



Gryfino, dnia sierpnia 2026 r.

Radna i Radni Rady Miejskiej w Gryfinie
Anna Pęciak, Rafał Guga, Leszek Łozowiecki

W odpowiedzi na interpelację-zapytanie nr 307/26 dotyczącą świetlicy wiejskiej w Daleszewie informuję, że nieruchomość położona przy ul. Gryfińskiej 84 w Daleszewie stanowi własność Gminy Gryfino.

Nieruchomość pozostawała w użyczeniu Gryfińskiego Domu Kultury na podstawie umowy zawartej w dniu 19 września 2007 r. do dnia 31 grudnia 2024 r. Po rozwiązaniu tej umowy działalność placówki prowadzona wcześniej w Daleszewie została przeniesiona do Radziszewa, a sposób korzystania z nieruchomości uległ zmianie.

Od dnia 20 stycznia 2025 r. z obiektu korzysta Koło Gospodyń Wiejskich „Europejki”. Obecna umowa użyczenia obowiązuje od dnia 1 stycznia 2026 r. do dnia 31 grudnia 2028 r. Zmiana sposobu funkcjonowania świetlicy była zatem związana z rozwiązaniem umowy z Gryfińskim Domem Kultury i przyjęciem nowego sposobu użytkowania nieruchomości.

Na dzień 31 lipca 2026 r. Gryfiński Dom Kultury administruje trzynastoma świetlicami wiejskimi, prowadząc w nich działalność kulturalną i zatrudniając instruktorów. Gryfińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. nie prowadzi działalności świetlicowej. W ramach umowy wykonawczej zarządza świetlicą wiejską w Daleszewie, natomiast na podstawie umowy o administrowanie wykonuje czynności dotyczące nieruchomości, w których funkcjonują świetlice w Wełtyniu, Sobieradzu, Steklnie i Krzypnicy. Zakresy działania GDK i GTBS nie są zatem tożsame.

GTBS Sp. z o.o. otrzymuje wynagrodzenie za zarządzanie budynkami stanowiącymi własność Gminy Gryfino na podstawie umowy zawartej z Gminą. Wynagrodzenie dotyczy całego zasobu objętego umową i nie została w niej przewidziana odrębna opłata za zarządzanie świetlicą w Daleszewie.

Obowiązki Koła Gospodyń Wiejskich „Europejki” wynikają z nieodpłatnego charakteru użyczenia oraz postanowień zawartej umowy. Obejmują one w szczególności bieżącą eksploatację obiektu, ponoszenie opłat za media, wykonywanie bieżących napraw i remontów, utrzymanie czystości, porządku i zieleni, zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego oraz ponoszenie odpowiedzialności za szkody związane z korzystaniem z nieruchomości. GTBS wykonuje pozostałe zadania związane z zarządzaniem nieruchomością, w zakresie określonym w umowie wykonawczej i z wyłączeniem obowiązków przejętych przez Koło.

W dniu 19 maja 2026 r. GTBS Sp. z o.o. zawarło umowę na dostawę gazu do budynku przy ul. Gryfińskiej 84 w Daleszewie. Tym samym kwestia dostawy gazu do obiektu została uregulowana umownie.

W przypadku zakończenia korzystania z nieruchomości przez obecnego biorącego w użyczenie decyzje dotyczące dalszego sposobu użytkowania, ogrzewania i utrzymania obiektu podejmowałaby Gmina Gryfino jako jego właściciel, z uwzględnieniem planowanego przeznaczenia nieruchomości oraz jej stanu technicznego

**Z up. BURMISTRZA
Z-ca BURMISTRZA**

Tomasz Miller

Burmistrz Miasta i Gminy Gryfino

ul. 1 Maja 16, 74 100 Gryfino

☎ +48 91 416 20 11

☎ +48 91 416 27 02

✉ gmina@gryfino.pl