

Cennik Urzędu Miasta i Gminy Gryfino
określający wysokość wynagrodzenia za czynności biegłego rzeczoznawcy majątkowego
obowiązujący w 2025 r.

L.P.	Opis przedmiotu zamówienia	Cena brutto za operat
I.	ustalenie opłat adiacenckich	
1.	opłata adiacencka z tytułu budowy urządzeń infrastruktury technicznej	800,00 zł
2.	opłata adiacencka z tytułu podziału nieruchomości	800,00 zł
II.	Opłata związana z uchwaleniem lub zmianą miejscowego planu	
1.	jednorazowa opłata ustalona w związku ze zbyciem nieruchomości po uchwaleniu lub zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	700,00 zł
III.	ustalenie cen i opłat z tytułu trwałego zarządu	
1.	nieruchomości niezabudowana lub sam grunt w nieruchomości zabudowanej	650,00 zł
2.	nieruchomości zabudowane jednym obiektem budowlanym z wyodrębnieniem gruntu i zabudowy	1.100,00 zł
3.	nieruchomość zabudowana od 2 do 4 obiektów budowlanych, z wyodrębnieniem gruntu i zabudowy	1.600,00 zł
4.	nieruchomości zabudowana powyżej 4 obiektów budowlanych z wyodrębnieniem gruntu i zabudowy	2.100,00 zł
IV	ustalenie wartości nieruchomości dla potrzeb przekształcenia	
1.	ustalenia wartości prawa użytkowania wieczystego oraz wartości prawa własności, które będzie przedmiotem przekształcenia na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości	600,00 zł – w przypadku konieczności sporządzenia nowego operatu 300,00 zł - w przypadku wykorzystania operatu sporządzonego w okresie ostatnich dwóch lat dla potrzeb aktualizacji.

Z up. BURMISTRZA
Z-ca BURMISTRZA
Tomasz Miler