

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE**

z dnia 24 stycznia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 1 miasta Gryfino.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432, poz. 2500) oraz art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204, poz.2348)

- **u c h w a ł a s i ę, c o n a s t ę p u j e:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 21/6, o powierzchni 0,1720 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 1 miasta Gryfino - ul. Fabryczna 16.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

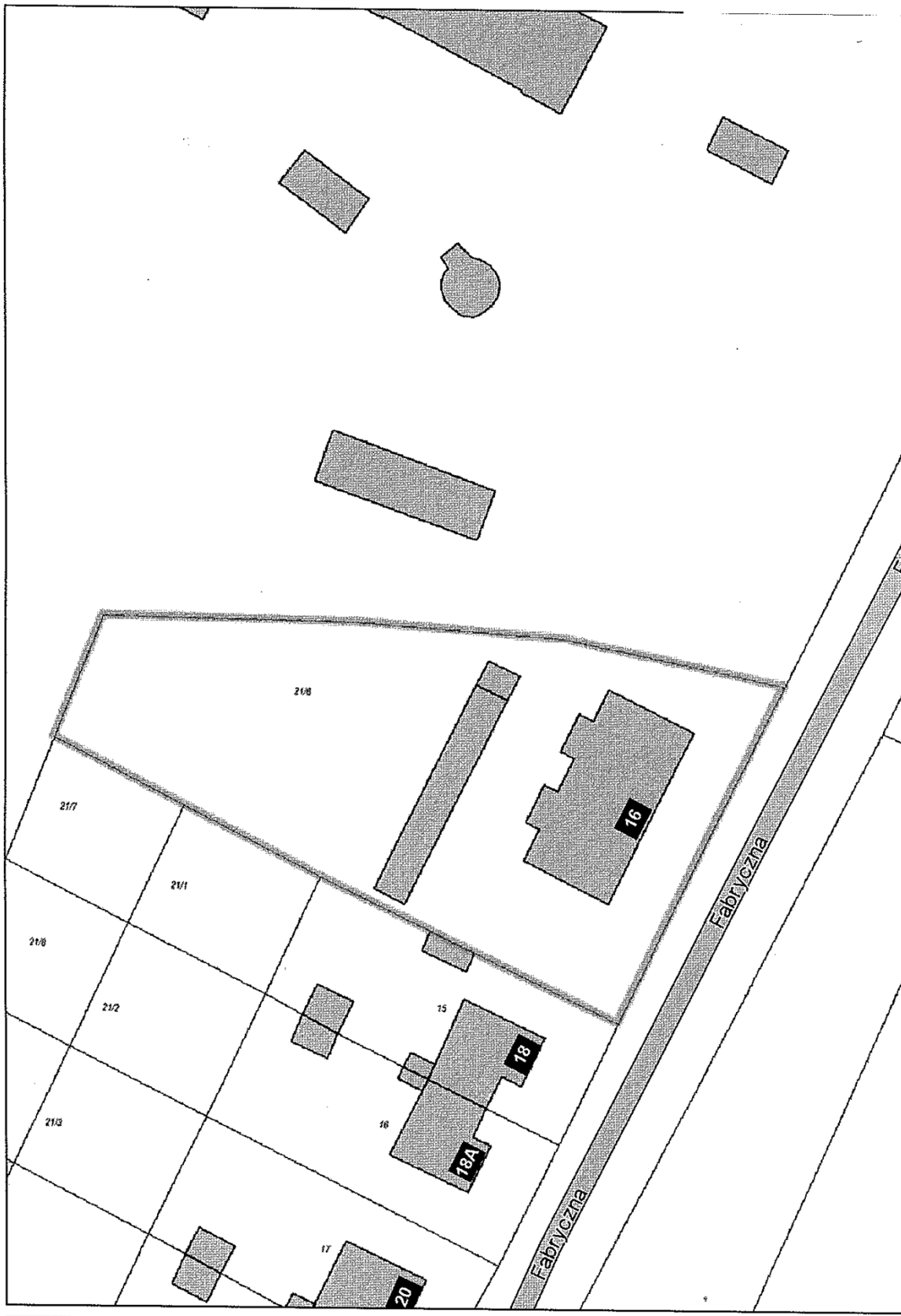
**Rafał Guga**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr  
Rady Miejskiej w Gryfinie  
z dnia 24 stycznia 2019 r.



**Gryfino - System Informacji Przestrzennej**  
skala 1 : 500

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Gryfinie  
z dnia ..... 2019 r.



## UZASADNIENIE

Gmina Gryfino jest właścicielem nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 21/6, o powierzchni 0,1720 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 1 miasta, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SZ1Y/00033141/6.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gryfino – działka położona jest w jednostce bilansowej oznaczonej symbolem „MN” posiadającym zapis: „Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem usług”.

Ww. nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi przy ul. Fabrycznej 16 w Gryfinie. Przedmiotowy budynek mieszkalny uległ zniszczeniu w wyniku spalenia i kwalifikuje się do rozbiórki.

Zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - nieruchomości sprzedawane są, poza wyjątkami wskazanymi przez ustawę w drodze przetargu, który zgodnie z art. 40 ustawy, może mieć formę przetargu ustnego nieograniczonego lub ograniczonego i przetargu pisemnego nieograniczonego lub ograniczonego, przy czym przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny a przetarg pisemny – wybór najkorzystniejszej oferty.

W przypadku ww. nieruchomości brak jest przesłanek do zastosowania formy przetargu ograniczonego, w związku z tym proponuję przeznaczyć działkę do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Środki finansowe uzyskane ze sprzedaży zwiększą dochody Gminy w roku 2019.

Sporządziła:  
Izabela Szczepańska