



Gryfino, 06.02.2026 r.

Radna Gminy Gryfino
Pani Iwona Gatkowska

dotyczy interpelacji nr 238/25

Szanowna Pani Radna,

na wstępie odpowiedzi na interpelację, Ośrodek Pomocy Społecznej w Gryfinie informuje, że udzielenie wyczerpującej odpowiedzi w zakresie zgłoszonej interpelacji wymagało wielopoziomowych ustaleń wymagających dogłębnej analizy, w związku z czym czas odpowiedzi uległ wydłużeniu. Informuję, że problem dotyczący uciążliwego zapachu z kanalizacji w obiekcie Centrum Aktywności i Wolontariatu Seniorów w Nowym Czarnowie został zgłoszony do administratora budynku - Gryfińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Gryfinie w czerwcu 2025 r.

W załączeniu przekazuję odpowiedź w powyższym zakresie otrzymaną z Urzędu Miasta i Gminy w Gryfinie oraz z Gryfińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Gryfinie.

DYREKTOR
Ośrodka Pomocy Społecznej
w Gryfinie
mgr Elżbieta Kowalska



BMI.RI.0003.03.2026.MA

Gryfino, dnia 05 luty 2026 r.

**Ośrodek Pomocy Społecznej
w Gryfinie**

W odpowiedzi na przesłaną w dniu 29.01.2026 r. przez Państwa interpelację/zapytanie nr 238/25 z dnia 17 grudnia 2025 r. w sprawie uciążliwego zapachu z kanalizacji w Centrum Aktywności i Wolontariatu Seniorów w Nowym Czarnowie – Social Silver, uprzejmie informuję, że przedmiotowy budynek wybudowany został w latach 2022-2023, protokół odbioru końcowego jest z dnia 04.07.2023 r., a gwarancja należytego wykonania umowy opiewa dla całego obiektu wraz z instalacjami na okres 5 lat tj. do 4.07.2028 r. Odnosząc się do przesłanych zapytań, informuję co następuje:

Ad. 1. Pierwszy raz problem nieprzyjemnego zapachu został stwierdzony podczas przeglądu gwarancyjnego dnia 14 grudnia 2023 r. Wykonawca w styczniu 2024 r. zweryfikował poprawność zamontowania syfonów, i potwierdził, że nieprzyjemny zapach powstaje w momencie, kiedy syfony w kratkach ściekowych wysychają, tj., gdy nie są regularnie zalewane wodą, a lokal nie był do tego czasu użytkowany. Kolejne zgłoszenie wpłynęło od użytkownika obiektu Ośrodka Pomocy Społecznej dnia 24.06.2025 r. Po przeprowadzonym przeglądzie przez Wykonawcę, użytkownik został poinstruowany o konieczności zalewania syfonów wodą i poddania dalszej obserwacji.

Ad. 2. Zadanie realizowane było przez Gminę Gryfino, a Wykonawcą robót była firma STB Sp. z o.o., ul. Królewiecka 45, 74-300 Myślibórz.

Ad 3. Wydział Inwestycji i Rozwoju na bieżąco przekazuje wszelkie zgłoszenia dotyczące gwarancji jakości i rękojmi za wady do Wykonawcy robót. W ostatnim tygodniu stycznia 2026 r. po dokonanych ponownym zgłoszeniu pojawiającego się problemu, Wykonawca dokonał wizji w obiekcie i zlokalizował ewentualną przyczynę nieprzyjemnego zapachu w obiekcie, co w najbliższych dniach zostanie naprawione w terminie dogodnym i uzgodnionym z administratorem.

Z up. BURMISTRZA
Z-ca BURMISTRZA
Tomasz Miller

Dzień dobry.

Spółka dokonała należytej staranności i na Państwa wniosek przedstawiciel Właściciela z Wydziału Inwestycji wraz z Wykonawcą dokonali przeglądu przedmiotowej instalacji. Kolejne zgłoszenia w formie pisemnej zostały przekazane do przedstawicieli właściciela. W dniu dzisiejszym kolejny raz dokonaliśmy zgłoszenia. Otrzymaliśmy odpowiedź z Wydziału Inwestycji, że wykonawca zobowiązał się do usunięcia usterek przy sprzyjających warunkach pogodowych.

Damian Skrzypiński

Kierownik Działu Technicznego



**Gryfińskie Towarzystwo
Budownictwa Społecznego
Sp. z o.o.**

ul. Grunwaldzka 1

74-100 Gryfino

tel./fax 91- 416 27 28, 91- 404 50 31

NIP: 858-15-55-375

BDO: 000691597

Sąd Rejonowy w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy KRS nr 0000113206,

Wysokość kapitału zakładowego 9.166.500,00 zł

Wiadomość ta (wraz z załącznikami) jest własnością Gryfińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. i może zawierać informacje prawnie chronione. Jeśli nie są Państwo właściwym adresatem lub otrzymali Państwo wiadomość na skutek pomyłki, prosimy o tym fakcie niezwłocznie poinformować nadawcę i usunąć otrzymaną wiadomość. Każde nieautoryzowane kopiowanie, ujawnianie lub rozpowszechnianie załączonej informacji jest zabronione.

Administratorem Państwa danych osobowych jest Gryfińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. Klauzula informacyjna odnośnie zasad przetwarzania danych osobowych znajduje się na stronie BIP Gryfińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. pod adresem:

http://www.bip.tbs.gryfino.pl/TBSGryfino/chapter_70024.asp