: ZArch-4171/GY/32a/PK/2010,
- 7) opinię Zarządu Powiatu w Gryfinie z dnia 27.01.2011 r., znak ZK.5541.3.2011KK,
- 8) oświadczenie Dyrektora Z.Z.M. i U.W. w Szczecinie do opinii Zarządu Powiatu w Gryfinie z dnia 26.04.2011 r.,
- 9) opinię Burmistrza Miasta i Gminy Gryfino z dnia 01.02.2011 r., znak: BMP-PP.6724.11.2011.hb,
- 10) opinię Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie z dnia 09.02.2011 r., znak: OKI-504-2/11-mp,
- 11) decyzję Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15.03.2011 r. znak WRiOŚ.II.7322.08-3.2011.PM, udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych zabezpieczających przed powodzią, oraz decyzję uzupełniającą z dnia 13.04.2011 r., znak WRiOŚ.II.7322.08-352011.PM,
- 12) postanowienie Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 01.04.2011 r., znak WRiOŚ.II.7322.08-4.2011.PM, nadające rygor natychmiastowej wykonalności decyzji pozwolenia wodnoprawnego z dnia 15.03.2011 r., znak WRiOŚ.II.7322.08-3.2011.PM,
- 13) decyzję środowiskową Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 04.02.2011 r. znak RDOS-32-WOOS.TŚ-6613/16-8/10/ac,
- 14) pełnomocnictwo nr 21/09 z dnia 17.03.2009 r. wydane przez Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego,
- 15) oświadczenie stwierdzające brak obowiązku dołączenia opinii wynikających z art. 6 ust.1 pkt 7 lit. a), b), c), d), f), g), j), k), l), oraz z art. 6 ust. 1 pkt 11.

Projekt budowlany został sporządzony przez osobę posiadającą prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie określonych w art. 12 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane. Osoba ta posiada uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należy do właściwej izby samorządu zawodowego. Projektant, zgodnie z art. 20 ustawy Prawo budowlane do projektu budowlanego dołączył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego wynika z przepisów § 2 ust. 1 pkt 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. (Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554). w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy realizacji których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.

Obowiązek uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie inwestycji wynika z art. 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) - kategoria obiektu XXVII. Zgodnie z art. 16 ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpodziowych (Dz. U. z 2010 r. Nr 143, poz. 963) decyzję o pozwoleniu na użytkowanie wydaje Wojewoda Zachodniopomorski na zasadach i w trybie przepisów ustawy - Prawo budowlane.

Zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpodziowych (Dz. U. z 2010 r. Nr 143, poz. 963), stronie służy odwołanie od decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji do Ministra Infrastruktury, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego, ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin.



z up. WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Elżbieta Piasecka
mgr inż. Elżbieta Piasecka
Z-CA DYREKTORA
Wydziału Infrastruktury

Otrzymują:

1. Tomasz Płowens
Dyrektor Zachodniopomorskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie
Al. Papieża Jana Pawła II nr 42, 70-415 Szczecin
(+ 2 egzemplarze projektu budowlanego,
+ 5 egzemplarzy map projektów podziału nieruchomości)
2. a/a
(+ 1 egzemplarz projektu budowlanego
+ 1 egzemplarz map projektów podziału nieruchomości)

Do wiadomości:

- ③ Urząd Miasta i Gminy Gryfino
ul. 1 Maja 16, 74-100 Gryfino
4. Starostwo Powiatowe w Gryfinie
ul. Sprzymierzonych 4, 74-100 Gryfino
5. Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie
ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin
6. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie
ul. Jagiellońska 32, 70-382 Szczecin
7. Zachodniopomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie
Al. Papieża Jana Pawła II 42, 70-415 Szczecin
8. Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor
Nadzoru Budowlanego, w gmachu
(+ 1 egzemplarz projektu budowlanego)

POUCZENIE

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;

- oświadczenie inspektora nadzoru, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu po uzyskaniu ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu.

4. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić właściwego Okręgowego Inspektora Pracy na 7 dni przed rozpoczęciem budowy dla robót trwających dłużej niż 30 dni i zatrudniających co najmniej 20 osób albo planowany zakres robót przekracza 500 osobodni zgodnie z § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., Nr 47, poz. 401).

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r., Nr 225, poz. 1635, ze zm.).